

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Di tahun 2021 ini, pemerintah di kabupaten cianjur menggelar evaluasi mengenai RPJMD (Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah) Kab. Cianjur, yang hasilnya membenahi sekaligus menetapkan RPJMD baru periode 2021-2026 kedepan. Dalam RPJPD Kabupaten Cianjur tahun 2005-2025 dapat ditemukan terdapat beberapa isu strategis di Kabupaten Cianjur, yaitu Cianjur meenjadi Kabupaten yang unggul dalam kegiatan Agribisnis dan juga di bagian Pariwisata.

Dengan adanya isu strategis tersebut, muncul rencana pengembangan di bidang pariwisata dengan memperluas serta menambah fasilitas – fasilitas wisata di kabupaten cianjur sehingga dapat bersaing dan mewujudkan salah satu visi untuk tercapainya Cianjur yang unggul di bidang pariwisata. Namun sarana untuk pariwisata dirasa belum bisa membuat kabupaten cianjur unggul dalam hal pariwisata karena terbatasnya sarana di bagian pariwisata yang sesuai dengan standar yang ada.

Industri di bidang Pariwisata saat ini menjadi salah satu dari sumber pemasukan devisa bagi negara (Dewiyanti, D., Tantarto, T. 2021)

Kawasan puncak cianjur merupakan salah satu kawasan yang sering dilewati oleh para pengunjung baik saat hari kerja maupun hari libur, serta kawasan puncak ini sering dijadikan area beristirahat atau bersinggah para wisatawan yang berlibur maupun hanya melintasi area tersebut, sehingga dibutuhkan banyak penginapan serta area wisata di kawasan tersebut.

Dengan adanya perancangan *Mountain Resort* ini, bertujuan agar menambah pusat wisata serta penginapan guna mendukung isu pemerintah dalam memajukan Cianjur di bidang Pariwisata serta menambah fasilitas untuk kebutuhan yang ada di kawasan tersebut.

Indonesia merupakan negara tropis yang memiliki curah hujan cukup tinggi dibandingkan dengan negara lain. Hal ini bisa berakibat kepada terbentuknya kondisi lingkungan yang baik dan nyaman serta tidak terlalu banyak anomali cuaca. Namun melihat keadaan sekarang, banyak sekali pembangunan yang malah membuat dampak buruk bagi alam karena hanya memikirkan kebutuhan manusia saja tanpa melihat dan mempertimbangkan kebutuhan Alam agar tetap terjaga kelestariannya.

Oleh karena itu, untuk melestarikan keindahan alam di Indonesia ini serta menjaga keutuhan budaya dan sejarah serta kebutuhan masyarakat setempat, digunakanlah konsep *Eco-Architecture* dalam upaya merespon hal tersebut agar tercipta sebuah hubungan timbal balik antara kebutuhan Alam dan juga Kebutuhan Manusia. Dengan pendekatan *Eco-Architecture* ini diharapkan terjadinya kelestarian alam dan juga dengan pembangunan resort ini dapat menjadikan sebuah jembatan bagi masyarakat setempat untuk memperkenalkan sekaligus melestarikan budaya setempat yaitu di Kabupaten Cianjur ini.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

### **1.2.1 Maksud**

Adapun maksud yang diharapkan daripada Perancangan *Mountain Resort* di Kawasan Puncak Cianjur yaitu guna mewujudkan serta mengembangkan Visi dari kabupaten cianjur yaitu di bidang pariwisata dan merespon kebutuhan kawasan serta keseimbangan Alam agar terciptanya kelestarian Alam dan juga kebutuhan manusia untuk melestarikan budaya dan juga memperkuat bidang Pariwisata di Kabupaten Cianjur.

### 1.2.2 Tujuan

Perancangan *mountain resort* ini memiliki tujuan yaitu untuk membuat kawasan resort pegunungan di Kabupaten Cianjur tepatnya Chilot. Hal ini dapat dijadikan sebagai wadah untuk mempromosikan segala kegiatan yang berhubungan dengan akomodasi wisata. Ada keseimbangan dalam lingkungan ini, begitu pula keterkaitan antara kebutuhan alam dan kebutuhan manusia. Kehadiran ruang terbuka hijau juga dapat meningkatkan tujuan ini.

Ruang hijau perkotaan hanya memiliki fungsi seperti ruang rekreasi, sosial budaya, estetika, fisik perkotaan, ekologi, dan nilai ekonomi yang cukup tinggi bagi masyarakat dan pembangunan kota. (Dewiyanti, D., 2011)

### 1.3 Masalah Perancangan

Berdasarkan apa yang terdapat pada tujuan beserta latar belakang yang sudah dibahas, maka timbul satu dan beberapa masalah perancangan yang bisa dijadikan latar belakang dari perancangan dengan dibuat penyelesaiannya, yaitu :

1. Sarana untuk pariwisata dirasa belum cukup untuk bisa membuat kabupaten cianjur unggul dalam hal pariwisata karena terbatasnya sarana di bidang pariwisata untuk menampung para wisatawan.
2. Untuk merespon kebutuhan penginapan serta area wisata kawasan puncak yang ramai oleh wisatawan yang berlibur maupun hanya melintas.
3. Masih banyak sekali pembangunan yang malah membuat dampak buruk bagi alam karena hanya memikirkan kebutuhan manusia saja tanpa melihat dan mempertimbangkan kebutuhan Alam agar tetap terjaga kelestariannya.

