PENGARUH PERPUTARAN AKTIVA TETAP DAN MODAL KERJA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012-2016

Isniar Budiarti[1] Desi Septiani[2]

Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Universitas Komputer Indonesia, Bandung.

isniar.budiarti@gmail.com[1] desiseptiani703@gmail.com[2]

ABSTRACT

Financial performance is one of the most important elements in a company, a company will grow and develop if the company has good financial performance. This study aims to determine the effect of fixed assets and working capital turnover on profitability both simultaneously and partially.

The research method used in this research is descriptive method and verification method. While the data used is secondary data consisting of fixed asset turnover, working capital and profitability. Sampling was carried out by purposive sampling as many as 6 companies from 5 financial reporting periods so that the entire sample used was 30 data. Data collection methods through literature study in the form of journals, and data in Property and Real Estate companies, previous research, and access from the Indonesia Stock Exchange website. The analysis model used is path analysis by performing Partial Test (T-Test) Simultaneous Test dam (Test-F). The statistical test used is multiple linear regression analysis, classical assumption test, correlation analysis, determination analysis, determination coefficient, hypothesis testing and using SPSS software application assistance program.

The results of the study show that simultaneous fixed asset turnover4and working capital have a significant effect on profitability. While partially shows that fixed asset turnover has a significant effect on profitability and working capital has a significant effect on p rofitability.

Keywords : Fixed Assets Turnover, Working Capital and Profitability

I. PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang Penelitian

II. Pertumbuhan prop erty dan real estate yang pertahunnya mengalami peningkatan maka di ikuti dengan persaingan yang semakin ketat dimana para produsen dalam bidang property dan real estate harus membuat strategi untuk menarik investor lokal maupun asing. Persaingan yang terjadi menuntut perus

ahaan untuk mengembangkan usahanya dengan cara meningkatkan kinerja manajemen, terutama kinerja keuangan perusahaan. Aktivitas aktivitas perusahaan dalam menghasilkan keuntungan yang diperlukan oleh pihak - pihak berkepentingan dapat diperoleh melalui kinerja keuangan. Metode yang dapat digunakan untuk mengetahui kinerja keuangan suatu perusahaan salah satunya dengan cara menggunakan laporan keuangan, (Adriani, 2015:1).

III. Laporan keuangan sebuah perusahaan bisa dilihat dari laporan posisi. Analisis laporan keuangan berguna untuk mengidentifikasi setiap kelemahan dari keadaan keuangan yang dapat menimbulkan masalah di masa depan, menentukan setiap kekuatan yang dapat dipergunakan (Muslich dalam Rahim, 2010:24). Laporan keuangan digunakan untuk menjadi dasar pertimbangan dalam melakukan perbaikan untuk menilai kinerja manajemen, memprediksi kinerja keuangan perusahaan maupun posisi keuangan perusahaan di setiap periodenya. Laporan keuangan kemudian akan dianalisis untuk memberikan informasi seperti arus kas, posisi suatu aktiva, serta naik turunnya laba perusahaan (Adriani, 2015:2).

IV. Dalam kegiatan operasional perusahaan keuangan selalu melakukan pencatatan secara rutin dan *continue*. Dalam pencatat keuangan yang lazim disebut akuntasi didalamnya terdapat pencatatan besarnya modal, asset yang yang dimiliki perusahaan, besarnya kewajiban yang harus di bayarkan, pendapat dari usaha, biaya-biaya yang ada yang bisa dilihat dalam neraca perusahaan, rugi laba perusahaan serta terdapat pula aliran kas perusahaan.

V. Kesuksesan perusahaan dalam berbinis hanya biasa dicapai dengan pengelolaan yang baik. Khususnya pada bagian manajemen keuangannya Perusahaan yang baik maka harus dapat menginvestasikan dananya pada aktiva tetap supaya dapat terus mendukung operasional perusahaan. Karena aktiva tetap dapat bertahan lama dan tidak cepat habis. Menurut Irham Fahmi (2014 : 79)

Perputaran aktiva tetap ini melihat sejauh mana aktiva tetap yang dimiliki oleh suatu perusahaan memiliki tingkat perputarannya secara efektif, dan memberikan dampak pada keuangan perusahaan.

VI. Menurut Bambang Riyanto, (2011:115) Aktiva tetap ialah aktiva yang tahan lama yang tidak atau secara berangsur ang sur habis turut serta dalam proses produksi dan ditinjau dari lama perputaran aktiva tetap ialah aktiva yang me ngalami proses perputaran dalam jangka waktu panjang . Menurut Arif Mahfud Soqid (2015) Perputaran aktiva tetap mer upakan kemampuan perusah aan dalam menggunakan as et tetapnya untuk mendukun g kegiatan operasional peru sahaan. Penggunaan aktiva tetap yang maksimum dapat mengurangi biaya tetap da n meningkatkan keuntungan p erusahaan.

VII. Suatu perusahaan juga harus dapat mengukur seberapa besar modal yang telah dipakai oleh perusahaan tersebut dan untuk mengukurnya dapat menggunakan modal kerja yang dimana modal kerja adalah perbandingan antar aset lancar dan hutang lancar. Jikalau aset lancar yang dimiliki oleh perusahan lebih besar dibandingkan dengan hutang lancarnya maka modal kerjanya baik. Menurut Sutrisno (2009:39)menyatakan bahwa Modal kerja adalah suatu dana yang diperlukan oleh perusahaan untuk me menuhi kebutuhan operasion al perusahaan sehari-hari, seperti pembelian bahan baku, pembayaran upah buruh, membayar hutang, dan pembayaran lainnya. Modal kerja merupakan salah satu unsur aktiva yang sangat penting dalam perusahaan. Karena tanpa modal kerja perusahaan tidak dapat memenuhi kebutuhan dana untuk menjalankan aktivitasn ya.

VIII. Untuk mengukur keuntungan sebuah perusahaan penulis menggunakan rasio profitabilitas. Menurut Syahyunan (2015) Rasio profitabilitas digunakan untuk mengetahui kemampu an perusahaan dalam menghasilkan laba atau seberapa efektif pengelolaan perusahaan oleh manajemen. Menurut Harjadi (2013:178) *return on equity* merupakan rasio keuangan yang banyak digunakan untuk mengukur kinerja perusahaan, khususnya menyangkut profitabilitas perusahaan.*Ret urn on equity* mengukur ke mampuan laba atas modal sendiri yang dimiliki perusah aan. Rasio ini menunjukkan efisiensi penggunaan modal sendiri.

IX.

IX.1 Rumusan Masalah

X. 1. Bagaimana perkembangan p erputaran

aktiva tetap pada perusahaa n property dan real estate.

XI. 2. Bagaimana perkembangan modal kerja pada perusahaan property d an real estate.

XII. 3. Bagaimana perkembangan profitabilitas pada perusahaan property d an real estate.

XIII. 4. Seberapa besar pengaruh perputaran aktiva tetap dan modal kerj a terhadap profitabilitas pad a perusahaan property dan real estate baik secara pasial maupun simultan.

XIV.

XIV.1 Tujuan Penelitian

XV. 1. Untuk mengetahui perke mbangan perputaran aktiva tetap pada perusahaan property dan real estate.

XVI. 2. Untuk mengetahui perkembangan modal kerja pada perusahaan prop erty dan realestate.

XVII. 3. Untuk mengetahui perkembangan profitabilitas pada perusahaan property dan real estate.

XVIII. 4. Untuk mengetaui besarnya pengaruh perputaran aktiva tetap dan modal kerja terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate baik secara pasial maupun simultan.

XIX.

XIX.1 Kegunaan Penelitian

XX. Adapun Kegunaan yang dapat diperoleh d ari penelititan ini adalah sebagai berikut :

XXI. 1.4.1 Kegunaan Praktis

XXII. Dapat memberikan informasi tambahan kepada para investor yang akan menginvestasikan modalnya, hasil dari penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat dalam proses pengambilan keputusan investasi yang dilihat dari rasio keuangan perusahaan serta diharapkan dapat digunakan sebagai pertimbangan dalam melakukan investasi, sehingga para investor dapat mengambil keputusan yang matang dalam melakukan investasi pada suatu perusahaan.

