DAFTAR ISI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iii

DAFTAR GAMBAR vi

DAFTAR DIAGRAM viii

DAFTAR TABEL ix

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Maksud dan Tujuan 2
1.2.1 Maksud dan Tujuan 2
1.2.1 Maksud dan Tujuan 2
1.3 Masalah Perancangan 2
1.4 Pendekatan Perancangan 2
1.5 Lingkup atau Batasan 3
1.6 Kerangka Berpikir 3
1.7 Sistematika Laporan 4

BAB II DESKRIPSI PROYEK 5

2.1 Data Proyek 5
2.2 Definisi Kasus Proyek 5
2.2.1 Pengertian Hotel 5
2.2.2 Klasifikasi dan Syarat Hotel 6
2.2.3 Hotel Berdasarkan Kelas 8
2.2.4 Hotel Berdasarkan Plan 9
2.2.5 Hotel Berdasarkan Ukuran 9
2.2.6 Berdasarkan Maksud Kunjungan 10
2.2.7 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Lamanya Tamu Menginap 11

2.2.8 Berdasarkan Lokasi 11
2.2.9 Persyaratan Teknis dan Nonteknis 12
2.2.10 World Tourism Organization Minimum Standar Hotel 14
2.3 Program Kegiatan 18
2.3.1 Lingkup Pemakai 19
2.4 Kebutuhan dan Persyaratan Ruang 20
2.5 Studi Banding 29
2.5.1 Novotel Hotel 29
2.5.2 Grand Tjokro Hotel 32

BAB III ELABORASI TEMA 35

3.5 Pengertian Kontekstual 35
3.1.1 Ciri – ciri Kontekstua 35
3.1.2 Pembagian Arsitektur Kontekstual 35
3.1.3 Unsur – Unsur Kontekstual 36
3.5 Intepretasi Tema 37
3.5 Studi Banding Tema Sejenis 37
3.5.1 Hotel Preanger 37

BAB IV ANALISIS PERANCANGAN 39

4.1 Analisis Fungsioal 39
4.1.1 Analisis Pola Sirkulasi Pengguna 39
4.1.2 Organisasi Ruang 40
4.2 Analisis Kondisi Lingkungan 43
4.2.1 Lokasi 43
4.2.2 Data dan Analisis Tapak 44

BAB V KONSEP PERANCANGAN 44

5.1 Konsep Dasar 48
5.2 Rencana Tapak 48
5.2.1 Pemintakatan 48
5.2.2 Gubahan Massa 49

5.2.3 Sirkulasi dan Pencapaian 50
5.2.4 Konsep Tata Hijau 51
5.3 Konsep Bangunan 52
5.3.1 Ekspresi Bangunan 52
5.3.2 Struktur 53
5.3.3 Utilitas Bangunan 53

BAB VI HASIL PERANCANGAN 55

6.1 Peta Situasi 55
6.2 Gambar – gambar Perancangan 56
6.3 Foto – foto Maket 67

BAB VII KESIMPULAN 68

7.1 Kesimpulan Merancang Hotel Bintang 4 68
7.2 Kesimpulan Merancang di Kawasan Heritage 68
7.3 Kesimpulan Penerapan Konsep 69

DAFTAR PUSTAKA 70

LAMPIRAN 71