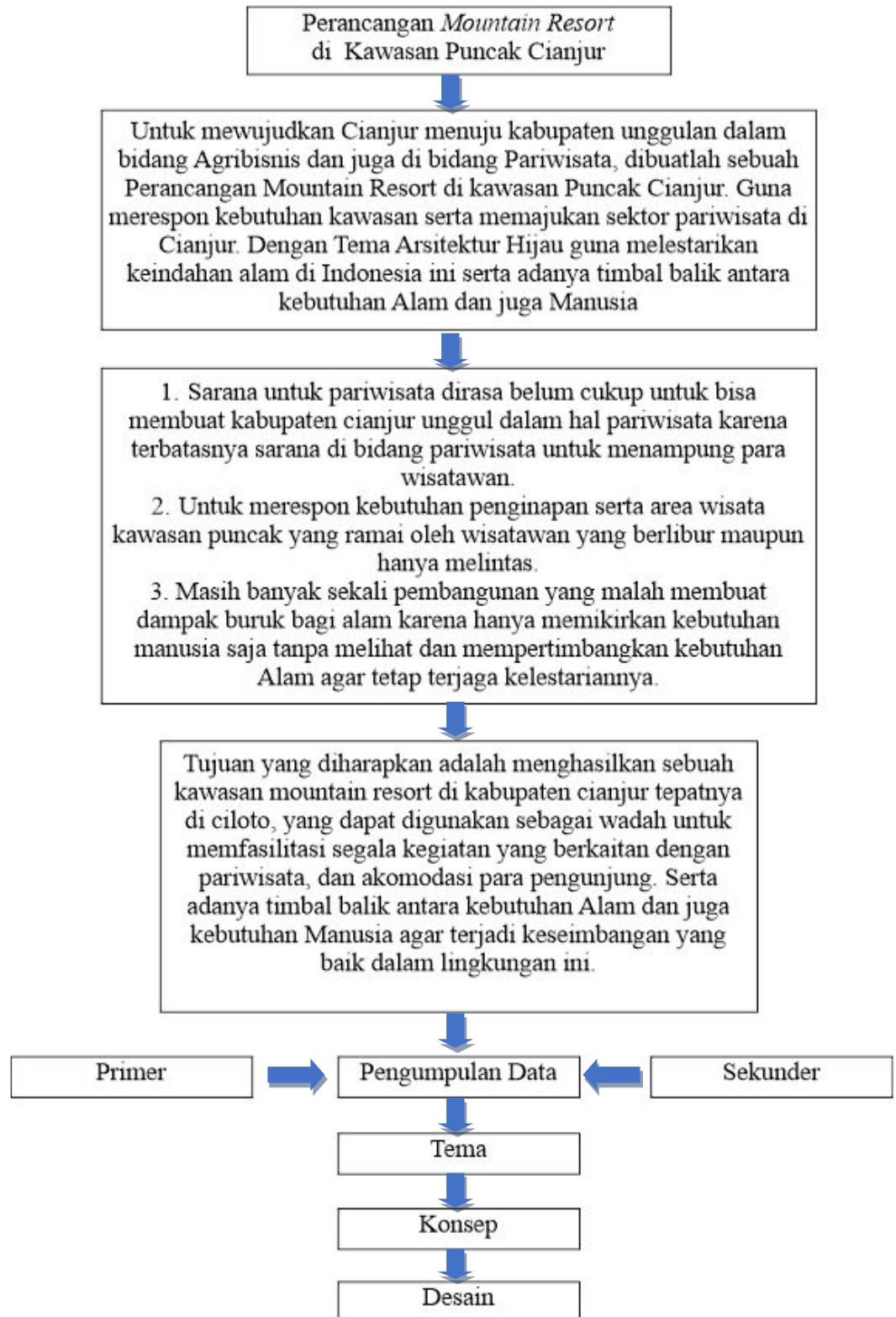
#### **1.4 Pendekatan**

1. Pendekatan dalam Aspek Lingkungan
2. Pendekatan dalam Aspek Fungsi
3. Pendekatan dalam Aspek Psikologis Manusia

#### **1.5 Lingkup dan Batasan**

Lingkupan yang mencakup daripada pembahasan berfokus kepada hal yang berhubungan dengan sebuah perencanaan serta sebuah perancangan sebuah *Mountain Resort Hotel* yang ditinjau dari ilmu arsitektur.

## 1.6 Kerangka Berfikir



## **1.7 Sistematika Dalam Penulisan**

Sistem pembahasan karya tulis ini yaitu berdasarkan BAB dibawah :  
BAB I PENDAHULUAN

Bagian dari BAB ini menjelaskan mengenai; Diskusi sistematis mengenai daripada latar belakang proyek, masalah desain, tujuan, sasaran, metode, batasan yang diatur, rangkaian kerja, beserta pelaporan.

BAB II DESKRIPSI PROYEK

Deskripsi tingkat tinggi; keterangan dari proyek umum, presentasi judul proyek, diskusi literatur, program luar angkasa, kebutuhan daripada ruang, serta studi perbandingan bahasan yang serupa.

BAB III ELABORASI TEMA

Uraian tentang latar belakang dalam pemilihan pembahasan, latar belakang pemilihan topik, interpretasi topik, dan pembahasan topik lainnya.

BAB IV ANALISIS

Ini adalah proses daripada analisis objek yang didapat daripada data yang telah diperoleh dalam proses koleksi data.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Uraian mengenai adanya konsep daripada perencanaan yang berlaku pada pokok bahasan rencana.

BAB VI HASIL PERANCANGAN

Ini berisi kumpulan lengkap hasil desain dalam bentuk produk desain arsitektur yang dirancang berdasarkan tema dan konsep yang diberikan.