

BAB II. TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN

II.1 Sejarah Pramestha Mountain City

Pramestha Mountain City terletak di Daerah Dago Giri, Bandung Utara yang berada di bawah naungan PT. Lembang Permata Recreation Estate. Pramestha Mountain City secara alami memiliki kontur lahan berupa perbukitan dan lembah. Sebelum mulai dikembangkan menjadi konsep hunian, Pramestha menunjuk PT. Soilen untuk mengadakan studi pertanahan untuk meneliti secara ilmiah kondisi asli tanah, layak atau tidaknya untuk dikembangkan menjadi lahan hunian di atasnya. Hasil studi dari PT. Soilen menunjukkan bahwa tanah kuat dan stabil untuk didirikan bangunan di atasnya. Mengetahui kondisi tanah yang sudah baik, perencana bangunan dan arsitek harus bijaksana menyikapinya dengan mencari teknologi yang paling maju untuk membangun hunian yang aman dan nyaman bahkan di lahan perbukitan dan lembah yang miring sekalipun.

Dengan majunya teknologi, pelaksanaan pembangunan dapat menjadi lebih peduli terhadap pelestarian alam dengan metode pembangunan sedikit merusak alam. Metode bored-pile adalah metode pondasi yang digunakan oleh Pramestha Mountain City. Dengan menggunakan pondasi bored-pile dapat meminimalisir perataan tanah (cut-fill) sehingga tanah yang asli didapatkan dari alam dapat dipertahankan demi kelestarian alam sesuai aslinya.

Pramestha merupakan penggabungan dua buah kata yang berasal dari Bahasa Sansakerta. Kata pertama adalah Pramesti yang berarti sesuatu yang memiliki makna dan apresiasi yang tinggi. Kata kedua adalah Prameswari yang berarti suatu kedudukan terhormat seperti raja-raja yang memiliki derajat sosial yang tinggi. Sehingga Pramestha bermakna suatu bentuk apresiasi yang tinggi pada pribadi yang tinggal disini serta kepada alam sekitar dan kelestariannya bagi masa depan bersama-sama.

II.2 Profil Perusahaan

Nama Perusahaan	: Pramestha Mountain City
Alamat Perusahaan	: Jl. Akaza Utama No.9, Mekarwangi, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat
Bentuk Badan Usaha	: PT. Perseroan Terbatas
Website	: https://www.jobstreet.co.id
Telepon	: (022) 87791888
Instagram	: Pramesthacreativecommunity

Pramestha Mountain City berada dibawah naungan PT. Lembang Permata Recreation Estate adalah satu-satunya pelopor dan pengembang kawasan hunian berkonsep eco-friendly, yaitu hunian yang menyajikan hunian yang modern dan mewah namun tetap mempertahankan kedekatan dengan alam sehingga menciptakan lingkungan hunian yang masih segar dan asri. Pramestha Mountain City memberikan beberapa pilihan produk, diantaranya Alinda, Amala, Alea, Avika, dan Wood Villa.

II.2.1 Logo Perusahaan

Logo merupakan suatu elemen penting dalam sebuah perusahaan. Logo adalah identitas yang menggambarkan visi dan misi perusahaan. Berikut logo yang digunakan Pramestha Mountain City :



Gambar II.1 Logo Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

Pramestha memiliki logo yang berarti :

- Huruf M membentuk gunung yang berarti berlokasi di gunung.
- Warna coklat yang merepresentasikan urban life.
- Warna hijau yang merepresentasikan kedekatan alam.
- Warna biru membentuk berlian yang bermakna harta tersembunyi dan berarti bahwa Pramestha didirikan atas konsep yang kuat.
- Pramestha yang berarti apresiasi pada pribadi dan alam sekitar
- Serta Mountain City yang berarti kota yang berlokasi di gunung.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Berikut Visi dan Misi yang dimiliki oleh Pramestha Mountain City

Visi

Menjadi Pelopor dalam pengembangan suatu kawasan terpadu yang berwawasan lingkungan, dengan arsitektur dan lanskap bernuansa *eco-tropical* yang ditujukan untuk segmentasi *market premium*.

