DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERNYATAAN

SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

ABSTRAK i

***ABSTRACK* ..... ii**

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL..... ix

DAFTAR LAMPIRAN x

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1. Latar Belakang Penelitian 1

1.2. Identifikasi Masalah 4

1.3. Rumusan Masalah 4

1.4. Maksud Tujuan Penelitian 5

1.4.1. Maksud Penelitian 5

1.4.2. Tujuan Penelitian 5

1.5. Manfaat Penelitian 6

1.5.1. Bagi Praktis 6

1.5.2. Bagi Akademis 6

1.6. Tempat dan Waktu Penelitian..... 7

1.6.1. Tempat pelaksanaan Penelitan 7

1.6.2. Waktu Pelaksanaan Penelitian 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 8

2.1. Pengertian Prosedur 8
2.2. Pengertian Pemungutan Pajak 9
2.3. Sistem Pemungutan Pajak 9
2.4. Pengertian Pajak 10
2.5. Pengertian Pajak Daerah 11
2.5.1. Pajak Bumi dan Bangunan 11
2.6. Pengertian Pendapatan Asli Daerah 12
2.7. Objek dan Subjek Pajak 13
2.7.1. Objek Pajak 13
2.7.2. Subjek Pajak 14
2.8. Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan 15
2.9. Hambatan yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan 15
2.10. Upaya Penyelesaian dalam Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan 16
2.11. Tarif Pajak 17
2.12. Dasar Pengenaan Pajak dan Cara Menghitung Pajak 17
2.13. Dasar Perhitungan Pajak 17
2.14. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), Nilai Jual Kena Pajak (NJKP) dan Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) 19
2.14.1. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) 19
2.14.2. Nilai JualKena Pajak (NJKP) 19
2.14.3. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP) .. 19

BAB III METODE PENELITIAN 21

3.1. Objek Penelitian 21
3.2. Metode Penelitian 21
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data 23
3.2.2. Sumber Data 25

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 27

4.1. Hasil Penelitian 27
4.1.1. Gambaran Umum Instansi 27
4.1.1.1. Sejarah Singkat Instansi 27
4.1.1.2. Struktur Organisasi Instansi..... 30
4.1.1.3. Uraian Tugas..... 31
4.1.1.4. Aktivitas Perusahaan 41
4.1.2. Analisis Deskriptif..... 42
4.1.2.1. Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Pada BAPPENDA Kota Cimahi 42
4.1.2.2. Hambatan yang Terjadi dalam Pelaksanaan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada BAPPENDA Kota Cimahi 44
4.1.2.3. Upaya Penyelesaian dalam Pelaksanaan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada BAPPENDA Kota Cimahi 45
4.2. Pembahasan 46
4.2.1. Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada BAPPENDA Kota Cimahi 46
4.2.2. Hambatan yang Terjadi dalam Pelaksanaan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada BAPPENDA Kota Cimahi 52
4.2.3. Upaya Penyelesaian dalam Pelaksanaan Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan pada BAPPENDA Kota Cimahi..... 53

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 55

5.1. Kesimpulan 55
5.2. Saran 56

DAFTAR PUSTAKA 58

LAMPIRAN..... 60