DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **i**
KATA PENGANTAR ..... **iii**
DAFTAR ISI ..... **vi**
DAFTAR TABEL ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **Ix**
BAB I
PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang **1**
1.2 Rumusan Masalah **2**
1.3 Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Penelitian **2**
1.3.1 Tujuan Penelitian 2
1.3.2 Sasaran Penelitian 2
1.3.3 Manfaat Penelitian 3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian **3**
1.4.1 Ruang Lingkup Materi 3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah 3
1.5 Kerangka pemikiran **4**
1.6 Metode Penelitian **5**
1.6.1 Metode Pengumpulan Data 5
1.6.1 Metode Analisis Data 7
1.7 Sistematika Pembahasan **8**
BAB II
TINJAUAN PUSTAKA **9**
2.1 Penataan Ruang **9**
2.2 Aspek-aspek Penataan Ruang **10**
2.2.1 Sosial dan Budaya 10
2.2.2 Aspek Ekonomi 11
2.2.3 Aspek Lingkungan 11
2.3 Pemanfaatan ruang **12**
2.4 Penyimpangan pemafaatan ruang **13**
2.5 pengendalian pemanfaatan ruang **13**
2.6 Kawasan Perkotaan **13**
2.7 Kebijakan Rencana Pola Ruang **14**
2.7.1 Rencana Detail Tata Ruang 15
2.7.2 Sub Wilayah Kota 16
2.8 Tata Cara Analisis Pemanfaatan dan Pengendalian Pola Ruang **16**
2.8.1 Tahap Kompilasi Data dan Informasi `16
2.8.2 Tahap Analisis Data dan Informasi 16
2.9 Metode Penelitian **16**
2.9.1 Metode SIG (Sistem Informasi Geografis) 17
2.10 Kerangka Analisis **18**

2.11 Tinjauan Literatur 19
2.11.1 Jurnal 19
2.11.2 Skripsi 21
BAB III
GAMBARAN UMUM 22
3.1 Kondisi Geografis 22
3.1.1 Gambaran Umum SWK Karees 22
3.1.2 Gambaran Umum SWK Karees Zona B2 22
3.2 Kondisi Demografis 25
3.2.1 Jumlah Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin 25
3.2.2 Distribusi, Kepadatan Penduduk 26
3.2.3 Jumlah Penduduk menurut Tenaga Kerja 27
3.2.4 Kondisi Ekonomi 28
3.3 Luas Perencanaan Pola Ruang 29
BAB IV
IDENTIFIKASI PEMANFAATAN DAN PENYIMPANGAN POLA RUANG SWK KAREES ZONA B2 30
4.1 Pemanfaatan Pola Ruang SWK Karees Zona B2 30
4.1.1 Ruang Terbuka Hijau 34
4.1.2 Pemukiman 38
4.1.3 Perdagangan dan Jasa 42
4.1.4 Kantor Pemerintahan 47
4.1.5 Industri dan Pergudangan 50
4.1.6 Pelayanan Umum 53
4.1.7 Pertahanan dan Keamanan 58
4.1.8 Peruntukan Khusus 62
4.2 Penyimpangan Pola Ruang SWK Karees Zona B2 66
4.2.1 Penyimpangan bagian A1 59
4.2.2 Penyimpangan bagian A2 71
4.2.3 Penyimpangan bagian A3 73
4.2.4 Penyimpangan bagian A4 75
4.3 Pengendalian Pemanfaatan Pola Ruang 77
4.3.1 Pemanfaatan tidak sesuai dengan RDTR 77
4.3.2 Pengendalian berdasarkan pelanggaran pemanfaatan ruang 78
4.4 Peran Kelembagaan terhadap Pemanfaatan dan Penyimpangan Pemanfaatan Pola Ruang 81
4.4.1 Pemetaan Aktor 81
4.4.2 Hubungan Kelembagaan terhadap Pengendalian Pemanfaatan Pola Ruang 82
BAB V
PENUTUP 84
5.1 Kesimpulan 84
5.1.1 Pemanfaatan Pola ruang 84
5.1.2 Penyimpangan Pemanfaatan Ruang **Error! Bookmark not defined.**

5.1.3 Pengendalian Pemanfaatan Pola Ruang 85
5.1.4 Peran Kelembagaan terhadap Pemanfaatan dan Penyimpangan Pemanfaatan Pola Ruang 86
5.2 Rekomendasi..... 86
5.2.1 Rekomendasi untuk Pemerintah 86
Daftar Pustaka

Lampiran