DAFTAR ISI

Halaman Judul i
Lembar Pengesahan i
Prakata ii
Daftar Isi iii
Daftar Gambar vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Judul Tugas Akhir 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Permasalah Perancangan 2
1.3 Maksud dan Tujuan 3
1.4 Pendekatan Perancangan 4
1.5 Kerangka Berfikir 4
1.6 Sistematika Laporan 5

BAB II DESKRIPSI PROYEK

2.1 Deskripsi Umum 6
2.1.1 Lokasi Proyek 6
2.1.2 Peraturan Kawasan 7
2.2 Kajian Teori 8
2.2.1 Pengertian *Hotel dan Resort* 8
2.2.2 Faktor Penyebab Munculnya *Hotel Resort* 8
2.2.3 Karakteristik *Hotel Resort* 9
2.2.4 Prinsip Desain *Hotel Resort* 10
2.2.5 Kriteria *Hotel Resort* 11
2.2.6 Klasifikasi *Hotel Resort* 15
2.2.7 Golongan *Hotel Resort* 17
2.3 Tinjauan Tentang Pariwisata 19
2.4 Kegiatan yang Berada Di *Hotel Resort* 19
2.5 Kebutuhan Ruang 20
2.6 Studi Banding Proyek Sejenis 25

2.6.1 Pantai Indah Resort Hotel Pangandaran 25
2.7 Kesimpulan studi banding proyek sejenis 31

BAB III ELABORASI TEMA

3.1 Latar Belakang 33
3.2 Interpretasi tema 33
3.2.1 Pentingnya Sense of Place dalam perencanaan tata ruang 34
3.3 Kerangka Tematik 35
3.4 Elaborasi Tema 35

BAB IV ANALISIS

4.1 Analisis Kegiatanl 37
4.1.1 Pelaku dan Jenis Kegiatan 37
4.2 Kebutuhan dan Persyaratan Ruang 39
4.3 Lokasi dan Batasan Lahan 48
4.4 Analisis Lingkungan Sekitar 49
4.4.1 Pandangan Dari Lahan 50
4.4.2 Pandangan Ke Lahan 51
4.4.3 Karakter Lingkungan 51
4.4.4 Data dan Analisi Lahan 52

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1 Konsep Dasar 57
5.2 Konsep Perancangan 57
5.3 Konsep Umum 58
5.4 Konsep Tapak 59
5.4.1 Zoning 59
5.4.2 Pemintakatan 61
5.4.3 Skematik Desain dan Tata Letak 61
5.4.4 Konsep Fasade Bangunan 62
5.4.5 Konsep Entrance 63
5.5 Struktur dan Konstruksi Bangunan 63
5.5.1 Struktur Atap Hotel 63
5.5.2 Struktur Atap Resort 64

5.6 Sistem Utilitas 64
5.6.1 Sistem jaringan AC 56
5.6.2 Sistem jaringan Listrik 65
5.6.3 Sistem Distribusi Air 65
5.6.4 Sistem Kebakaran 66
5.6.5 Sistem Pengolahan Air Limbah 66
5.6.6 Sistem Keamanan Pengunjung 67
5.6.7 Aksesibilitas untuk Difabelitas 67

BAB VI HASIL PERANCANGAN

6.1 Site Plan 68
6.2 Denah Rencana 68
6.3 Tampak Rencana 74
6.4 Potongan 75
6.5 Perspektif 78

KESIMPULAN 82
DAFTAR PUSTAKA 83
LAMPIRAN 84

DAFTAR TABEL & GAMBAR

Tabel 1 . Kerangka Berfikir 4
Tabel 2 . Klasifikasi dan Syarat Hotel 13
Tabel 3 . Klasifikasi Hotel Berdasarkan Bintang 13
Tabel 4 . Program Kebutuhan Ruang 20
Tabel 5 . Kerangka Tematik..... 35
Tabel 6 . Diagram Tema 36
Tabel 7 . Tamu Hotel Resort yang Menginap 38
Tabel 8 . Tamu Hotel Resort yang Tidak Menginap 38
Tabel 9 . Karyawan 39
Tabel 10 . Rencana Program Ruang 40
Tabel 11 . Sistem Jaringan AC 65
Tabel 12 . Sistem Jaringan Listrik..... 65

Gambar 2.1 Peta Lokasi Site 7
Gambar 2.2 Pantai Indah Resort & Hotel Pangandran..... 25
Gambar 2.3 Parkir..... 26
Gambar 2.4 Lobby 26
Gambar 2.5 Hotel dan Kamar Hotel..... 27
Gambar 2.6 Resort 27
Gambar 2.7 Bungallow 28
Gambar 2.8 Villa 29
Gambar 2.9 Ballroom a, b dan c 29
Gambar 2.10 Restoran 30
Gambar 2.11 Kolam Renang 31
Gambar 2.12 Lapangan Olahraga & Jogging Trak 31
Gambar 4.1 Peta lokasi lahan 49
Gambar 4.2 Pandangan Dari Lahan 50
Gambar 4.3 Pandangan Ke Lahan 51
Gambar 4.4 Karakteristik Lingkungan 51
Gambar 4.5 Sirkulasi dan Pencapaian 52
Gambar 4.6 Kebisingan 53
Gambar 4.7 Orientasi dan Pergerakan Matahari 54

Gambar 4.8 Vegetasi 55
Gambar 4.9 View 55
Gambar 4.10 Karakteristik Lahan 56
Gambar 5.1 Konsep Dasar 57
Gambar 5.2 Konsep Umum Perancangan 59
Gambar 5.3 Zoning Hotel Resort 60
Gambar 5.4 Bublle Diagram 60
Gambar 5.5 Pemintakatan 61
Gambar 5.6 Skematik desain dan tata letak 62
Gambar 5.7 Konsep fasade bangunan 62
Gambar 5.8 Block plan yang menunjukan entrace masuk & keluar site 63
Gambar 5.9 Struktur atap Hotel 64
Gambar 5.10 Struktur atap Resort 64
Gambar 5.11 Sistem Distribusi Air 66
Gambar 6.1 Site plan Hotel Resort Pantai Pangandaran..... 68
Gambar 6.2 Denah lantai 1 69
Gambar 6.3 Denah Lantai 2..... 70
Gambar 6.4 Denah Lantai 3 - 7 71
Gambar 6.5 Denah Lantai 8 72
Gambar 6.6 Denah Lobby..... 72
Gambar 6.7 Denah Resort 73
Gambar 6.8 Denah Tipikal 73
Gambar 6.9 Tampak A 74
Gambar 6.10 Tampak B..... 74
Gambar 6.11 Tampak C 75
Gambar 6.12 Tampak D 75
Gambar 6.13 Potongan A Hotel 76
Gambar 6.14 Potongan B Hotel 76
Gambar 6.15 Potongan Lobby A..... 76
Gambar 6.16 Potongan Lobby B..... 77
Gambar 6.17 Potongan Resort A 77
Gambar 6.18 Perspektif Mata Burung..... 78
Gambar 6.19 Perspektif Resort..... 78
Gambar 6.20 Perspektif Lobby 79

Gambar 6.21 Interior Lobby 79
Gambar 6.22 Interior Resort 80
Gambar 6.23 Interior Unit Standar Room..... 80