DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....i

HALAMANLEMBAR PENGESAHAN.....ii

KATA PENGHANTAR.....vii

DAFTAR ISI.....x

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang penelitian.....1

1.2 Identifikasi dan rumusan masalah.....10

1.2.1 Identifikasi Masalah.....10

1.2.2 Rumusan Masalah.....10

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian

1.3.1 Maksud Penelitian.....11

1.3.2 Tujuan Penelitian.....11

1.4 Kegunaan Penelitian

1.4.1 Kegunaan Praktis.....12

1.4.2 Kegunaan Akademis.....12

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian

1.5.1 Lokasi Penelitian.....13

1.5.2 Waktu Penelitian.....13

BAB II : KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

Halaman

2.1 Kajian Pustaka

2.1.1 Modal Kerja

2.1.1.1 Pengertian Modal dan Klasifikasi Modal.....16

2.1.1.2 Pengertian dan Konsep Modal Kerja.....17

2.1.1.3 Jenis-jenis Modal Kerja.....21
2.1.1.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Modal Kerja.....22
2.1.1.5 Penggunaan Modal Kerja.....26
2.1.1.6 Modal Kerja Bersih *(Net Working Capital)*.....27
2.1.2 Keputusan Investai
2.1.2.1 Pengertian Keputusan Investasi.....27
2.1.2.2 Dasar Keputusan Investasi.....29
2.1.2.3 Proses Keputusan Investasi.....30
2.1.2.4 Indikator Keputusan Investasi.....32
2.1.2.5 Komponen Keputusan Investasi.....33
2.1.3 Profitabilitas
2.1.3.1 PengertianProfitabilitas.....34
2.1.3.2 Rasio Profitabilitas.....35
2.1.3.3 Tujuan dan Manfaat Profitabilitas.....35
2.1.3.4 Jenis – jenis Rasio Profitabilitas.....36
2.1.3.5 Return On Equity (ROE).....37
2.1.4 Hasil Penelitian Sebelumnya.....38
2.2 Kerangka Pemikiran.....42
2.2.1 Keterkaitan Modal kerja dengan Profitabilitas.....44
2.2.2 Keterkaitan Keputusan Investasi dengan Profitabilitas.....44
2.2.3 Keterkaitan antara Modal Kerja dengan Keputusan Investas.....45
2.2.4 Keterkaitan Profitabilitas melalui Modal kerja dan Keputusan Investasi.....45
2.3 Hipotesis.....47

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

Halaman

3.1 Objek Penelitian.....48
3.2 Metode Penelitian.....48
3.2.1 Desain Penelitian 50

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 53
3.2.3 Sumber dan teknik Penentuan data.....57
3.2.3.1 Sumber Data.....57
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data.....58
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data….....59
3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis.....60
3.2.5.1 Rancangan Analisis.....60
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis.....73

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Halaman

4.1 Hasil Penelitian..... 77
4.1.1 Gambaran umum Agung Podomoro Land Tbk.....82
4.1.2 Gambaran umum Alam Sutera Reality Tbk.....84
4.1.3 Gambaran Umum Bekasi Asri Pemula Tbk.....85
4.1.4 Gambaran umum Bumi Citra PermaiTbk.....89
4.1.5 Gambaran umum Bukit Darmo Property Tbk.....90
4.1.6 Gambaran umum Bhuwanatala Indah Permai.....92
Tbk.....92
4.2 Struktur Organisasi Perusahaan 94
4.2.1 Struktur Organisasi Agung Podomoro Land Tbk.....95
4.2.2 Struktur Organisasi Alam Sutera Reality Tbk.....96
4.2.3 Struktur Organisasi Bekas Asri Pemula Tbk.....97
4.2.4 Struktur Organisasi Bumi Citra Permai tbk.....98
4.2.5 Struktur Organisasi Bukit Darmo Property Tbk.....99
4.2.6 Struktur Organisasi Bhuawantala Indah Permai Tbk.....101

4.3 Pembahasan Penelitian..... 101
4.3.1 Analisis
deskriftif.....101

4.3.1.1 Perkembangan Modal kerja pada perusahaan Perusahaan Disektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015.....101
4.3.1.2 Perkembangan Keputusan Investasii pada perusahaan Perusahaan Disektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015.....105
4.3.1.3 Perkembangan Profitabilitas pada perusahaan Perusahaan Disektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015.....110
4.3.2 Analisis Kuantitatif 114
4.3.3 Analisis Jalur (*Path Analysis*) 118
4.3.3.1 Hubungan Antara Modal Kerja (X_1) dengan Keputusan Investasi (X_2).....118
4.3.3.2 Pengaruh Modal Kerja (X1) dan Keputusan Investasi (X2) Terhadap Profitabilitas (Y) Pada Bursa Efek Indonesia (BEI).....120
4.3.3.3 Analisis Korelasi.....120
4.3.3.4 Perhitungan Koefisien Jalur.....123
4.3.3.5 Besar Pengaruh Langsung dan Tidak Langsung Dari Variabel Bebas Terhadap Variabel Terikat 126
4.3.4 Pengujiaan Hipotesis.....127
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Halaman

5.1 Kesimpulan 136
5.2 Saran... 138

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN