BAB III

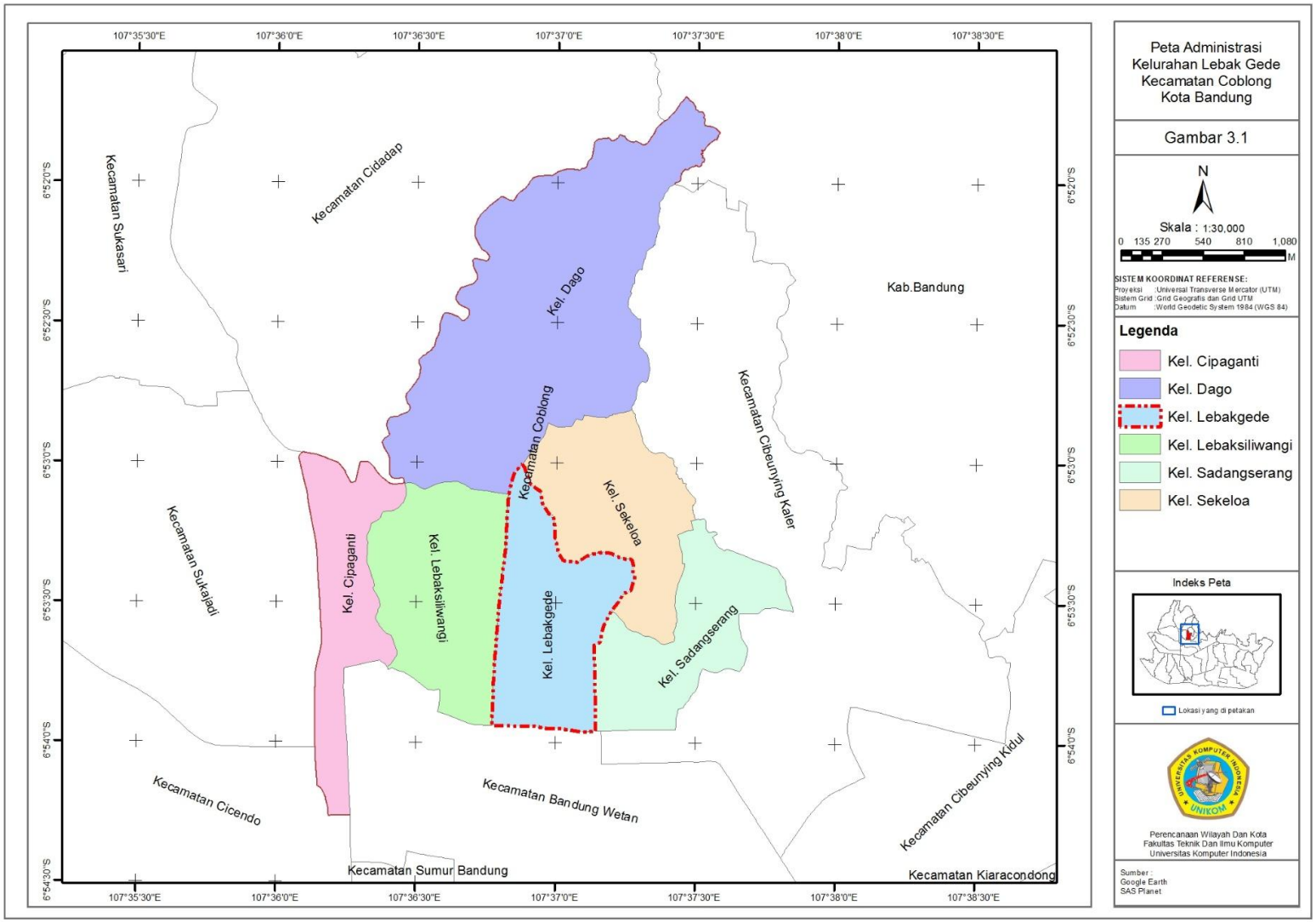
GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN

Bab ini mengenai gambaran umum di Kelurahan Lebak Gede yang meliputi kondisi umum wilayah, kondisi kependudukan, penggunaan lahan, kebijakan lahan Kota Bandung, dan Karakteristik Responden.