Misi

- Fokus pada pengembangan budaya dan kelestarian lingkungan yang akan mengangkat citra kawasan ke taraf internasional.
- Mengembangkan suatu kawasan hunian tropis modern yang ramah lingkungan.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.3 Produk PT. Pramesta Mountain City

Sebagai pelopor dalam bidang properti, Pramestha Mountain City memiliki berbagai varian produk yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan konsumen, dan tentu saja menyajikan hunian yang mewah namun tetap dekat dengan alam, diantaranya:

1. Alinda Townhouse

Alinda adalah jenis hunian yang elegan dan nyaman, kokoh berdiri di lahan miring terutama di lahan perbukitan Dago Giri. Alinda dibangun dengan konsep yang dirancang oleh Hadi Vincent, desain yang minimalis namun tetap mempertahankan kesan mewah dan dekat dengan alam. Alinda memiliki atap yang didesain khusus sebagai tempat bersantai, lengkap dengan konsep taman kecil sehingga cocok untuk menikmati pemandangan kawasan Dago Giri.



Gambar II.2 Alinda Townhouse
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

2. Amalia Villa

Amala berasal dari bahasa sansakerta yang berarti bersih, cerah dan tidak terhalang. Tan Tik Lam merancang Amala dengan dengan teknik *downslope*, teknik ini memiliki 4 tingkat konstruksi yang dibangun diatas pondasi *bored/pile* sehingga dapat memberi banyak ruang untuk serapan air di tanah. Ini digunakan untuk mengurangi penggunaan teknik pondasi *cut-fill* yang mana teknik konstruksi ini akan mengurangi ruang serapan air.



Gambar II.3 Amala Villa
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

3. Alea Villa

Alea berasal dari bahasa sansakerta yang berarti asal, tertinggi, dan memuliakan. Andra Martin merancang Alea dengan konsep yang unik sehingga terciptanya konsep hunian yang nyaman dan tenang ditengah alam perbukitan Dago Giri. Interior dan eksterior alea dirancang menggunakan material dari alam seperti batu kali, tanah liat, dan kayu. Alea dirancang dengan sistem ventilasi khusus sehingga dapat merasakan nuansa rumah yang tenang, dan terasa menyatu dengan alam.



Gambar II.4 Alea Villa

Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

4. Avika Villa

Avika berarti sesuatu yang berharga dan berasal dari alam. Arsitek Yori Antar, menuangkan inspirasi dan keinginannya pada pembangunan Avika, sehingga terciptalah hunian yang modern dan ramah lingkungan. Avika memiliki desain yang menggunakan konsep *art deco* yang identik dengan kota Bandung.



Gambar II.5 Avika Villa

Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

5. Wood Villa

Wood Villa merupakan hunian yang terletak dibagian atas bukit Dago Giri, sehingga cocok untuk bersantai menjauh dari kesibukan kota, menghilangkan stress dari pekerjaan. Wood Villa cocok untuk menikmati suasana tenang ditengah alam Dago Giri, menyaksikan matahari terbenam serta berubahnya langit dari warna kuning keemasan hingga menjadi hitam penuh dengan bintang. Wood Villa dibangun dengan konstruksi kayu yang kokoh. Dilengkapi dengan eksterior balkon kayu yang cocok untuk dijadikan tempat bersantai yang nyaman, menikmati angin berhembus ditengah alam, menyatu dengan alam lembah bukit Dago Giri.

