DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

ABSTRAK ii

ABSTRACT iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL x

DAFTAR GAMBAR xii

DAFTAR LAMPIRAN xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 6

1.2.1 Identifikasi Masalah 6

1.2.2 Rumusan Masalah 7

1.3 Tujuan Penelitian 8

1.4 Kegunaan Penelitian 8

1.4.1 Kegunaan Praktis 9

1.4.2 Kegunaan Akademis 10

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 10

1.5.1 Lokasi Penelitian 10

1.5.2 Waktu Penelitian 12

BAB II 13

KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 13

2.1 Kajian Pustaka 13

2.1.1 *Leverage* Keuangan 13

2.1.1.1 Pengertian *Leverage* Keuangan 14

2.1.1.2 Rumus *Leverage* Keuangan 15

2.1.2 Profitabilitas (ROE) 15

2.1.2.1 Pengertian Profitabilitas (ROE) 15

2.1.2.2 Rumus Profitabilitas (ROE) 16

2.1.3 Harga Saham 16

2.1.3.1 Pengertian Harga Saham 16

2.1.3.2 Penilaian Harga Saham 18

2.1.3.3 Jenis-Jenis Harga Saham 18

2.1.3.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham 19

2.1.4 Penelitian Terdahulu 19

2.2 Kerangka Pemikiran 22

2.2.1 Pengaruh *Leverage* Keuangan terhadap Harga Saham 22

2.2.2 Pengaruh Profitabilitas (ROE) terhadap Harga Saham 23

2.2.3 Hubungan *Leverage* Keuangan dengan Profitabilitas (ROE) 24

2.2.4 Hubungan Leverage Keuangan dengan Profitabilitas (ROE) dengan Harga Saham 25

2.3 Hipotesis 28

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN 29

3.1 Objek Penelitian 29

3.2 Metode Penelitian 30

3.2.1 Desain Penelitian 31

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 37

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 38

3.2.3.1 Sumber Data 38

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 39

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 43

3.2.5 Rancangan Analisis 44

3.2.5.1 Rancangan Analsis Deskriptif 45

3.2.5.2 Rancangan Analisis Verifikatif 48

3.2.6 Pengujian Hipotesis 56

BAB IV 61

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 61

4.1 Gambaran Umum Perusahaan 61

4.1.1 Sejarah Singkat PerusahaanSektor Properti 61

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 67

4.2 Analisis Deskriptif 74

4.2.1 Perkembangan *Leverage* Keuangan Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 74

4.2.2 Perkembangan Profitabilitas (ROE) Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 80
4.2.3 Perkembangan Harga Saham Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 86
4.3 Analisis Verifikatif 92
4.3.1 Uji Asumsi Klasik 92
4.3.2 Uji Koefisien Korelasi 96
4.3.3 Analisis Jalur 100
4.3.3 Analisis Koefisien Determinasi 103
4.4 Pengujian Hipotesis 106
4.4.1 Pengujian Hipotesis secara Parsial 106
4.4.2 Pengujian Hipotesis Secara Simultan 113
BAB IV 116
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 116
5.1 Kesimpulan 116
5.2 Saran 117
DAFTAR PUSTAKA 118