3.1 Luas dan Batasan Wilayah

Kelurahan Lebak Gede merupakan salah satu Kelurahan yang berada di Kecamatan Coblong Kota Bandung terdiri dari 15 RW dan 64 RT. Kelurahan Lebak Gede memiliki luas lahan sebesar 101,3 Ha. Secara administratif memiliki batasan-batasan sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Kelurahan Dago
- Sebelah Selatan : Kecamatan Bandung Wetan
- Sebelah Timur : Kelurahan Sekeloa dan Kelurahan Sadang Serang
- Sebelah Barat : Kelurahan Lebak Siliwangi


Peta Administrasi
Kelurahan Lebak Gede
Kecamatan Coblong
Kota Bandung
Gambar 3.1
N
Skala : 1:30,000
0 135 270 540 810 1,080
M
SISTEM KOORDINAT REFERENSE:
Proyeksi : Universal Transverse Mercator (UTM)
Sistem Grid : Grid Geografis dan Grid UTM
Datum : World Geodetic System 1984 (WGS 84)
Legenda
Kel. Cipaganti
Kel. Dago
Kel. Lebakgede
Kel. Lebaksiliwangi
Kel. Sadangserang
Kel. Sekeloa
Indeks Peta
Lokasi yang di petakan
Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik Dan Ilmu Komputer
Universitas Komputer Indonesia
Sumber :
Google Earth
SAS Planet
Kecamatan Sukasari
Kecamatan Cidadap
Kel. Dago
Kab.Bandung
Kecamatan Coblong
Kecamatan Cibeunying Kaler
Kel. Sekeloa
Kecamatan Sukajadi
Kel. Cipaganti
Kel. Lebaksiliwangi
Kel. Lebakgede
Kel. Sadangserang
Kecamatan Cicendo
Kecamatan Bandung Wetan
Kecamatan Cibeunying Kidul
Kecamatan Sumur Bandung
Kecamatan Kiaracondong
107°35'30"E
107°36'0"E
107°36'30"E
107°37'0"E
107°37'30"E
107°38'0"E
107°38'30"E
6°5'20"S
6°5'30"S
6°5'40"S
6°5'30"S

3.2 Kondisi Kependudukan

Berdasarkan laporan jumlah penduduk tahun 2017, jumlah penduduk di Kelurahan Lebak Gede tercatan berjumlah 16.085 Jiwa. Berdasarkan data kependudukan dari Kelurahan Lebak Gede pada tahun 2017 yang dilihat dari segi kepadatan penduduk sebesar 158 jiwa per hektar. Untuk mengetahui kondisi kependudukan di Kelurahan Lebak Gede, berikut ini komposisi berdasarkan jenis kelamin yang diikuti komposisi penduduk yang lainnya.

3.2.1 Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

Jumlah penduduk di Kelurahan Lebak Gede pada tahun 2017 adalah 16.085 orang yang terdiri dari laki-laki dan perempuan. Dapat dilihat pada **Tabel III - 1.**

Tabel III – 1

Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin

No	Jenis Kelamin	Kelurahan Lebak Gede
1	Laki-laki	7.940
2	Perempuan	8.145
Jumlah		**16.085**

Sumber : Kecamatan dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel III – 1** dapat dilihat bahwa sebagian besar penduduk di Kelurahan Lebak Gede adalah perempuan 8.145 jiwa. Sedangkan sisanya adalah penduduk yang berjenis kelamin laki-laki berjumlah 7.940 jiwa. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada grafik di bawah ini.



Sumber : Kecamatan Dalam Angka 2017

3.2.2 Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

Pada **Tabel III - 2** menunjukan tingkat pendidikan masyarakat di Kelurahan Lebak Gede.

Tabel III – 2

Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

No	Tingkat Pendidikan	Kelurahan
1	Belum Sekolah	4.729
2	Tidak Tamat Sekolah	2.225
3	SD	2.300
4	SMP	1.700
5	SMA	2.100
6	Perguruan Tinggi	3.031
Jumlah		**16.085**

Sumber : Profil Kelurahan 2017

3.2.3 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

Mata pencaharian di Kelurahan Lebak Gede sangat beragam seperti pegawai negeri, pengusaha, dan karyawan swasta. Lebih jelasnya mata pencaharian penduduk di Kelurahan lebak Gede dapat dilihat pada **Tabel III - 3** berikut ini.

Tabel III – 3

Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

No	Pekerjaan	Kelurahan Lebak Gede
1	PNS	600
2	ABRI/ POLRI	0
3	Pegawai Swasta	1954
4	Petani	0
5	Pedagang	1513
6	Pegawai Pabrik	27
7	Pekerjaan Jasa	6
Jumlah		**4100**

Sumber : Profil Kelurahan 2017

3.3 Kondisi Sarana dan Prasarana

3.3.1 Tempat Ibadah

Tempat ibadah merupakan saran untuk masyarakat mendekatkan diri dengan tuhannya. Adapun jumlah rumah ibadah yang ada di Kelurahan Lebak Gede disajikan pada **Tabel III - 4**.

Tabel III – 4

Jenis dan Jumlah Tempat Ibadah

No	Jenis Sarana Ibadah	Kelurahan Lebak Gede
1	Masjid	14

No	Jenis Sarana Ibadah	Kelurahan Lebak Gede
2	Mushola	3
3	Gereja Protestan	1
Jumlah		**18**

Sumber : Kecamatan dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel III – 4** tempat ibadah yang paling dominan adalah masjid, diikuti dengan mushola, dan gereja. Hal ini menunjukkan bahwa mayoritas penduduk di Kelurahan Lebak Gede merupakan penduduk beragama islam.

3.3.2 Sarana Kesehatan

Jenis sarana kesehatan di Kelurahan Lebak Gede hanya ada empat yaitu rumah sakit, puskesmas, posyandu, dan klinik/balai pengobatan. Untuk lebih jelasnya mengenai jumlah sarana kesehatan di Kelurahan Lebak Gede dapat dilihat pada tabel **Tabel III - 5.**

Tabel III – 5

Jenis dan Jumlah Sarana Kesehatan

No	Jenis Sarana Kesehatan	Kelurahan Lebak Gede
1	Rumah Sakit	1
2	Puskesmas	1
3	Posyandu	13
4	Klinik/Balai Pengobatan	1
Jumlah		**16**

Sumber : Kecamatan dalam angka 2017

Berdasarkan **Tabel III – 5** sarana kesehatan yang paling dominan di Kelurahan Lebak Gede adalah posyandu dengan jumlah 13 unit. Sedangkan jenis kesehatan yang lain seperti rumah sakit, puskesmas, dan klinik/balai pengobatan masing-masing hanya 1.



Gambar 3. 2

Rumah Sakit Santo Borromeus

3.3.3 Sarana Pendidikan

Sarana pendidikan yang tersedia di Kelurahan Lebak Gede ada beberapa jenis yaitu : Taman Kanak-kanak, Sekolah Menengah Pertama, Sekolah Menengah Atas, dan Perguruan Tinggi. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel III - 6** berikut ini.

Tabel III – 6

Jenis dan Jumlah Sarana Pendidikan

No	Jenis Sarana Pendidikan	Kelurahan Lebak Gede
1	TK	4
2	SD	0
3	SMP	1
4	SMA	1
5	Perguruan Tinggi	3
Jumlah		**9**

Sumber : Profil Kelurahan 2017

Tabel III – 6 menunjukkan bahwa jumlah sarana pendidikan di Kelurahan Lebak Gede sebanyak 9 buah. Jumlah jenis pendidikan yang paling tinggi adalah

taman kanak-kanak sebanyak 4 buah, sedangkan untuk tingkat sekolah dasar Kelurahan Lebak gede tidak memilikinya.



Gambar 3. 3

Perguruan Tinggi Unikom



Gambar 3. 4

Perguruan Tinggi UNPAD

3.3.4 Sarana Perdagangan

Sarana perdagangan di Kelurahan Lebak Gede dapat dilihat pada **Tabel III - 7.**

Tabel III – 7

Jenis dan Jumlah Sarana Perdagangan

No	Jenis Sarana Perdagangan	Kelurahan Lebak Gede
1.	Kios/Warung Klontong	94
2.	Toko/Swalayan	71
3.	Pedagang Kaki Lima	226
4.	Tempat Makan	124
5.	Usaha Perdagangan	157
Jumlah		**672**

Sumber : Profil Kelurahan 2017

Berdasarkan tabel diatas terdapat jenis dan jumlah sarana perdagangan yang ada di Kelurahan Lebak Gede. Hal ini diakibatkan adanya kawasan pendidikan

tinggi dengan mahasiswa yang banyak, maka dari itu menyebabkan munculnya sistem kegiatan komersial yang terus bertambah, hal ini merupakan potensi ekonomi masyarakat di Kelurahan Lebak Gede.

3.4 Penggunaan Lahan

Penggunaan lahan di Kelurahan Lebak Gede terbagi menjadi 2 kelompok lahan terbangun dan tidak terbangung. Lahan terbangun sebagian besar merupakan permukiman dan pertokoan / perdagangan, serta lahan tidak terbangun sebagian besar dimanfaatkan untuk fasilitas umum. Penggunaan lahan Kelurahan Lebak Gede dapat dilihat pada **Tabel III - 8**.

Tabel III – 8

Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian

No	Penggunaan	Luas (Ha)
1	Tanah Sawah	-
2	Tanah Kering	101.3 Ha
3	Tanah Basah	-
4	Fasilitas Umum	20.87 Ha

Sumber : Profil Kelurahan 2017

Dari **Tabel III – 8** dapat dilihat penggunaan lahan tanah kering di wilayah Kelurahan Lebak Gede seluas 101.3 Ha, dimana seluruh kawasan Kelurahan Lebak Gede telah menjadi wilayah terbangun dan tidak menyisakan tanah sawah, dan tanah basah. Namun memiliki lahan bagi fasilitas umum sebesar 20.87 Ha.

3.5 Identifikasi Karakteristik Responden

Karakteristik responden dalam penelitian ini adalah responden yang tinggal di Kelurahan Lebak Gede sebanyak 100 responden. Untuk karakteristik responden

terbagi menjadi beberapa karakteristik, yaitu : berdasarkan jenis kelamin, umur, pendidikan, pekrjaan, pendapatan, dan lama tinggal.

3.5.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

Karakteristik jenis kelamin di Kelurahan Lebak Gede terdiri dari laki-laki dan perempuan. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin disajikan pada **Tabel III - 9**.

Tabel III – 9

Karateristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

No	Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1	Laki-laki	38	38
2	Perempuan	62	62
Jumlah		**100**	**100**

Sumber : Hasil Survey 2018

Berdasarkan **Tabel III – 9** menunjukkan responden yang berjenis kelamin laki-laki sebanyak 62 % (62 orang), sedangkan yang berjenis kelamin perempuan sebanyak 38 % (38 orang).

3.5.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia

Karakteristik usia yang merupakan faktor internal yang dapat mempengaruhi persepsi responden. Di Kelurahan Lebak Gede, responden dengan klasifikasi usia lebih dari 40 tahun mendominasi. Banyaknya usia klasifikasi ini di kalangan responden mengindikasikan bahwa usia banyak memiliki informasi mengenai wilayah sekitar yang mendala. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin disajikan pada **Tabel III - 10**.

Tabel III – 10

Karakteristik Responden Berdasarkan Usia

No	Responden Berdasarkan Usia	Jumlah (Orang)	Persentase (%)
1	< 20 Tahun	0	0
2	21 – 30 Tahun	17	17
3	31 – 40 Tahun	31	31
4	> 40 Tahun	52	52
Jumlah		**100**	**100**

Sumber : Hasil Survey 2018

Tabel III – 10 menunjukkan bahwa responden sebagian besar usia yang dimiliki oleh responden adalah lebih dari 40 tahun (52%) dan usia yang sedikit adalah berkisar 21 – 30 tahun (17 %).

3.5.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan

Dalam hal karakteristik pendidikan, tingkat pendidikan juga mempengaruhi persepsi responden terhadap perubahan guna lahan yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di wilayah sekitar dilihat dari pendidikan masyarakat yang menjadi responden diketahui tingkat pendidikan yang paling besar adalah tamat SMA. Dapat diketahui masyarakat yang berpendidikan SMA dan Perguruan Tinggi memberikan informasi yang cukup mendalam. Komposisi tingkat pendidikan responden dapat dilihat pada tabel. Karakteristik responden berdasarkan Tingkat Pendidikan disajikan pada **Tabel III - 11**.

Tabel III – 11

Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan

No	Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	Jumlah (Orang)	Persentase (%)
1	Tidak Tamat SD	0	0
2	Tamat SD	8	8
3	Tamat SMP	16	16
4	Tamat SMA	46	46
5	Tamat Perguruan Tinggi	30	30
Jumlah		**100**	**100**

Sumber : Hasil Survey 2018

Pada **Tabel III – 11** menunjukkan responden sebagian besar pendidikan yang dimiliki oleh responden adalah SMA (46%) dan pendidikan yang dimiliki oleh responden paling sedikit adalah SD (8%).

3.5.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan

Jenis pekerjaan masyarakat di Kelurahan Lebak Gede terdiri dari petani, profesional, usaha industri, pedagang, karyawan pabrik dan pekerjaan jasa. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel **Tabel III - 12** berikut.

Tabel III – 12

Jumlah Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan Tahun 2018

No.	Jenis Pekerjaan	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1.	PNS	0	0
2.	ABRI/POLRI	0	0
3.	Pegawai Swasta	18	18

No.	Jenis Pekerjaan	Jumlah (orang)	Persentase (%)
4.	Petani	2	2
5.	Pedagang	34	34
6.	Karyawan Pabrik	24	24
7.	Pekerjaan Jasa	22	22
Total		**100**	**100**

Hasil Analisis 2018

Berdasarkan tabel di atas diketahui, tidak ada responden yang bekerja sebagai petani. Responden yang bekerja sebagai profesional sebanyak 18 orang atau memiliki persentase 18 persen, kemudian responden yang bekerja sebagai pedagang sebanyak 34 orang atau 34 persen. Responden yang bekerja sebagai karyawan pabrik sebanyak 24 orang atau 24 persen. Responden yang bekerja sebagai pekerjaan jasa sebanyak 22 orang atau 22 persen. Dapat dilihat bahwa mayoritas responden yang ada di Kelurahan Lebak Gede berdasarkan jenis pekerjaan adalah bekerja sebagai pedagang dengan persentase 34 persen dan yang paling sedikit yaitu pekerja sebagai usaha industri sebanyak 2 orang atau dengan persentase 2 persen, hal ini di karenakan melihat dari kondisi di Kelurahan Lebak Gede yang lebih menguntungkan berjualan karena adanya aktivitas mahasiswa, terbukti dengan adanya 3 kampus di Kelurahan Lebak Gede.

3.5.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan

Data karakteristik responden berdasarkan tingkat pendapatan terdiri atas kurang dari Rp. 2.000.000,Rp. 2.000.000 - 3.000.000,Rp. 3.000.000 – 4.000.000 dan lebih dari 4,000,000. Lebih jelasnya dapat dilihat pada **Tabel III - 13**.

Tabel III – 13

Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan

No.	Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan	Jumlah (Orang)	Persentase
1	< 2.000.000	10	10
2	2.000.000-3.000.000	24	24
3	3.000.000-4.000.000	44	44
4	> 4.000.000	22	22
	Jumlah	100	100

Sumber : Hasil Survey 2018

Pada **Tabel III – 13** menjelaskan responden di Kelurahan Lebak Gede didominasi oleh berpendapatan Rp. 3.000.000 – 4.000.000 (44 %) dan yang paling kecil adalah kurang dari Rp. 2.000.000 (10 %).

3.5.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Kepemilikan Lahan

Pada **Tabel III - 14** kepemilikan lahan responden di Kelurahan Lebak Gede ini, diperoleh dari data hasil kuisioner yang melibatkan seratus responden. Kepemilikan lahan sebagian besar 87 % tinggal di lahan sendiri dan 13 % tinggal di lahan sewa/kontrak.

Tabel III - 14

Status Kepemilikan Lahan

No.	Kepemilikan Lahan	Jumlah (orang)	Persentase (%)
1.	Lahan Sendiri	87	87
2.	Sewa/Kontrak	13	13
Total		**100**	**100**

Hasil Analisis (2018)

Berdasarkan sampel yang didapatkan diketahui bahwa kepemilikan lahan masyarakat yang tinggl di Kelurahan Lebak Gede didominasi oleh status lahan milik sendiri.

3.5.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal

Faktor lama tinggal responden mempengaruhi pemberian informasi mengenai perubahan guna lahan yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat di wilayah sekitar. Dari hasil tabulasi yang dilakukan, terlihat bahwa masyarakat yang berdomisili lebih lama, yaitu diatas 20 tahun di Kelurahan Lebak Gede lebih lebih mendominasi perkembangan wilayah sekitar dalam kehidupan ekonomi masyarakatnya. Sedangkan masyarakat pendatang yang baru tinggal di kawasan ini mempunyai jumlah yang relatif lebih kecil. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin disajikan pada **Tabel III - 15.**

Tabel III – 15

Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal

No.	Responedn Berdasarkan Lama TInggal	Kelurahan Lebak Gede	Persentase (%)
1.	<20 Tahun	16	16
2.	>20 Tahun	84	84
Total		**100**	**100**

Sumber : Hasil Survey 2018

Pada **Tabel III – 15** menunjukan responden yang berlama tinggal < 20 Tahun sebanyak 16 persen (16 orang), dan yang berlama tinggal > 20 Tahun sebanyak 84 persen (61 orang).