DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vii

DAFTAR TABEL xi

DAFTAR SKEMA xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Maksud dan Tujuan 3

1.3 Masalah Perancangan 3

1.4 Pendekatan Perancangan 3

1.5 Kerangka Berpikir 4

1.6 Sistematika Pembahasan 4

BAB II DESKRIPSI PROJEK & STUDI LITERATUR 6

2.1 Data Umum Projek 6

2.2 Pemilihan Lokasi Site 7

2.3 Tinjauan Pasar Tradisional 8

2.3.1 Pengertian Pasar 8

2.3.2 Pengertian Pasar Tradisional 8

2.4 Sejarah Pasar Tradisional 9

2.5 Penggolongan Pasar & Jenis-jenis Pasar 10

2.5.1 Penggolongan Pasar 10

2.5.2 Jenis-jenis Pasar 10

2.6 Klasifikasi Pasar Tradisional 12

2.7 Persyaratan Pasar Rakyat atau Pasar Tradisional 13

2.7.1 Persyaratan Umum Pasar Rakyat 13

2.7.2 Persyaratan Pengelolaan Pasar Rakyat 14

2.7.3 Persyaratan Teknis & Kebutuhan Ruang Pasar Tradisional ... 16

2.8 Studi Banding Bangunan Sejenis 24

BAB III ELABORASI TEMA 36
3.1 Pengertian Tema 36
3.2 Elaborasi Tema 36
3.2.1 *Friendly People* 36
3.2.2 *Friendly Environment* 36
3.3 Interpretasi Tema 38

BAB IV ANALISIS LINGKUNGAN & ANALISIS FUNGSIONAL 39
4.1 Analisis Kondisi Lingkungan 39
4.1.1 Lokasi Site 39
4.1.2 Kondisi Eksisting 40
4.1.3 Kondisi dan Potensi Lahan 42
4.1.4 Analisa Pencapaian Sirkulasi 43
4.1.5 Analisa Kebisingan & Polusi 45
4.1.6 Analisis Area Hijau 45
4.1.7 Analisis Orientasi Matahari 46
4.2 Analisis Bangunan 46
4.2.1 Analisis Pemintakatan 46
4.2.2 Analisis Lahan Parkir 47
4.2.3 Analisis Tempat Pembuangan Sampah 48
4.2.4 Analisis Akses Sirkulasi 49
4.2.5 Analisis Tata Letak Ruang Dagang 50
4.2.6 Analisis Kerusakan Fisik Bangunan 51
4.2.7 Analisis Sirkulasi Penghawaan 51
4.2.8 Analisis Sistem Pencahayaan 52
4.2.9 Analisis Ruang Dagang 53
4.2.10 Analisis Drenase 54
4.2.11 Analisis Sistem Struktur Bangunan 55
4.2.12 Analisis Sistem Struktur Atap 56
4.3 Analisis Aktivitas Pasar Kosambi 56
4.3.1 Analisis Aktivitas Pedagang 56
4.3.2 Analisis Aktivitas Sosial 57
4.3.3 Analisis Program Kegiatan 48

4.2.4 Analisis Akses Sirkulasi 49
4.2.5 Analisis Tata Letak Ruang Dagang 50

BAB V KONSEP PERANCANGAN 61
5.1 Konsep Dasar 61
5.2 Konsep Utama Redesain Pasar Tradisional Kosambi 61
5.3 Konsep Pemintakatan 62
5.4 Konsep Tata Letak 63
5.5 Konsep Aksesbilitas 64
5.6 Konsep Tata Letak Bukaan Terhadap Orientasi Matahari 65
5.7 Konsep Lahan Hijau 66
5.8 Konsep Ruang Dagang 67
5.8.1 Kios Pasar Kering 67
5.8.2 Los Pasar Basah 68
5.9 Konsep Ruang Komunal 68
5.9.1 Konsep Teras Kosambi 68
5.9.2 Konsep Foodcourt 69
5.10 Konsep Struktur Bangunan 70
5.10.1 Konsep Struktur Keseluruhan 70
5.10.2 Konsep Struktur Atap 70
5.10.3 Konsep Utilitas 71

