

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Masalah Perancangan	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud	2
1.3.2 Tujuan.....	2
1.4 Pendekatan Perancangan	2
1.5 Kerangka Berpikir	3
1.6 Sistematika Laporan	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Definisi Bangunan Bertingkat Tinggi.....	5
2.2 Fungsi Bangunan Bertingkat Tinggi.....	6
2.4.1. Klasifikasi Bangunan Gedung	6
2.4.2. Bangunan Gedung berdasarkan Fungsi Hunian	7
2.3 Studi KKOP (Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan)	9
2.4 Persyaratan Teknis.....	11
2.4.3. Sistem Struktur Bangunan Bertingkat Tinggi	11
2.4.4. Sistem Façade Pada Bangunan Bertingkat Tinggi	14
2.4.5. Bangunan Gedung Hijau	15
2.4.6. Proteksi Kebakaran.....	31
2.4.7. Refuge Area.....	34
2.5 Data Projek	34
2.6 Program Kegiatan	35
2.4.8. Pendekatan Pelaku.....	35
2.4.9. Alur Aktifitas.....	35
2.7 Kebutuhan Ruang	38
2.4.10. Besaran Ruang.....	39

2.7.1.1	Besaran Ruang Unit Kantor Sewa	40
2.7.1.2	Besaran Ruang Area Parkir	40
2.7.1.3	Besaran Ruang Area Pengelola	41
2.7.1.4	Besaran Ruang Area Penujuang	41
2.7.1.5	Besaran Ruang Area Service	42
2.4.11.	Total Kebutuhan Ruang	43
2.8	Studi Banding	43
2.4.12.	The EY Center	43
2.4.13.	Capital Gate	44
BAB III DESKRIPSI PROYEK		46
3.1	Lokasi Perancangan	46
3.1.1	Batasan-batasan site	48
3.2.1	Mapping Kawasan Radius 500-2000 Meter	49
3.2	Isu-Isu Perancangan Di Lokasi Proyek	50
3.2.1	Batas ketinggian bangunan pada area perancangan	50
3.2.2	Isu sistem struktur	51
3.2.3	Isu <i>Façade</i> pada bangunan	52
3.2.4	Isu <i>Green Building</i>	54
3.2.5	Besaran unit sewa	55
3.2.6	Kebutuhan parkir bangunan bertingkat tinggi	56
3.2.7	Kebutuhan air bersih pada bangunan bertingkat tinggi	58
3.2.8	Perhitungan kebutuhan lift pada bangunan bertingkat tinggi	60
BAB IV PENDEKATAN PERANCANGAN		62
4.1	Analisis Site Perancangan	62
4.1.1	Kesimpulan	64
4.2	Tema Struktur sebagai Arsitektur	65
BAB V DESAIN BANGUNAN KANTOR SEWA		67
5.1	Desain Rencana Kawasan	67
5.1.1.	Entrance	67
5.1.2.	Muka Bangunan	68
5.1.3.	Sirkulasi pada Site	70
5.1.4.	Tata Hijau pada Kawasan	70
5.2	Desain Fungsi Tata Ruang	71
5.2.1	Denah Lantai Dasar	71
5.2.2	Denah Lantai Mezzanine	72

5.2.3	Denah Lantai Tipikal	73
5.2.4	Denah Lantai Refuge	75
5.3	Potongan Parsial	76
5.4	Desain Suasana Eksterior dan Interior.....	78
5.5	Desain Bangunan (Green Building).....	80
5.5.1	Nilai Konduksi Dinding	80
5.5.2	Nilai Radiasi Kaca	85
5.5.3	Nilai Konduksi Kaca	87
5.6	Konsep Safety	89
1.	Tangga Kebakaran	90
2.	Fire Stop	90
3.	Refuge Area	92
4.	Penangkal Petir	92
5.7	Konsep Utilitas	94
BAB VI KESIMPULAN dan SARAN		95
6.1	Kesimpulan	95
6.1.1.	Kesimpulan Isu dan Kriteria Perancangan Bangunan Bertingkat Tinggi....	95
6.1.2.	Kesimpulan Merancangan Bangunan Bertingkat Tinggi pada Kawasan Gedebage	95
6.1.3.	Kesimpulan Bagaimana Mendesain Bangunan Bertingkat Tinggi dengan Tema Struktur sebagai Arsitektur di Kawasan Gedebage.	96
6.2	Saran	96
6.2.1	Saran Mengenai Isu dan Kriteria Perancangan Bangunan Bertingkat Tinggi	96
6.2.2	Saran Bagaimana Merancangan Bangunan Bertingkat Tinggi pada Kawasan Gedebage.....	97
6.2.3	Saran Bagaimana Mendesain Bangunan Bertingkat Tinggi dengan Tema Struktur sebagai Arsitektur di Kawasan Gedebage.	97
DAFTAR PUSTAKA		98
Daftar Lampiran.....		100