DAFTAR ISI

ABSTRAK ……..i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI..... iii

DAFTAR TABEL vi

DAFTAR GAMBAR..... vii

BAB I..... 1

PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan Penelitian 4

1.4 Sasaran Penelitian dan Manfaat Penelitian 4

1.5 Ruang Lingkup Penelitian 5

1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah 5

1.5.2 Ruang Lingkup Pembahasan..... 5

1.6 Kerangka Pemikiran 6

1.7 Lokasi Penelitian..... 7

1.7.1 Justifikasi Lokasi Penelitian 7

1.8 Metode Penelitian..... 7

1.8.1 Metode SIG (Sistem Informasi Geografis) 8

1.8.2 Metode Analisis Faktor 9

1.8.3 Skala Likert 9

1.9 Kerangka Analisis..... 11

1.10 Jenis Data..... 12

1.11 Sumber Data..... 12

1.12 Metode Pengumpulan Data..... 14

1.13 Metode Sampling 15

1.14 Variabel Penelitian..... 16

1.15 Sistematika Penulisan Penelitian..... 17

BAB II 18

TINJAUAN PUSTAKA..... 18

2.1 Penataan Ruang 18
2.1.1 Aspek Sosial Budaya 19
2.1.2 Aspek Lingkungan 19
2.1.3 Aspek Ekonomi 20
2.2 Pemanfaatan Ruang 21
2.3 Fungsi Arahan Pemanfaatan Ruang 22
2.4 Wilayah Pesisir dan Pulau Kecil 22
2.4.1 Macam-Macam Bentuk Pesisir 23
2.4.2 Tata Ruang Kawasan Pantai 24
2.4.3 Sempadan Pantai 25
2.4.4 Batas Wilayah Pesisir 25
2.4.5 Tipologi Pengembangan Kawasan Pesisir Pantai 26
2.4.6 Ekosistem Wilayah Pesisir 30
2.5 Perilaku Manusia Dalam Memanfaatkan Ruang 33
2.6 Fungsi Kawasan 33
2.7 Kebijakan Rencana Pola Ruang 34
2.8 Tinjauan Arah Pemanfaatan Ruang Wilayah Penelitian 35
2.9 Penelitian – Penelitian Sebelumnya 40
BAB III 46
TINJAUAN WILAYAH PENELITIAN 46
3.1 Administrasi 46
3.2 Topografi 51
3.3 Hidrologi 51
3.4 Klimatologi 51
3.5 Jenis Tanah 51
3.6 Tipologi Pantai 55
3.7 Fisik Bangunan 58
3.8 Kondisi Demografis 62
3.9 Kondisi Ekonomi 65
3.9.1 Sektor Perdagangan dan Jasa 66
3.9.2 Sektor Perikanan 68
3.9.3 Sektor Pariwisata 70
3.10 Kondisi Sosial 74
3.11 Kondisi Sarana dan Prasarana 77

3.11.1 Sarana Pendidikan 77
3.11.2 Sarana Kesehatan 78
3.11.3 Jalan 79
3.11.4 Drainase 81
3.11.5 Sempadan Pantai 82
3.11.6 Angkutan Umum 84
3.12 Kondisi Pemanfaatan Ruang 85
BAB IV 88
PEMBAHASAN 88
4.1 Karakteristik Responden 88
4.1.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan 88
4.1.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan 89
4.1.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan 90
4.2 Analisis Sosial Ekonomi, Demografi 90
4.2.1 Analisis Proyeksi Penduduk 91
4.3 Analisis Sarana dan Prasarana 93
4.3.1 Sarana Pendidikan 93
4.3.2 Sarana Kesehatan 94
4.3.3 Drainase dan Limbah 95
4.3.4 Sarana Angkutan Umum 97
4.3.5 Aksesibilitas 98
4.4 Analisis Proporsi Pemanfataan Ruang Terbangun Di Wilayah Penelitian 99
4.5 Analisis Overlay Peta Eksisting Dengan Rencana Detail Tata Ruang 102
4.6 Analisis Potensi Dan Permasalahan 106
4.7 Analisis Perilaku Masyarakat Dalam Menentukan Pemanfaatan Ruang Terbangun 107
BAB V 114
PENUTUP 114
5.1 Kesimpulan 114
5.2 Saran 115
DAFTAR PUSTAKA 117