XXIII. 1.4.2 Kegunaan Akademis

XXIV. 1.Bagi manajemen teruta ma dalam mengambil keput usan investasi perusahaan dengan menggunakan mod al sendirinya dalam rangka pengembangan usahanya.

XXV. 2. Bagi perusahaan yang menjadi penelitian ini, semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat sebagai masukan dan dapat mengetahui informasi yang diperoleh dari profit perusahaan dan modal perusahaan.

XXVI. 3. Hasil penelitian ini semoga bermanfaat bagi ilmu-ilmu lain yang ada kaitannya dengan

pembahasan pada penelitian ini.

XXVII.

XXVIII. KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

XXVIII.1 Kajian Pustaka

XXIX. A. Menurut Irham Fahmi (2014 : 79) Perputaran aktiva tetap melihat sejauh mana aktiva tetap yang dimiliki oleh suatu perusahaan memiliki tingkat perputarannya secara efektif, dan memberikan dampak pada keuangan perusahaan.

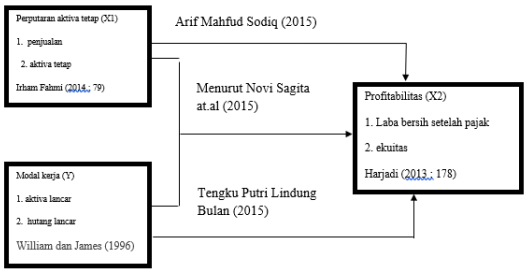
XXX. B. Menurut Jumingan (2006) modal kerja adalah penjumlahan dari aktiva lancar. Aktiva lancar tersebut adalah modal kerja kotor.

XXXI. C. Menurut Syahyunan (2013)

Rasio profitabilitas digunakan untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba atau sebera pa efektif pengelolaan perusahaan oleh manajemen.

XXXII. Kerangka Pemikiran

XXXIII.



XXXIV. Gambar 2.1

XXXV. Kerangka Pemikiran

XXXVI.

XXXVI.1 Hipotesis

1. Perputaran aktiva tetap mempunyai pengaruh signifikan terhadap profitabilitas.
2. Modal kerja mempunyai pengaruh signifikan terha dap profitabilitas.
3. Perputaran aktiva tetap dan Modal kerja mempunyai pengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

XXXVII.

XXXVIII. OBJEK dan METODE PENELITIAN

XXXVIII.1 Objek Penelitian

1. Variabel Independen (Variabel Bebas)

XXXIX. Variabel independen yang digunakan adalah Perputaran Aktiva Te tap (X_1) dan Modal Kerja (X_2).

2. Variabel Dependen (Variabel Terikat)

XL. Variabel dependen yang digunakan adalah Profitabilitas (Y).

XLI.

XLI.1 Metode Penelitian

XLII. Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskrip tif dan metode verifikatif denga n pendekatankuantitaif, yaitu hasil penelitian yang kemudian diolah untuk diambil kesimpulannya.

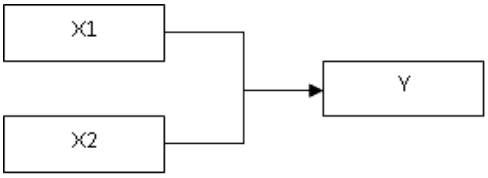
XLIII. Populasi yang digunakan penulis dalam penelitian ini yaitu data perputran aktiva tetap, modal kerja dan profitabilitas.

Teknik dalam penelitian ini menggunakan *purposive sa mpling*, sampel dalam peneli tian ini adalah keuangan seluruh

perusahaan property dan re al estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang diambil ssebanyak 6 perusahaan selama tahun 2012-2016 sehingga populasi dalam penelitian ini sebanyak 30 data.

A. Desain Penelitian

XLIV.



XLV. Gambar 3.1
XLVI. Desain Penelitian

XLVII. Keterangan :
XLVIII. X_1 : Perputaran Aktiva Tetap
XLIX. X_2 : Modal Kerja
L. Y : Profitabilitas

B. Operasionalisasi Variabel

LI. Tabel 3.1
LII. Operasionalisasi Variabel
LIII.

Variabel	Konsep Variabel	Indikator	Ukuran	Skala	Sumber data
Perputaran aktiva tetap (X1)	Rasio ini melihat sejauh mana aktiva tetap yang dimiliki oleh suatu perusahaan memiliki tingkat perputarannya secara efektif, dan memberikan dampak pada keuangan perusahaan. Irham Fahmi (2014 : 79)	Penjualan / aktiva tetap perputaran aktiva tetap = Penjualan / aktiva tetap	kali (x)	Rasio	Sekunder (laporan Keuangan)
Modal kerja (X2)	Modal kerja adalah jumlah aktiva lancar pada neraca perusahaan. Konsep modal kerja bersih yaitu pengurangan antara aktiva lancar atau aset saat ini dengan pasiva lancar/hutang lancar. Sehingga diketahui bahwa terdapat modal kerja bersih dan modal kerja kotor. William H. Husband dan James C. Dockerey (1996)	Aktiva lancar Hutang lancar Modal kerja = Aktiva lancar − Hutang lancar	Rupiah (Rp)	Rasio	Sekunder (laporan Keuangan)
Profitabilitas (Y)	*return on equity* merupakan rasio keuangan yang banyak digunakan untuk mengukur kinerja perusahaan, khususnya menyangkut profitabilitas perusahaan. *Return on equity* mengukur kemampuan laba atas modal sendiri yang dimiliki perusahaan. Menurut Harjadi (2013:178)	Laba setelah pajak / equity profitabilitas(ROE) = Laba Setelah Pajak / total modal x 100%	Persen (%)	Rasio	Sekunder (laporan Keuangan)

LIV.

C. Teknik Pengumpulan Data

a. Metode dokumentasi

LV. Metode dokumentasi dalam penelitian ini dimaksudkan untuk memperoleh data dengan cara dokumentasi, yaitu mempelajari dokumen yang berkaitan dengan seluruh data yang diperlukan dalam penelitian. Dokumentasi dari asal kata dokumen yang artinya barang-barang tertulis. Di dalam melaksanakan metode dokumentasi peneliti menyelidiki benda-benda tertulis seperti laporan keuangan perusahaan serta dokumen lain dalam perusahaan yang rele van dengan kepentingan pe nelitian.

b. Studi Kepustakaan (*Library Research*)

LVI. Studi kepustakaan adalah k ajian teoritis, referensi, serta literature ilmiah lainnya yang berkaita n dengan budaya, nilai, dan norma yang berkembang pada situasi so sial yang diteliti menurut Sugiyono (2012). Penelitian ini dilakukan untu k pengambilan data yang b ersifat teori yang kemudian digunakan sebagai literatur penunjang guna mendukung penelitian yang dilakukan. Data ini diperoleh dari beberapa jurnal yang dapat dijadikan acuan yang ada kaitannya dengan mas alah yang diteliti.

LVII.

D. Pengujian Hipotesis

a. Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T)

LVIII. Uji_t untuk menguji pengaruh masing masing variabel bebas terhadap variabel terikat, hipotesisnya sebagai berikut:

LIX. H_0 : $\beta_1 = ¿$ 0, Perputaran aktiva tetap tidak perpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LX. Ha : $\beta_1 \neq$ 0, Perputaran Aktiva Tetap berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LXI. H_0 : $\beta_2 = ¿$ 0, Modal Kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LXII. Ha : $\beta_2 \neq$ 0, Modal Kerja berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LXIII. Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)

LXIV. Uji F untuk mengetahui pengaruh seluruh variabel bebas secara simultan terhadap variabel terikat, hipotesisnya sebagai berikut:

LXV. H_0 : $\beta_1\beta_2$ = 0, Perputaran aktiva tetap dan Modal Kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LXVI. Ha : $\beta_1\beta_2 \neq$ 0, Perputaran aktiva tetap dan Modal Kerja berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Property dan Real Estate periode 2012-2016.

