## DAFTAR ISI

**ABSTRACT..... i**

**ABSTRAK..... ii**

**KATA PENGANTAR..... iii**

**DAFTAR ISI..... v**

**DAFTAR TABEL..... ix**

**DAFTAR GAMBAR..... xi**

**DAFTAR LAMPIRAN..... xii**

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Penelitian……..... 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah…….. 12

1.2.1 Identifikasi Masalah……. 12

1.2.2 Rumusan Masalah…… 13

1.3 Tujuan Penelitian……. 13

1.4 Kegunaan Penelitian…… 14

1.4.1 Kegunaan Praktis……. 14

1.4.2 Kegunaan Akademis…… 14

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian……... 15

1.5.1 Lokasi Penelitian…….. 15

1.5.2 Waktu Penelitian…….. 16

**BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKAN PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS**

2.1 Kajian Pustaka……. 17

2.1.1 Pengeluaran Modal…….. 17

2.1.1.1 Pengertian Pengeluaran Modal……. 17

2.1.1.2 Motif Pengeluaran Modal……. 18
2.1.1.3 Rumus Pengeluaran Modal…… 19
2.1.2 Ukuran Perusahaan…….. 19
2.1.2.1 Pengertian Ukuran Perusahaan……. 19
2.1.2.2 Rumus Ukuran Perusahaan…… 21
2.1.3 Harga Saham…… 21
2.1.3.1 Saham dan Nilai Saham……. 21
2.1.3.2 Definisi Harga Saham…… 22
2.1.3.3 Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham…… 23
2.1.4 Penelitian Terdahulu…… 24
2.2 Kerangka Pemikiran…… 31
2.2.1 Hubungan Antara Pengeluaran Modal Dengan Harga Saham……. 33
2.2.2 Hubungan Antara Ukuran Perusahaan Dengan Harga Saham……. 34
2.2.3 Hubungan Antara Pengeluaran Modal Dengan Ukuran Perusahaan 35
2.2.4 Hubungan Antara Pengeluaran Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham…… 36
2.3 Hipotesis……... 37
**BAB III METODE PENELITIAN**
3.1 Objek Penelitian……... 38
3.2 Metode Penelitian…… 38
3.2.1 Desain Penelitian…….. 39
3.2.2 Operasionalisasi Variabel……. 43
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data…… 45
3.2.3.1 Sumber Data……... 45
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data…….. 45
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data……... 47

3.2.5 Rancangan Analisis…….. 47
3.2.5.1 Analisis Deskriptif (Kualitatif)…….. 47
3.2.5.2 Analisis Verifikatif (Kuantitatif)…… 49
3.2.6 Pengujian Hipotesis…….……. 58

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Gambaran Umum Perusahaan…….. 64
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan di Bursa Efek Indonesia……... 65
4.1.1.1 PT Alam Sutera Realty Tbk……... 65
4.1.1.2 PT Bumi Serpong Damai Tbk…… 66
4.1.1.3 PT Lippo Cikarang Tbk……..…….. 67
4.1.1.4 PT Metropolitan Kentjana Tbk……. 69
4.1.1.5 PT Summarecon Agung Tbk…….…..…….. 70
4.1.2 Struktur Organisasi…….. 71
4.2 Analisis Deskriptif……... 75
4.2.1 Perkembangan Pengeluaran Modal Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2011-2016…….. 75
4.2.2 Perkembangan Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2011-2016…….. 80
4.2.3 Perkembangan Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Tahun 2012-2017…….. 86
4.3 Analisis Verifikatif…….. 91
4.3.1 Analisis Jalur 91
4.3.2 Uji Asumsi Klasik 94
4.3.2.1 Uji Normalitas 94
4.3.2.2 Uji Heteroskedastisitas 96
4.3.2.3 Uji Autokorelasi 98

4.3.3 Analisis Korelasi…….. 100
4.3.4 Analisis Koefisien Determinasi…… 102
4.3.4.1 Analisis Koefisien Determinasi $X_2$ Terhadap X1……. 102
4.3.4.2 Analisis Koefisien Determinasi Simultan.....…….. 103
4.3.4.3 Analisis Pengaruh X1 dan X2 Terhadap Y Secara Parsial……..… 104
4.3.5 Pengujian Hipotesis……..… 106
4.3.5.1 Pengujian Hipotesis Pengaruh Pengeluaran Modal Terhadap Harga Saham.....……..... 106
4.3.5.2 Pengujian Hipotesis Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham……. 108
4.3.5.3 Pengujian Hipotesis Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pengeluaran Modal…...……. 111
4.3.5.4 Pengujian Hipotesis Pengaruh Simultan…… 114

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan…….. 117
5.2 Saran…… 119

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**RIWAYAT HIDUP**