DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

SURAT PUBLIKASI

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL x

DAFTAR GAMBAR xi

DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Peneliatian 1

1.2 Identifikasi Masalah 8

1.3 Rumusan Masalah 8

1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian 9

1.4.1 Maksud Penelitian 9

1.4.1 Tujuan Penelitian 9

1.5 Kegunaan Penelitian 9

1.5.1 Keguanaan Praktis 9

1.5.2 Kegunaan Akademis 10

BAB II KAJIAN TEORITIS, KERANGKA PEMIKIRAN & HIPOTESIS .11

2.1 Kajian Teoritis 11

2.1.1 Total Hutang 11

2.1.1.1 Pengertian Hutang 11

2.1.1.2 Pengertian Total Hutang 12
2.1.1.3 Klasifikasi Hutang 12
2.1.2 Biaya Produksi 16
2.1.2.1 Pengertian Biaya 16
2.1.2.2 Pengertian Produksi 17
2.1.2.3 Pengertian Biaya Produksi 17
2.1.2.4 Penggolongan Biaya Produksi 18
2.1.2.5 Metode Penentuan Biaya Produksi 19
2.1.2.6 Tujuan Biaya Produksi 20
2.1.3 Laba Bersih 21
2.1.3.1 Pengertian Laba 21
2.1.3.2 Jenis-Jenis Laba 21
2.1.3.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Laba 22
2.1.3.1 Pengertian Laba Bersih 23
2.2 Kerangka Pemikiran 23
2.2.1 Pengaruh Total Hutang terhadap Laba Bersih 24
2.2.2 Pengaruh Biaya Produksi terhadap Laba Bersih 25
2.3 Hipotesis.....26
BAB III METODE PENELITIAN 27
3.1 Metode Penelitian.....27
3.2 Operasionalisasi Variabel 29
3.3 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data 31
3.3.1 Sumber Data 31
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data 31
3.4 Populasi, Sampel dan Tempat Serta Waktu Penelitian 33
3.4.1 Populasi 33

3.4.2 Penarikan Sampel 34

3.4.3 Tempat dan Waktu Penelitian.....36

3.5 Metode Pengujian.....37

3.5.1 Analisis Data.....38

3.5.2 Pengujian Hipotesis 47

BAB IV HASIL PENELITIAN.....51

4.1 Hasil Penelitian 51

4.1.1 Hasil Analisis Deskriptif.....51

4.1.1.1 Analisis Deskriptif Hutang 52

4.1.1.2 Analisis Deskriptif Biaya Produksi 57

4.1.1.3 Analisis Deskriptif Laba Bersih 62

4.1.2 Hasil Analisis Verifikatif.....67

4.1.2.1 Uji Asumsi Klasik 67

4.1.2.2 Uji Regresi Linier Berganda 74

4.1.2.3 Analisis Korelasi 76

4.1.2.4 Analisis Koefisien Determinasi 78

4.1.2.5 Pengujian Hipotesis 79

4.2 Pembahasan 83

4.2.1 Pengaruh Hutang terhadap Laba Bersih di Perusahaan *Property* dan *Real Estate,*Kontruksi Bangunan sub sektor Kontruksi Bangunan 83

4.2.2 Pengaruh Biaya Produksi terhadap Laba Bersih di Perusahaan *Property* dan *Real Estate,*Kontruksi Bangunan sub sektor Kontruksi Bangunan 84

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 87

5.1 Kesimpulan 87

5.2 Saran.....87

5.2.1 Saran Praktis 88

5.2.2 Saran Akademis 89

DAFTAR PUSTAKA 90

LAMPIRAN-LAMPIRAN 94

DAFTAR RIWAYAT HIDUP