LXVII.

LXVIII. HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN

LXIX. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data *time series* per tahun Perputaran Aktiva Tetap, Modal Kerja dan Profitabilitas periode 2012-2016. Setelah dilakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu, seluruh data yang digunakan dinyatakan layak dan telah memenuhi syarat untuk dimasukkan kedalam penelitian.

LXX.

A. Uji Koefisien Determinasi (R-Square)

LXXI. Koefisien determinasi yang diperoleh sebesar 47,1%. Hal ini menunjukan bahwa kedua variabel bebas yang terdiri dari rasio perputaran aktiva tetap dan modal kerja memberikan kontribusi terhadap modal kerja pada perusahaan property dan real estate sebesar 47,1%, sedangkan sisanya sebesar 52,9% lainnya merupakan kontribusi dari variabel lain yang tidak diteliti.

LXXII.

B. Uji T (Parsial)

1. Perputaran aktiva tetap terhadap profitabilitas

LXXIII. Hasil perhitungan Uji T diketahui bahwa nilai t-hitung yang diperoleh perputaran aktiva tetap (X_1) adalah sebesar 3,601. Nilai ini akan dibandingkan dengan nilai t-tabel pada tabel distribusi t. Dengan α=0,05, df=n-k-1=30-2-1= 27, diperoleh nilai t-tabel untuk pengujian dua pihak sebesar ±2,052. Dari nilai-nilai di atas terlihat bahwa nilai t-hitung yang diperoleh sebesar = 3,601, berada diluar nilai = t-tabel (-2,052 dan 2,052). Sesuai dengan kriteria pengujian hipotesis bahwa H_0 ditolak dan H_a diterima, artinya secara parsial perputaran aktiva tetap berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesi (BEI) periode tahun 2012–2016. Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh jufrizen (2015) bahwa perputaran aktiva tetap berpengaruh signifikan terhadap profotabilitas (ROE).

LXXIV.

C. Uji T (Parsial)

LXXV. Modal kerja terhadap prifitabilitas

LXXVI. Diketahui bahwa nilai t-hitung yang diperoleh modal kerja (X_2) adalah sebesar 3,413. Nilai ini akan dibandingkan dengan nilai t-tabel pada tabel distribusi t. Dengan α=0,05, df=n-k-1=30-2-1= 27, diperoleh nilai t-tabel untuk pengujian dua pihak sebesar ±2,052. Dari nilai-nilai di atas terlihat bahwa nilai t-hitung yang diperoleh sebesar 3,413, berada diluar nilai t-tabel (-2,052 dan 2,052). Sesuai dengan kriteria pengujian

hipotesis bahwa H_0 ditolak dan H_a diterima, a rtinya secara parsial mod al kerja berpengaruh signif ikan terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2012 – 2016. Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Tengku Putri Lindung Bulan (2015) bahwa modal kerja berpengaruh signifikan terhadap profotabilitas (ROE).

LXXVII.

D. Uji F (Simultan)

LXXVIII. Perputaran aktiva tetap dan modal kerja terhad ap profitabilitas.

LXXIX. bahwa nilai F-hitung yang diperoleh sebesar 12,026. Nilai ini akan dibandingk an dengan nilai F-tabel pada tabel distribusi F. Dengan α=0,05, db_1=2 dan db_2=27, diperoleh nilai F-tabel sebesar 3,354. Dari nilai-nilai di atas, terlihat bahwa nilai F_{hitung} (12,026) > F_{tabel} (3,354), sesuai dengan kriteria pengujian hipotesis 0bahwa H_0 ditolak dan H_a diterima.

