DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN ii

ABSTRAK iii

ABSTRACT iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI vii

DAFTAR TABEL x

DAFTAR GAMBAR xii

DAFTAR LAMPIRAN xiv

BAB I PENDAHULUAN I

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 6

1.2.1 Identifikasi Masalah 6

1.2.2 Rumusan Masalah 7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 7

1.3.1 Maksud Penelitian 7

1.3.2 Tujuan Penelitian 8

1.4 Kegunaan Penelitian 8

1.4.1 Kegunaan Praktis 8

1.4.2 Kegunaan Akademis 9

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 9

1.5.1 Lokasi Penelitian 9

1.5.2 Waktu Penelitian ..... .10

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ..... .11

2.1 Kajian Pustaka 11

2.1.1 Nilai Perusahaan 11

2.1.2 Rasio Pendapatan Harga 15

2.1.3 Tingkat Pengembalian Saham..... 18

2.1.4 Penelitian Terdahulu 23

2.2 Kerangka Pemikiran 25

2.2.1 Pengaruh Nilai Perusahaan terhadap Tingkat Pengembalian Saham 27

2.2.2 Pengaruh Rasio Pendapatan Harga terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 27

2.2.3 Pengaruh Rasio Pendapatan Harga terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 28

2.3 Hipotesis 29

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN ..... .31

3.1 Objek Penelitian..... 31

3.2 Metode Penelitian 31

3.2.1 Desain Penelitian 34

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 35

3.2.2 Sumber dan Teknik Penentuan Data..... 36

3.2.3.1 Sumber Data..... 36

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 36

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data..... 39

3.2.5 Rancangan Analisis..... 39

3.2.5.1 Analisis Deskriptif (Kualitatif) 40

3.2.3.2 Metode Verifikatif (Kuantitatif) 42

3.2.6 Pengujian Hipotesis 51

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... .55
4.1 Gambaran Umum Perusahaan 55
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 58
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 68
4.2 Analisis Deskriptif 78
4.2.1 Perkembangan Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016 78
4.2.2 Perkembangan Rasio Pendapatan Harga (PER) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016 88
4.2.3 Perkembangan *Return* Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016..... 96
4.3 Analisis Verifikatif 104
4.3.1 Regresi Linier Berganda 104
4.3.2 Uji Asumsi Klasik..... 106
4.4 Pengujian Hipotesis 114

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN
5.1 Kesimpulan..... 122
5.2 Saran 124

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul Tabel	Halaman
1.1	Data Keuangan	1
2.1.4	Penelitian Terdahulu	23
3.1	Operasionalisasi Variabel	35
3.2	Uji Autokorelasi	47
3.3	Standar Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	48
4.1	Nilai Perusahaan (PBV) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016	78
4.2	Rata-Rata Perkembangan PBV Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016	84
4.3	Rasio Pendapatan Harga (PER) Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016	86
4.4	Rata-Rata Perkembangan PER Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016	92
4.5	*Return Saham* Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	

Periode 2013-2016..... 94
4.6 Rata-Rata Perkembangan *Return Saham* Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016 99
4.7 Estimasi Regresi Linier Berganda antara PBV dan PER terhadap Return Saham..... 101
4.8 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov..... 105
4.9 Uji Multikolinearitas 106
4.10 Uji Autokorelasi 108
4.11 Uji Durbin-Watson 108
4.12 Korelasi Parsial antara PBV dengan Return Saham..... 109
4.13 Korelasi Parsial antara PER dengan Return Saham 110
4.14 Korelasi Simultan antara PBV dan PER dengan Return Saham 111
4.15 Koefisien Determinasi Simultan..... 111
4.16 Koefisien Determinasi Parsial 112
4.17 Uji F (Simultan)..... 114
4.18 Uji T (Parsial) Variabel Antara PBV Terhadap Return Saham. 115
4.19 Uji t (Parsial) Pengaruh PBV Terhadap Return Saham..... 116
4.20 Uji T (Parsial) Variabel Antara PER Terhadap Return Saham. 117
4.21 Uji t (Parsial) Pengaruh PER Terhadap Return Saham. 117

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran Teoritis	29
3.1	Desain Penelitian	36
4.1	Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land Tbk.	68
4.2	Struktur Organisasi PT. Alam Sutera Realty Tbk.	69
4.3	Struktur Organisasi PT. Bumi Serpong Damai Tbk.	70
4.4	Struktur Organisasi PT. Sentul City Tbk.	71
4.5	Struktur Organisasi PT. Ciputra Development Tbk.	72
4.6	Struktur Organisasi PT. Fortune Mate Indonesia Tbk.	73
4.7	Struktur Organisasi PT. Gading Development Tbk.	74
4.8	Struktur Organisasi PT. Greenwood Sejahtera Tbk.	75
4.9	Struktur Organisasi PT. Jaya Real Property Tbk.	76
4.10	Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk.	77
4.11	Perkembangan PBV Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016.	80
4.12	Grafik Perkembangan PBV Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016.	84
4.13	Perkembangan PER Pada Perusahaan Sub Sektor	

Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016. 88
4.14 Grafik Perkembangan PER Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016. 92
4.15 Perkembangan *Return* Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016. 96
4.16 Perkembangan *Return* Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2016. 100
4.17 Grafik Normalitas P-Plot. 104
4.18 Scatterplot Hasil Uji Heteroskedastisitas. 107
4.19 Kurva Pengujian Hipotesis Simultan. 114
4.20 Kurva Pengujian Hipotesis Parsial Pengaruh PBV terhadap Return Saham. 116
4.21 Kurva Pengujian Hipotesis Parsial Pengaruh PER terhadap Return Saham 118

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Balasan Perusahaan

Lampiran 2 : Hasil Olah Data

Lampiran 3 : Daftar Riwayat Hidup