DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

MOTTO

Abstract **i**

Abstrak **ii**

Kata Pengantar **iii**

Daftar Isi **vi**

Daftar Tabel **x**

Daftar Gambar **xii**

Daftar Lampiran **xiii**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 1
1.2.1 Identifikasi Masalah 11
1.2.2 Rumusan Masalah 12
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 12
1.3.1 Maksud Penelitian 12
1.3.2 Tujuan Penelitian 12
1.4 Kegunaan Penelitian 13
1.4.1 Kegunaan Praktis 13
1.4.2 Kegunaan Akademis 14
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 14
1.5.1 Lokasi Penelitian 15
1.5.2 Waktu Penelitian 16

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 17
2.1.1 Perputaran Aktiva Tetap 17
2.1.1.1 Jenis - jenis Aktiva Tetap 18
2.1.2 Modal Kerja 19
2.1.2.1 Konsep Modal Kerja 20

2.1.3 Profitabilitas 22
2.1.3.1 Tujuan Tingkat Pengembalian Modal 23
2.1.4 Penelitian Terdahulu 25
2.2 Kerangka Pemikiran 30
2.2.1 Hubungan Antara Perputaran Aktiva Tetap dengan Profitabilitas 32
2.2.2 Hubungan Antara Modal Kerja dengan Profitabilitas 33
2.2.3 Hubungan Antara Perputaran Aktiva Tetap dan Modal Kerja dengan Profitabilitas 33
2.3 Hipotesis 36

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian 37
3.2 Metode Penelitian 37
3.2.1 Desain Penelitian 39
3.2.2 Operasionalisasi Variabel 43
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan data 45
3.2.3.1 Sumber Data 45
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 46
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 48
3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis 48
3.2.5.1 Rancangan Analisis 48
3.2.5.1.1 Rancangan Analisis Deskriptif (Kualitatif) 49
3.2.5.1.2 Rancangan Analisis Verifikatif (Kuantitatif) 50
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis 57

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan 63
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 63
4.1.1.1 Gambaran Umum PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) 65
4.1.1.2 Gambaran Umum PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 68
4.1.1.3 Gambaran Umum PT Cowel Development Tbk (COWL) 70
4.1.1.4 Gambaran Umum PT Duta Pertiwi Nusantara Tbk (DUTI) 71
4.1.1.5 Gambaran Umum PT Intiland Development Tbk (DILD) 72

4.1.1.6 Gambaran Umum Bakrieland Development Tbk (DILD) 73
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 73
4.1.2.1 Struktur Organisasi PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) 74
4.1.2.2 Struktur Organisasi PT Alam Sutera Realty Tbk (ASRI) 75
4.1.2.3 Struktur Organisasi PT Cowel Development Tbk (COWL) 76
4.1.2.4 Struktur Organisasi PT Duta Pertiwi Nusantara Tbk (DUTI) 77
4.1.2.5 Struktur Organisasi PT Intiland Development Tbk (DILD) 78
4.1.2.6 Struktur Organisasi Bakrieland Development Tbk (DILD) 79
4.2 Analisis Deskriptif 80
4.2.1 Perkembangan Perputaran Aktiva Tetap Pada enam Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2012-2016 80
4.2.2 Perkembangan Modal Kerja Pada enam Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2012-2016 86
4.2.3 Perkembangan Profitabilitas enam Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2012-2016 91
4.3 Analisis Verifikatif 97
4.3.1 Analisis Regresi Linier Berganda 97
4.3.2 Uji Asumsi Klasik 99
4.3.3 Analisis Korelasi 103
4.3.4 Analisis Koefisien Determinasi 105
4.3.5 Pengujian Hipotesis 107
4.3.5.1 Pengujian Secara Parsial (Uji T) 107
4.3.5.2 Uji Hipotesis Simultan (Uji F) 111

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 114
5.2 Saran 116

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN