DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN …… i

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN …… ii

LEMBAR KETERANGAN PERSETUJUAN PUBLIKASI …… iii

MOTTO …..…….…… iv

ABSTRAK …..…….…… v

ABSTRACT …..…….…… vi

KATA PENGANTAR ……..…….. vii

DAFTAR ISI ……...…… x

DAFTAR TABEL ……... xiv

DAFTAR GAMBAR …….. xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang …….. 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah ……... 9

1.2.1 Identifikasi Masalah ……... 9

1.2.2 Rumusan Masalah …….. 10

1.3 Tujuan Penelitian …….. 11

1.4 Kegunaan Penelitian …….. 11

1.4.1 Kegunaan Praktis ……..…….. 11

1.4.2 Kegunaan Akademis …….…… 12

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian …… 12

1.5.1 Lokasi Penelitian …….. 12

1.5.2 Waktu Penelitian …….. 13

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka ……... 14

2.1.1 Nilai Perusahaan …… 15

2.1.1.1 Pengertian Nilai Perusahaan (PBV) ……. 15

2.1.1.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi PBV ……... 17

2.1.2 Margin Laba Bersih ……... 18

2.1.2.1 Pngertian Margin Laba Bersih ….……..... 18

2.1.2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi NPM …… 19

2.1.3 Tingkat Pengembalian Saham …… 20

2.1.3.1 Pengertian Tingkat Pengembalian Saham ……...……... 20

2.1.3.2 Jenis-jenis *Return* Saham …… 22

2.1.4 Penelitian Tedahulu …….. 23

2.2 Kerangka Pemikiran ……... 29

2.2.1 Hubungan *Price to Book Value* (PBV) terhadap *Return* Saham …… 30

2.2.2 Hubungan *Net Profit Margin* (NPM) terhadap *Return* Saham …… 31

2.2.3 Hubungan *Price to Book Value* (PBV) dan *Net Profit Margin* (NPM) terhadap *Return* Saham …… 31

2.3 Hipotesis ……..……... 33

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Ojek Penelitian …….. 34

3.2 Metode Penelitian …….. 34

3.2.1 Desain Penelitian …….. 36

3.2.2 Operasionalisasi Variabel ……. 40

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data …… 42

3.2.3.1 Sumber Data ……. 42

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data ……. 42

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data ……... 44

3.2.5 Rancangan Analisis ……. 45

3.2.5.1 Rancangan Analisis Deskriptif…….. 46

3.2.5.2 Rancangan Analisis Verifikatif ……. 47

3.2.6 Pengujian Hipotesis ……..... 55

3.2.6.1 Hipotesis Penelitian ……... 55

3.2.6.2 Hipotesis Statistik …… 56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan ……. 61

4.1.1 Sejarah Perusahaan ……. 64

4.2 Analisis Deskriptif …… 78

4.2.1 Perkembangan Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia …… 79

4.2.2 Perkembangan Marjin Laba Bersih (NPM) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia …… 87

4.2.3 Perkembangan Nilai Perusahaan (PBV) Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia …… 95

4.3 Analisis Verifikatif …….. 105

4.3.1 Analisis Regresi Linear Berganda …….. 105

4.3.2 Uji Asumsi Klasik …….. 107

4.3.3 Analisis Korelasi …… 113

4.3.3.1 Analisis Korelasi Parsial X1 terhadap Y ……... 114

4.3.3.2 Analisis Korelasi Parsial X2 terhadap Y ……... 115

4.3.3.3 Analisis Korelasi Simultan X1 dan X2 terhadap Y …… 116

4.3.4 Analisis Koefisien Determinasi ……..... 116

4.3.5 Pengujian Hipotesis ……..... 119

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan ……..... 126

5.2 Saran ……..... 127

Daftar Pustaka

Lampiran-Lampiran