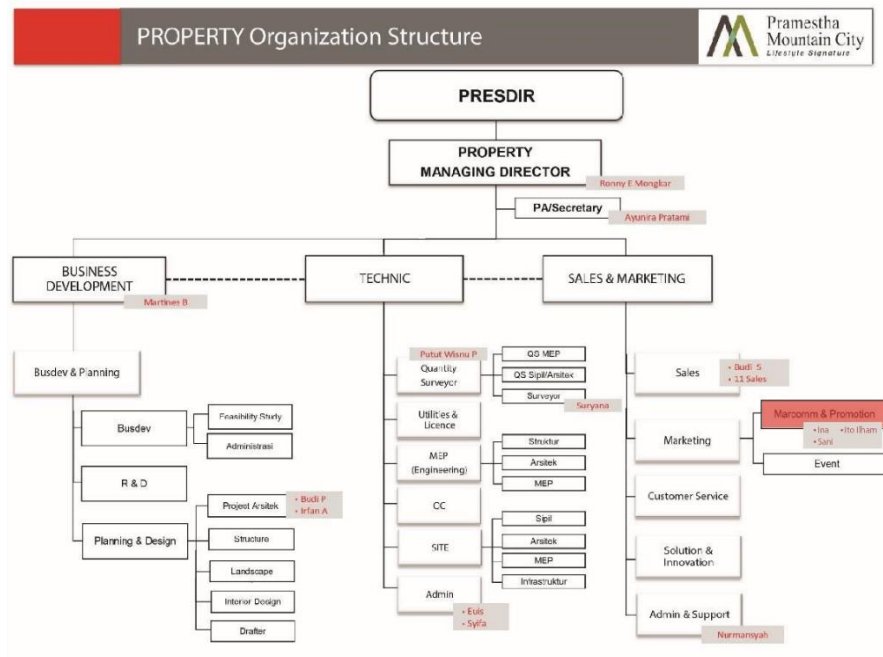


Gambar II.6 Wood Villa

Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)
(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.4 Struktur Organisasi Pramestha Mountain City

Berikut susunan struktur organisasi di Pramestha Mountain City :



Gambar II.7 Struktur Organisasi Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

Job Description adalah uraian singkat tentang tugas, kondisi pekerjaan, serta tuntutan yang diperlukan ketika menjabat suatu posisi. Didalamnya setidaknya ada posisi, tujuan pekerjaan dan hasil yang diharapkan, aktivitas yang diperlukan, peralatan dan hubungan kerja yang digunakan, atau spesifikasi personal pemegang jabatannya.

Adapun *Job Description* dari seluruh divisi besar yang ada di Pramestha Mountain City adalah sebagai berikut :

1. Business Development

Berikut mengenai tanggung jawab dari divisi Business Development :

- Menciptakan ide terobosan baru yang akan digunakan sebagai supply strategi pemasaran.
- Melakukan filtrasi dari ide-ide yang tercipta dari pemikiran divisi business development sebelum merealisasikannya.
- Mengembangkan konsep ide yang memiliki prospek paling tinggi
- Melakukan uji coba dari ide yang dipilih sebelum kemudian diaplikasikan secara menyeluruh, ini dilakukan untuk meminimalisir kegagalan dalam mencapai target perusahaan.
- Melakukan evaluasi pada program sample.
- Mempelajari strategi pesaing baik itu dalam kegagalan terutama dalam kesuksesan pesaing.
- Mengawasi program yang telah berjalan.

2. Teknik

Berikut penjabaran mengenai tugas dari divisi Teknik :

- Mengkoordinasikan kegiatan pengendalian pembangunan property sesuai dengan ketentuan-ketentuan bangunan yang telah ditetapkan perusahaan.
- Menyusun program pengendalian properti dan lingkungan sesuai dengan program rencana investasi serta melakukan evaluasi secara periodik.
- Mengkoordinasikan pelaksanaan pengawasan pembangunan property di lingkungan perusahaan.
- Menyelenggarakan administrasi proyek pekerjaan pembangunan property dan proyek pengendalian lingkungan.
- Menyelenggarakan koordinasi dengan instansi dan unit terkait dalam rangka kelancaran pembangunan properti dan pengendalian lingkungan.
- Menyapkan laporan kegiatan divisi secara benar dan tepat waktu.
- Memberi teguran lisan dan tertulis kepada kontraktor atas pelanggaran yang dilakukan dalam proses pembangunan.

- Kepala Divisi Properti dan Pengendalian Lingkungan bertanggungjawab langsung kepada Direktur Teknik dan Pengembangan.

3. Sales & Marketing

Beberapa hal yang menjadi tanggung jawab divisi *sales* dan *marketing*:

- Membuat program-program marketing.
- Mengimplementasikan “*the game plan*” dari program-program *marketing*, mengawasi secara ketat dan mengarahkan proses *marketing*.
- Mengkoordinasikan segala upaya dari tim *marketing*, melakukan *meeting* mingguan untuk memperbaharui unit yang terjual sekaligus memastikan perkembangan kegiatan penjualan masing-masing dari *sales executive*.
- Membuat beberapa rekomendasi untuk merubah proses *marketing* ataupun memodifikasi program-program demi perbaikan.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.5 Foto Suasana PT. Pramestha Mountain City

Berikut beberapa gambaran mengenai lokasi kerja praktek :

- **Outdoor**



Gambar II.8 Foto Suasana Luar PT. Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)



Gambar II.9 Foto Bagian Luar Kantor PT. Pramesta Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramesta Mountain City (2018)

- **Indoor**



Gambar II.10 Foto Bagian Dalam Kantor PT. Pramesta Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pribadi (2020)



Gambar II.11 Foto Bagian Dalam Kantor PT. Pramesta Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pribadi (2020)