DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

DAFTAR TABEL vi

DAFTAR GAMBAR vii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Tujuan dan Sasaran 3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian 5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi 5
1.5 Kerangka Pemikiran 6
1.6 Metode Penelitian 7
1.6.1 Metode Pengambilan Data 7
1.6.2 Metode Pengambilan Sampel 8

1.7 Sitematika Penulisan 12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 14

2.1 Perkembangan Perkotaan dalam aspek ekonomi masyarakat 14

2.1.1 Karakteristik Ekonomi Masyarakat Perkotaan 14

2.1.2 Infrastruktur Jalan Terhadap Masyarakat Perkotaan 14

2.2.3 Pengaruh Adanya Kawasan Terhadap Guna Lahan 15

2.2 Perubahan Guna Lahan Dan Faktor Faktor Yang Mempengaruhinya 15

2.2.1 Lahan Dan Penggunaan Lahan 16

2.2.2 Jenis Penggunaan Lahan……16

2.2.3 Perubahan Guna Lahan 19

2.3 Siklus Perubahan Guna Lahan 21

2.4 Alih Fungsi Dan Permasalahan Guna Lahan 24

2.5 Pengertian Mengenai Pembangunan Dan Pengembangan.....25

2.6 Apa Yang Dimaksud Perencanaan.....25

2.7 Tata Guna Tanah Wilayah Pedesaan.....26

2.8 Peranan Transfortasi Wilayah 28

2.8.1 Pengertian, Asas, dan Tujuan Serta Manfaat Prasarana Jalan 30

2.8.2 Fungsi Prasarana Jalan.....31

2.8.3 Interaksi Tata Ruang dan Transortasi 33

BAB III GAMABARAN UMUM 36

3.1 Lokasi dan Geografis 36

3.2 Pengambilan Wilayah Administrasi 37

3.2.1 Demografi 39

3.3 Lokasi dan Geografis Penelitian Kecamatan Pamulihan 41

3.3.1 Pendidikan di Kecamatan Pamulihan 42

3.3.2 Pertanian di Kecamatan Pamulihan 43

3.3.3 Perekonomian di Kecamatan Pamulihan 44

3.3.4 Kesejahteraan di Kecamatan Pamulihan.....46

BAB IV PEMBAHASAN 47

4.1 Identifikasi Regulasi dan Kebijakan Terkait Pembangunan Tol 47

4.1.1 Undang Undang Republik Indonesia no 38 Tahun 2004..... 47

4.1.2 Peraturan Presiden no 56 Tahun 2018 47

4.1.3 Peraturan Pemerintah no 15 Tahun 2015..... 48

4.1.4 RTRW Kabupaten Sumedang..... 48

4.1.5 Presepsi Publik 49

4.2 Identifikasi Perubahan Lahan Sebelum dan Setelah Adanya Pembangunan Tol Cisumdawu di Kecamatan Pamulihan 51

4.3 Karakteristik Responden 51

4.3.1 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin..... 51

4.3.2 Karakteristik Berdasarkan Usia 52

4.3.3 Karakteristik Berdasarkan Pendidikan 52

4.4 Identifikasi Aspek Penyediaan Lahan 53

4.4.1 Guna Lahan di Ke 4 (empat) Desa..... 53

4.5 Dampak Perubahan Guna Lahan Setelah Adanya Pembangunan Tol 57

4.6 Luas Lahan..... 59

4.6.1 Luas Lahan di Ke 4 (empat) Desa yang Terkena Pembebasan Lahan..... 60

4.6.2 Penjualan Lahan..... 60

4.6.3 Tahun Penjualan Lahan..... 61

4.7 Aspek Aspek Penyedian Lahan..... 61

4.7.1 Pemberian Ganti Rugi..... 62

4.8 Identifikasi Dampak Perubahan Ekonomi Berdasarkan Mata Pencaharian dan Pendapatan Masyarakat Kecamatan Pamulihan..... 62

4.8.1 Mata Pencaharian Sebelum adanya Tol Cisumdawu..... 62

4.8.2 Mata Pencaharian Setelah adanya Tol Cisumdawu..... 63

4.9 Tingkat Pendapatan..... 64

BAB V KESIMPULAN..... 66

5.1 Kesimpulan dan Saran..... 66

DAFTAR PUSTAKA 68