Artinya secara simultan kedu a variabelbebas yang terdiri dari perputaran aktiva tetap dan modal kerja berpengaru h signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan rea l estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2012 – 2016. Hasil penelitian ini sejalan dengan penelitian terdahulu yang dilakukan oleh Novi Sagita Ambarawati, et al (2015)

bahwa perputaran aktiva tet ap dan modal kerja berpeng aruh signifikan terhadap prof otabilitas (ROE).

LXXX.

LXXXI. KESIMPULAN dan SARAN

LXXXI.1 KESIMPULAN

LXXXII. Dari hasil penelitia n dan pembahasan yang ada, mengenai perputaran aktiva tetap dan modal kerja terhadap profitabilitas pad a enam perusahaan property d an real estate (terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012 – 2016), penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut :

LXXXIII. 1. Perkembangan perputaran a ktiva tetap pada perusahaan property d an real estate (terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012–2016) secara keseluruhan cenderung mengalami fluktuasi. Dan penurunan yang terjadi pada tahun 2013 yaitu pada PT. Alam Sutera Realty Tbk yang disebabkan karena uang hasil penjualan perusahaan habis untuk menulasi hutang piutang termasuk pajak perusahaan yang belum lunas. Sedangkan rata-rata penurunan perputaran aktiva tetap terjadi pada tahun 2015 itu dikarenakan melemahnya

pasar property pada tahun tersebut.

LXXXIV. 2. Perkembangan modal kerja pada perusahaan property dan real estate (terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012–2016) secara keseluruhan cenderung mengalami fluktuasi. Pada tahun 2013 penurunan terjadi pada PT. Bakrieland Development Tbk, yang disebabkan karena perusahaan tersebut menggunakan dana internal atau eksternal untuk membiayai kegiatan perusahaan agar menarik para investor. Rata-rata modal kerja terjadi pada tahun 2013 itu dikarenakan melemahnya perekonomian di Indonesia.

LXXXV. 3. Perkembangan profitabilitas pada perusahaan property dan real estate (terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012–2016) secara keseluruhan cenderung mengalami fluktuasi. Penurunan terjadi pada tahun 2013 pada PT. Bakrieland Development Tbk yang disebabkan karena pendapatan perseroan yang merosot dan adanya lonjakan rugi selisih kurs. Sedangkan rata-rata profitabilitas perusahaan terjadi pada tahun 2015 terjadi perlambatan perekonomian, penurunan daya beli, depresiasi rupiah, ketidakpastiaan peraturan pajak yang membuat industry property lesu.

LXXXVI. 4. Hasil penelitian ini terdapat pengaruh antara vatiabel independent dan dependen yang memberikan hasil serbagai berikut :

LXXXVII. a.Dari hasil penelitian untuk menguji pengaruh perputaran aktiva tetap terhadap profitabilitas diperoleh hasil Ho ditolak, yang berarti perputaran aktiva tetap berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

LXXXVIII. b. Dari hasil penelitian untuk menguji pengaruh modal kerja terhadap profitabilitas diperoleh hasil Ho ditolak yang berarti modal kerja berpengaruh terhadap profitabilitas.

LXXXIX. c. Hari hasil penelitian secara simultan diperoleh hasil Ho ditolah, yang berarti perputaran aktiva tetap dan modal kerja berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

XC.

XC.1 SARAN

XCI. Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan diatas, saran yang dapat diberikan mengenai perputaran aktiva tetap dan modal kerja terhadap profitabilitas, penulis dapat memberikan saran sebagai berikut :

XCII. 1. Perusahaan dengan tingkat perputaran aktiva tetapnya yang rendah sebaiknya berusaha mencari cara agar dapat menigkatkan perputaran aktiva dengan cara meningkatkan volume

penjualan perusahaan tersebut.

XCIII. 2. Perusahaan dengan modal kerja yang rendah sebaiknya dinaikan agar dapat memenuhi biaya operasional perusahaan. Karena jika perusahaan tidak dapat memenuhi biaya operasional perusahaan maka perusahaan tidak dapat menjalankan kegiatan atau operasional perusahaan.