BAB VI HASIL RANCANGAN 73
6.1 Peta Lokasi 73
6.2 Gambar-Gambar Perancangan 73
6.2.1 *Site Plan* 73
6.2.2 Lantai Basement 74
6.2.3 Lantai Semi Basement 75
6.2.4 Lantai 1 Pasar Kosambi 75
6.2.5 Lantai 2 Pasar Kosambi 76
6.2.6 Lantai 3 Pasar Kosambi 76
6.2.7 Lantai 4 Pasar Kosambi 77
6.2.8 Lantai 5 Pasar Kosambi 77
6.2.9 Lantai 6 Pasar Kosambi 78

6.2.10 Potongan A-A 78
6.2.11 Potongan B-B 79
6.2.12 Tampak Arah Selatan 79
6.2.13 Tampak Arah Utara 79
6.2.14 Tampak Arah Barat 80
6.2.15 Tampak Arah Timur 80
6.2.16 Perpektif Mata Burung 80
6.2.17 Ekterior Area PKL 81
6.2.18 Eksterior Pedestrian 81
6.2.19 Ekterior Teras Kosambi 82
6.2.20 Eksterior Main Entrance 81
6.2.21 Interior Pasar Tekstil 83
6.2.22 Interior Pasar Daging 83
6.2.23 Interior Foodcourt 84
6.2.24 Maket 84

DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN 86

DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar 2.1	Lokasi Project	6
Gambar 2.2	Denah Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung	7
Gambar 2.3	Denah Pasar Saridaji	24
Gambar 2.4	Denah Pasar Batununggal	24
Gambar 2.5	Pasar Basah Sarijadi	25
Gambar 2.6	Pasar Basah Batununggal	25
Gambar 2.7	Pasar Kering Sarijadi	26
Gambar 2.8	Pasar Kering Batununggal	26
Gambar 2.9	Drainase Pasar Sarijadi	27
Gambar 2.10	Drainase Pasar Batununggal	27
Gambar 2.11	Koridor Utama Pasar Sarijadi	28
Gambar 2.12	Koridor Utama Pasar Batununggal	28
Gambar 2.13	Ruang Pengelola Pasar Sarijadi	29
Gambar 2.14	Ruang Pengelola Pasar Batununggal	29
Gambar 2.15	Ruang Koperasi Pasar Sarijadi	30
Gambar 2.16	Ruang Koperasi Pasar Batununggal	30
Gambar 2.17	Ruang Publik Pasar Sarijadi	31
Gambar 2.18	Ruang Publik Pasar Batununggal	31
Gambar 2.19	Tempat Pembuangan Sampah Pasar Sarijadi	32
Gambar 2.20	Tempat Pembuangan Sampah Pasar Batununggal	32
Gambar 2.21	Loading Dock Pasar Sarijadi	33
Gambar 2.22	Loading Dock Pasar Batununggal	33
Gambar 2.23	Tempat Makan Pasar Sarijadi	34
Gambar 2.24	Tempat Makan Pasar Batununggal	34
Gambar 2.25	Toilet Pasar Sarijadi	35
Gambar 2.26	Toilet Pasar Batununggal	35
Gambar 3.1	Tempat Makan Pasar Sarijadi	34
Gambar 3.2	Tempat Makan Pasar Batununggal	34
Gambar 3.3	Toilet Pasar Sarijadi	35
Gambar 3.4	Toilet Pasar Batununggal	35

Gambar 4.1	Lokasi *Site*	40
Gambar 4.2	Eksisting A	40
Gambar 4.3	Eksisting B	41
Gambar 4.4	Eksisting C	42
Gambar 4.5	Eksisting D	42
Gambar 4.6	Analisis Pencapaian Lokasi	44
Gambar 4.7	Analisis Kebisingan & Polusi	45
Gambar 4.8	Analisis Area Hijau	45
Gambar 4.9	Analisis Orientasi Matahari	46
Gambar 4.10	Analisis Pemintakatan	47
Gambar 4.11	Analisis Lahan Parkir	48
Gambar 4.12	Analisis Tempat Pembuangan Sampah	49
Gambar 4.13	Analisis Sirkulasi Dalam Bangunan	50
Gambar 4.14	Analisis Tata Letak Ruang Dagang	50
Gambar 4.15	Analisis Kerusakan Fisik Bangunan	51
Gambar 4.16	Analisis Penghawaan Alami	52
Gambar 4.17	Analisis Pencahayaan Alami	53
Gambar 4.18	Analisis Ruang Dagang	54
Gambar 4.19	Analisis Drenase	54
Gambar 4.20	Analisis Sistem Struktur	55
Gambar 4.21	Analisis Sistem Struktur Atap	56
Gambar 4.22	Analisis Aktivitas Pedagang	57
Gambar 4.23	Analisis Aktivitas Sosial	58
Gambar 5.1	Peta Lokasi	62
Gambar 5.2	Konsep Tata Letak	63
Gambar 5.3	Konsep Pencapaian Sirkulasi	64
Gambar 5.4	Konsep Tata Letak Bukaan	65
Gambar 5.5	Konsep Sistem Bukaan Pada Bangunan	66
Gambar 5.6	Konsep Area Pasar Kosambi	66
Gambar 5.7	Konsep Kios Pasar Kering	67
Gambar 5.8	Konsep Los Pasar Basah	68
Gambar 5.9	Konsep Teras Kosambi	68
Gambar 5.10	Konsep Foodcourt	69
Gambar 5.11	Konsep Struktur Keseluruhan	70

