DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN..... i

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN..... ii

LEMBAR PUBLIKASI iii

ABSTRAK..... iv

ABSTRACT..... v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTAR TABEL xiv

DAFTAR GAMBAR xvi

DAFTAR GRAFIK xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 11

1.2.1 Identifikasi Masalah 11

1.2.2 Rumusan Masalah 12

1.3 Tujuan Penelitian..... 13

1.4 Kegunaan Penelitian 13

1.4.1 Kegunaan Praktis..... 13

1.4.2 Kegunaan Akademis 14

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian..... 14

1.5.1 Lokasi Penelitian 14

1.5.2 Waktu Penelitian 15

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN & HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 16

2.1.1 Rasio Aktivitas (TATO) 16

2.1.1.1 Pengertian Rasio Aktivitas (TATO)... 16

2.1.1.2 Jenis-jenis Rasio Aktivitas (TATO).... 17

2.1.1.3 Faktor-faktor yang mempengaruhi

TATO 19

2.1.1.4 Rumus *Total Assets Turnover* (TATO) 19

2.1.2 *Leverage* Keuangan (DFL) 20

2.1.2.1 Pengertian *Leverage* Keuangan (DFL) 20

2.1.2.2 Konsep *Leverage* Keuangan (DFL)..... 21

2.1.2.3 Rumus *Leverage* Keuangan (DFL)..... 24

2.1.3 Laba Per Lembar Saham *(EPS)*..... 25

2.1.3.1 Pengertian *Earning Per Share* (EPS).... 25

2.1.3.2 Faktor-Faktor *Earning Per Share* (EPS) 26

2.1.3.3 Rumus *Earning Per Share* (EPS)..... 27

2.1.4 Penelitian Terdahulu..... 28

2.2 Kerangka Pemikiran 35

2.2.1 Pengaruh *Rasio Aktivitas* terhadap *Earning Per Share*..... 35

2.2.2 Pengaruh *Leverage* Keuangan terhadap *Earning Per Share*..... 35

2.2.3 Pengaruh Rasio Aktivitas dan *Leverage* Keuangan Terhadap *Earning Per Share* 36

2.3 Hipotesis 38

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian..... 39

3.2 Metode Penelitian 39

3.2.1 Desain Penelitian 41

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 45

3.2.3 Sumber & Teknik Penentuan Data 47

3.2.3.1 Sumber Data 47

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data..... 47

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 49

3.2.5 Rancangan Analisis 50

3.2.5.1 Rancangan Analisis Deskripsif..... 50

3.2.5.2 Rancangan Analisis Verifikatif 52

3.2.6 Pengujian Hipotesis 59

3.2.6 Pengujian Hipotesis Penelitian..... 59

3.2.6 Pengujian Hipotesis Statistik..... 61

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... 65

4.1.1 Sejarah Perusahaan..... 65

4.1.2 Struktur Organisasi..... 73

4.2 Analisis Deskriptif..... 77

4.2.1 Perkembangan Rasio Aktivitas (TATO) 78

4.2.2 Perkembangan Leverage Keuangan (DFL)..... 86

4.2.3 Perkembangan Laba per Lembar Saham (EPS).. 93

4.3 Analisis Verifikatif..... 101

4.3.1 Persamaan Regresi Linier Berganda..... 101

4.3.2 Uji Asumsi Klasik..... 103

4.3.3 Analisis Koefisien Korelasi (R)..... 108

4.3.3.1 Analisis Korelasi Parsial Rasio Aktivitas (X1) terhadap Laba per Lembar Saham (Y)..... 110

4.3.3.2 Analisis Korelasi Parsial Leverage Keuangan (X2) terhadap Laba per Lembar Saham (Y)..... 111

4.3.4 Analisis Koefisien Determinasi (r^2)..... 112

4.3.5 Pengujian Hipotesis..... 113

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 120

5.2 Saran 121

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai TATO, DFL, dan EPS pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode Tahun 2011-2015..... 6

Tabel 1.2 Waktu Penelitian 15

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu 33

Tabel 3.1 Desain Penelitian..... 44

Tabel 3.2 Operasional Variabel 46

Tabel 3.3 Kategori Korelasi..... 63

Tabel 4.1 Perkembangan Rasio Aktivitas (TATO) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 78

Tabel 4.2 Rata-rata Rasio Aktivitas (TATO) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 84

Tabel 4.3 Perkembangan *Leverage* (DFL) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 86

Tabel 4.4 Rata-rata *Leverage* Keuangan (DFL) Periode Tahun 2011-2015 91

Tabel 4.5 Perkembangan Laba per lembar Saham (EPS) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 93

Tabel 4.6 Rata-rata Laba per Lembar Saham (EPS) Periode Tahun 2011-2015 99

Tabel 4.7 Koefisien Regresi Berganda 102

Tabel 4.8 Uji Normalitas 104

Tabel 4.9 Uji Multikolinieritas 105

Tabel 4.10 Uji *Rank Spearman* 107

Tabel 4.11 Uji Autokorelasi 107

Tabel 4.12 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi 109

Tabel 4.13 Koefisien Korelasi Simultan X1 dan X2 Terhadap Y 109

Tabel 4.14 Koefisien Korelasi Parsial X_1 110

Tabel 4.15 Koefisien Korelasi Parsial X_2 111

Tabel 4.16 Koefisien Determinasi (R-*square*) 112

Tabel 4.17 Koefisien Determinasi Parsial 113

Tabel 4.18 Hipotesis Secara Parsial (Uji t) 114

Tabel 4.19 Uji Signifikansi (Uji F) 118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Paradigma Penelitian 37

Gambar 3.1 Desain Penelitian 45

Gambar 3.2 Uji Daerah Penolakan dan Penerimaan Hipotesis Secara Parsial 63

Gambar 3.3 Uji Daerah Penolakan dan Penerimaan Hipotesis Secara Simultan 63

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Alam Sutera Realty Tbk..... 73

Gambar 4.2 Struktur Organisasi Bekasi Asri Pemula Tbk 74

Gambar 4.3 Struktur Organisasi Cowell Development Tbk 74

Gambar 4.4 Struktur Organisasi Intiland Development Tbk 75

Gambar 4.5 Struktur Organisasi Kawasan Industri Jababeka Tbk .. 76

Gambar 4.6 Struktur Organisasi Pakuwon Jati Tbk 77

Gambar 4.7 Uji Normalitas..... 104

Gambar 4.8 Uji Heteroskedastisitas 106

Gambar 4.9 Kurva Uji Hipotesis Parsial X_1 115

Gambar 4.10 Kurva Uji Hipotesis Parsial X_2..... 117

Gambar 4.11 Kurva Uji Hipotesis Simultan 119

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Rasio Aktivitas (TATO) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 80

Grafik 4.2 Rata-rata Rasio Aktivitas (TATO) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 85

Grafik 4.3 *Leverage* Keuangan (DFL) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 87

Grafik 4.4 Rata-rata *Leverage* Keuangan (DFL) Periode Tahun 2011-2015 92

Grafik 4.5 Laba Per Lembar Saham (EPS) pada Sektor Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 95

Grafik 4.6 Rata-rata Laba per lembar Saham (EPS) Periode Tahun 2011-2015 100