XCIV. 3. Perusahaan dengan profitabilitasnya yang rendah sebaiknya meningkatkan perolehan laba atau keuntungan perusahaan dengan cara meningkatkan volume penjualan perusahaan tersebut misalkan dengan cara menurunkan harga jual, memperingan kreditan rumah atau bangunan, membuat desain rumah atau bangunan yang unik dan nyaman dan tempat yang strategis agar menarik daya minat masyarakat dengan begitu mungkin volume penjualan perusahaan tersebut naik dan laba yang dihasikan pun ikut naik.

XCV.

XCVI. DAFTAR PUSTAKA

XCVII. Adriani, Rizki et al. 2015, *Pengaruh Current Ratio, Total Asset Turnover dan Debt toEquity Ratio Terhadap Return On Equity*. Jurnal Administrasi Bisnis.

XCVIII. Agnes Sawir, 2003, *Analisis Kinerja keuangan dan perencanaan keuangan perusahaan,* Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.

XCIX. Agnes Sawir, 2005, *Analisis Kinerja keuangan dan perencanaan keuangan perusahaan*, Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.

C. Andi Supangat. 2007, *Statistika dalam Deskriftif, Inferensi dan Nonparametrik.* Edisi Pertama. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

CI. Aang Munawar dan Hoerudin. *Pengaruh Aktiva Tetap Terhadap Kemampulabaan Perusahaan Pada Kelompok Emiten Perusahaan Properti dan Real Estet.* Jurnal Ilmiah Ranggagading Vol. 10, No.2, Oktober 2010.

CII. Arif Mahfud Sodiq dan Astri Fitria. *Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap ProfitabilitasvPada Perusahaan Foood and Beverages*. Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi Vol.4, No.3. 2015.

CIII. Ari Kunto,S. 2003. *Manajemen Penelitian*. Jakarta : Rieneka Cipta.

CIV. Barus, A. C dan Leliani. 2013. *Analisis Faktor-*

Faktor Yang Mempengar uhi Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaft ar Di Bursa Efek Indonesia. Jurnal Wira Ekonomi Mikroskil. 3(2) : 111-121.

CV. Bambang Riyanto. 2011, *Dasar-dasar Pembelanjaan Per usahaan.* Yogyakarta: Penerbit BPFE.

CVI. Thair A. Kaddumi *Profitability and Working Capital Management The Jordanian Case International Journal of Economics and Finance* Vol. 4, No. : 4 April 2012 ISSN 1916-971X E-ISSN 1916-9728.

CVII. Djarwanto. 2010. *Pokok-Pokok Analisis Laporan Keuangan*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta

CVIII. Erwin Budiman, Sifrid Pangemanan, et al. *Analisis Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap Pada PT. Hasjrat MultiFinance Manado 2012*. Vol.2, No. 1. Maret 2014.ISSN 2302-1174.

CIX. Farhana, Cintya Dewi, et al. *Pengaruh Perputaran Persediaan dan Pertumbuhan Penjua alan Terhadap Profitabilit as*. Jurnal Jurusan Manajemen4.1 (2016).

CX. Gujarati, Damodar, 2003, *Ekonometri Dasar*. Terjemahan: Sumarno Zain, Jakarta: Erlangga.

CXI. Husband, William H and James C. Dockeray. Modern coporation finance. Homewood. Illinois : Ricard D. Irwin, Inc 1996.

CXII. Irham Fahmi. 2014, *Analisis Laporan Keuan gan.* Bandung: Alfabeta.

CXIII. Imam Ghozali. 2006, *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS* (Edisi Ke 4). Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

CXIV. Ismiati, Nike, 2012. *Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Pr ofitabilitas Perusahaan*.Art ikel Ilmiah Hasil Penelitia n Mahasiswa 2013. Universitas Jember.

CXV. Join Satria dan Gugup T ugi P. 2008. *Aktiva Tetap Terhadap Laba Perusahaan Suatu Kasus Pada PT. Yasunli Abadi Utama Plastik Factory III Cibitung.* Prospek, Vol 1, No.1. Januari.

