DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

ABSTRACT ..... **i**

ABSTRAK ..... **ii**

KATA PENGANTAR ..... **iii**

DAFTAR ISI ..... **vi**

DAFTAR TABEL ..... **ix**

DAFTAR GAMBAR ..... **x**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xi**

BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang Penelitian 1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 7
1.2.1 Identifikasi Masalah 7
1.2.2 Rumusan Masalah 7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 8
1.4 Kegunaan Penelitian 9
1.4.1 Kegunaan Praktis 9
1.4.2 Kegunaan Akademis 9
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 10
1.5.1 Lokasi Penelitian 10
1.5.2 Waktu Penelitian 11

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS **12**
2.1 Kajian Pustaka 12
2.1.1 Struktur Modal 12
2.1.1.1 Definisi Struktur Modal 12
2.1.1.2 Teori Struktur Modal 13
2.1.1.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Stuktur Modal 14
2.1.2 Perputaran Modal Kerja 15
2.1.2.1 Definisi Perputaran Modal Kerja 15
2.1.2.2 Jenis-Jenis Perputaran Modal Kerja 16
2.1.2.3 Sumber-Sumber Modal Kerja 17

2.1.3 Profitabilitas 18
2.1.3.1 Definisi Profitabilitas 18
2.1.3.2 Rasio-Rasio Profitabilitas 19
2.1.4 Penelitian Terdahulu 20
2.2 Kerangka Pemikiran 26
2.2.1 Hubungan Antara Struktur Modal dengan Profitabilitas ... 27
2.2.2 Hubungan Antara Perputaran Modal Kerja dengan Profitabilitas 28
2.2.3 Hubungan Antara Struktur Modal dan Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas 28
2.3 Hipotesis 30
BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN 31
3.1 Objek Penelitian 31
3.2 Metode Penelitian 31
3.2.1 Desain Penelitian 33
3.2.2 Operasionalisasi Variabel 36
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 38
3.2.3.1 Sumber Data 38
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 39
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 41
3.2.5 Rancangan Analisis 42
3.2.5.1 Rancangan Analisis Deskritif (Kualitatif) 42
3.2.5.2 Rancangan Analisis Verifikatif (Kuantitatif) 44
3.2.6 Pengujian Hipotesis 56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 62
4.1 Gambaran Umum Perusahaan 62
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 62
4.1.1.1 PT Agung Podomoro Land Tbk. 65
4.1.1.2 PT Bumi Serpong Damai Tbk. 67
4.1.1.3 PT Sentul City Tbk. 68
4.1.1.4 PT Ciputra Development Tbk. 69
4.1.1.5 PT Greenwood Sejahtera Tbk. 70
4.1.1.6 PT Pakuwon Jati Tbk. 71
4.1.2 Struktur Organisasi 72
4.2 Hasil Penelitian 79
4.2.1 Analisis Deskriptif 79
4.2.1.1 Perkembangan Struktur Modal 79
4.2.1.2 Perkembangan Perputaran Modal Kerja 86
4.2.1.3 Perkembangan Profitabilitas 94
4.2.2 Analisis Verifikatif 103
4.2.2.1 Analisis Regresi Linier Berganda 103
4.2.2.2 Uji Asumsi Klasik 104
4.2.2.3 Analisis Korelasi 110
4.2.2.4 Analisis Koefisien Determinasi 112
4.2.3 Pengujian Hipotesis 113

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 121
5.1 Kesimpulan.....121
5.2 Saran.....123

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN