BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian mengenai pengaruh rasio solvabilitas dan rasio aktivitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan jasa sub sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia pada tahun 2012-2016, maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Rasio solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016, dimana setiap ada peningkatan nilai perusahaan maka akan meningkat juga rasio solvabilitas. Pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* terdapat beberapa yang mempengaruhi tingginya rasio solvabilitas diantaranya yaitu kas dan setara kas, piutang lain-lain pihak ketiga dan berelasi, utang pajak, utang bank, persediaan dan utang pihak berelasi.
2. Rasio aktivitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2016, dimana setiap ada peningkatan nilai perusahaan maka akan meningkat juga rasio aktivitas. Pada perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* terdapat beberapa yang mempengaruhi

tingginya rasio aktivitas diantaranya yaitu kas dan setara kas, persediaan, pendapatan usaha, total asset, uang muka dan piutang usaha pihak ketiga.

5.2 Saran

Setelah penulis memberikan kesimpulan dari hasil penelitian mengenai nilai perusahaan dipengaruhi oleh rasio solvabilitas dan rasio aktivitas, maka penulis akan memberikan saran bagi perusahaan jasa sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016 diantaranya:

5.2.1 Saran Praktis

1. Bagi Perusahaan

   Bagi Perusahaan Jasa Sub Sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang nilai perusahaannya menurun namun rasio solvabilitas dan rasio aktivitasnya meningkat, sebaiknya perusahaan melakukan pengelolaan hutang sebaik mungkin agar menghasilkan pendapatan yang optimal serta memanfaatkan aktiva perusahaan sebaik mungkin dalam aktivitas perusahaan sehingga dapat meningkatkan nilai perusahaan.

2. Bagi Investor

   Investor dapat menjadikan rasio solvabilitas dan rasio aktivitas sebagai acuan sehingga dapat membantu investor dalam berinvestasi. Tetapi sebaiknya investor agar menganalisa pada variabel lain seperti rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio rentabilitas dan lain-lain yang dapat

mempengaruhi nilai perusahaan sehingga investor dapat lebih baik dan tepat dalam melakukan investasi.

5.2.2 Saran Akademis

1. Bagi Pengembangan Ilmu

   Diharapkan dapat dijadikan sebagai sumbangan pemikiran dalam pengembagan ilmu akuntasnsi keuangan, analisis laporan keuangan perusahaan terkait dengan perusahaan yang diteliti serta tambahan referensi bagi pembaca mengenai nilai perusahaan yang dipengaruhi oleh rasio solvabilitas dan rasio aktivitas.

2. Bagi Peneliti Selanjutnya

   Penelitian ini memiliki kelemahan dimana korelasi relatif lebih rendah. Hal ini mungkin disebabkan karena adanya variable lain yang lebih signifikan seperti rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio rentabilitas dan lain-lain yang tidak masuk dalam penelitian ini, sehingga bagi peneliti selanjutnya yang akan meneliti nilai perusahaan agar meneliti variable-variabel lain yang lebih berpengaruh signifikan, sehingga memungkinkan diperoleh korelasi yang lebih tinggi.