Gambar 5.12	Konsep Struktur Atap	70
Gambar 5.13	Konsep Utilitas	71
Gambar 6.1	Peta Lokasi	73
Gambar 6.2	*Site Plan*	73
Gambar 6.3	Denah Lantai Basement.....	74
Gambar 6.4	Denah Lantai Semi Basement.....	75
Gambar 6.5	Denah Lantai 1	75
Gambar 6.6	Denah Lantai 2.....	76
Gambar 6.7	Denah Lantai 3	76
Gambar 6.8	Denah Lantai 4.....	77
Gambar 6.9	Denah Lantai 5	77
Gambar 6.10	Denah Lantai 6.....	78
Gambar 6.11	Potongan A-A	78
Gambar 6.12	Potongan B-B	79
Gambar 6.13	Tampak Arah Selatan	79
Gambar 6.14	Tampak Arah Utara	79
Gambar 6.15	Tampak Arah Barat	80
Gambar 6.16	Tampak Arah Timur.....	80
Gambar 6.17	Perspektif Mata Burung	80
Gambar 6.18	Eksterior Area PKL	81
Gambar 6.19	Eksterior Pedestrian.....	81
Gambar 6.20	Eksterior Teras Kosambi	82
Gambar 6.21	Eksterior *Main Entrance*	82
Gambar 6.22	Interior Pasar Tekstil	83
Gambar 6.23	Interior Pasar Daging	83
Gambar 6.24	Interior Foodcourt.....	84
Gambar 6.25	Maket.....	84

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1	Standar Persyaratan Teknis	15
Tabel 2.2	Perbandingan Denah Pasar Basah Sarijadi & Pasar Batununggal.....	24
Tabel 2.3	Perbandingan Denah Pasar Basah Sarijadi & Pasar Batununggal.....	26
Tabel 2.4	Perbandingan Denah Pasar Kering Sarijadi & Pasar Batununggal.....	26
Tabel 2.5	Perbandingan Drenase Basah Sarijadi & Pasar Batununggal.....	27
Tabel 2.6	Perbandingan Koridor Utama Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	28
Tabel 2.7	Perbandingan Ruang Pengelola Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	29
Tabel 2.8	Perbandingan Ruang Koperasi Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	30
Tabel 2.9	Perbandingan Ruang Publik Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	31
Tabel 2.10	Perbandingan Tempat Pembuangan Sampah Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal minasi	32
Tabel 2.11	Perbandingan *Loading Dock* Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	33
Tabel 2.12	Perbandingan Tempat Makan Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal.....	34
Tabel 2.13	Perbandingan Toilet Pasar Sarijadi & Pasar Batununggal ..	35
Tabel 4.1	Keterangan Pencapaian Lokasi.....	44
Tabel 4.2	Keterangan Pemintakatan.....	47
Tabel 5.1	Konsep Aksesbilitas	64
Tabel 5.2	Sistem Utilitas	71

DAFTAR SKEMA

		Halaman
Skema 3.1	Elaborasi Tema *Friendly*	37
Skema 3.2	Interpretasi Tema *Friendly* Terhadap Permasalahan Pasar .	37
Skema 4.1	Alur Kegiatan Pedagang	58
Skema 4.2	Alur Kegiatan Pembeli	59
Skema 4.3	Alur Kegiatan Pengelola Pasar	59
Skema 4.4	Alur Kegiatan Pemasok Barang	60