BAB V

KESIMPULAN

Bab ini berisikan mengenai kesimpulan dari semua hasil penelitian yang telah dilaksanakan serta saran dari penulis yang diharapkan mampu menjadi perbaikan untuk selanjutnya.

5.1 Kesimpulan

Hasil dari analisis dan pembahasan yang telah dilakukan pada penelitian ini dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

- Penggunaan lahan di Kelurahan Lebak Gede Kota Bandung terdiri dari 7 jenis penggunaan lahan diantaranya permukiman, lahan kosong, komersial, pendidikan, perkantoran, kesehatan, dan taman. Pada tahun 2008, penggunaan lahan didominasi oleh permukiman dengan luas 61,2 Ha. Dan pada tahun 2018 penggunaan lahan masih di dominasi oleh permukiman, namun mengalami pengurangan lahan menjadi 46 Ha, atau berkurang 15,2 Ha.
- Alih fungsi lahan yang terjadi di Kelurahan Lebak Gede yang berubah dari permukiman menjadi komersial dalam kurun waktu 10 tahun yaitu dari tahun 2008 telah terjadi perubahan guna lahan yaitu 15,2 Ha. Perubahan lahan terbesar terjadi pada lahan permukiman dan komersial. Lahan permukiman berkurang sebesar 15,2 Ha, sedangkan komersial bertambah 15 Ha. Alih fungsi lahan terjadi di Kelurahan Lebak Gede telah di lakukan identifikasi dengan menggunakan *overlay* peta, terlihat bahwa perubahan lahan yang mengalami penurunan luas lahan dalam kurun waktu 10 tahun terakhir yaitu lahan permukiman. Hal ini dikarenakan adanya kegiatan kawasan pendidikan tinggi.
- Dampak alih fungsi lahan terhadap mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di Kelurahan Lebak Gede, perubahan guna lahan yang sebelumnya permukiman dan telah beralih fungsi menjadi komersial berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat, yaitu terjadi penurunan jumlah mata pencaharian karyawan pabrik antara tahun 2008 dan

2018, dan terjadinya peningkatan mata pencaharian yaitu perdagangan dan jasa disebabkan karena adanya kawasan pendidikan tinggi. Dengan adanya kawasan pendidikan tinggi telah meningkatkan pendapatan masyarakat sebesar 62 persen, masyarakat yang merasakan peningkatan pendapatan yaitu perdagangan dan jasa sebanyak 54 orang. Tetapi terjadi penurunan pendapatan kepada karyawan pabrik. Adanya perubahan guna lahan menjadi komersial, sebagian masyarakat menjadi punya mata pencaharian dan pendapatan tambahan.

5.2 Saran

Dari kesimpulan diatas, penulis dapat memberikan saran, yaitu laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kelemahan terutama dalam beberapa aspek lain yang belum diteliti penelitian. kelemahan tersebut dikarenakan penulis hanya mengidentifikasi perubahan guna lahan permukiman menjadi kegiatan komersial yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat. Saran dari penulis untuk penelitian selanjutnya yang akan dilakukan tidak hanya dari aspek ini saja, melainkan dari aspek lain seperti dampak terhadap sosial dan lingkungan di Kelurahan Lebak Gede.