CXVI. Jumingan. 2006. *Analisis laporan keungan*. Jakarta : PT. Bumi Aksara.

CXVII. Kasmir. 2011, *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

CXVIII. Mashuri dan Zainuddin. 2009, *Metodologi Penelitian.* Bandung: PT Refika Aditama.

CXIX. Muhamad Iqbal Syahrial, Dikdik Tandika, *et al. Pengaruh Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Return On Investment Pada Perusahaan Food and Beverages di BEI Periode Tahun 2010-2014.* ISSN : 2460-6545

CXX. Nina Sufiana & Ni Ketut Purnawati. 2013. *Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas*. Jurnal ilmiah. Diterbitkan. Bali : Universitas Udayana.

CXXI. Novi Sagita Ambarwati, Gede Adi Yuniarta, Ni Kadek Sinarwati. *Pengaruh Modal Kerja, Likuiditas, Aktivitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di BEI*. Jurnal SI Ak Iniversitas Pendidikan Ganesha. (Vol 3 No.1 Tahun 2015).

CXXII. PT. Agung Podomoro Land Tbk. *Annual Report.* 2012-2016.

CXXIII. PT. Alam Sutera Lestari Tbk. *Annual Report.* 2012-2016.

CXXIV. PT. Cowel Development Tbk. *Annual Report* 2012-2016.

CXXV. PT. Duta Pertiwi Nusantara Tbk. *Annual Report.* 2012-2016.

CXXVI. PT. Intiland Development Tbk . *Annual Report.* 2012-2016.

CXXVII. PT. Bakrieland Development Tbk. *Annual Report.* 2012-2016.

CXXVIII. Sutrisno.2009, *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi, Edisi Pertama Cetakan Ketujuh*, Penerbit Ekonisia, Yogyakarta.

CXXIX. Sugiyono. 2013, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan RND.* Bandung: Alfabeta.

CXXX. S. Harjadi. 2013, *Pasar Modal Indonesia Pengantar dan Analisis.* Jakarta : IN MEDIA.

CXXXI. Slamet Mudjijah. *Working Capital Management And Profbility Of Companies: Empirical Study On Corporate Sub Sectors Of The Food And Drinks*

Listed On The Indonesia Stock Exchange. International Journal Of Economic Research. Vol.14 No. 4 2017. ISSN : 0972-9380.

CXXXII. Syahyunan 2013 *Manajemen Keuangan : Perencanaaan, Analisis, dan Pengendalian Keuangan, Edisi ke dua*. Medan : USU Press.

CXXXIII. Tengku Putri Lindung Bulan *Pengaruh Modal Kerja terhadap Tingkat Profitabilitas pada PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk.* Jurnal manajemen dan keuangan, vol. 4, No. 1, Mei 2015.

CXXXIV. Vela Nurdiana Fatmawati, Nurul Widyawati, *Pengaruh Aktivitas, profitabilitas terhadap modal kerja PT. Mayora Tbk di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen : Volume 5, Nomor 6, Juni 2016. ISSN : 2461-0593

CXXXV. Wing Wahyu Winarno. 2011, *Analisis Ekonometrika dan Statistika dengan EViews. UPP STIM YKPN.* Yogyakarta.

CXXXVI. Yana Rohmana. 2010, *Ekonometrika Teori dan Aplikasi dengan Eviews.* Bandung: Laboratorium Pendidikan Ekonomi dan Koperasi FPEB UPI.

CXXXVII.

CXXXVIII. https://bisnis.tempo.co/read/732208/kilas-balik-2015-industri-properti-terhuyung

CXXXIX. https://properti.kompas.com/read/2018/05/08/192917921/kerugian-cowell-development-membengkak

CXL. https://www.intiland.com/id/media/detail/press-release/39/intiland-catatkan-pendapatan-rp1-7-triliun

CXLI. https://properti.kompas.com/read/2016/12/02/140000521/genjot.pendapatan.bakrieland.fokus.pengembangan.aset.berkelanjutan

CXLII.

CXLIII.

CXLIV.

CXLV.

CXLVI.
CXLVII.

CXLVIII.