DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ii

ABSTRAK iii

ABSTRACT iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TABEL xii

DAFTAR GAMBAR xiv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi Masalah 8

1.3 Batasan dan Rumusan Masalah 9

1.3.1 Batasan Masalah 9

1.3.2 Rumusan Masalah 9

1.4 Tujuan Penelitian 10

1.5 Kegunaan Penelitian 10

1.5.1 Kegunaan Praktis 10

1.5.2 Kegunaan Akademis 11

1.6 Lokasi dan waktu penelitian 12

1.6.1 Lokasi Penelitian 12

1.6.2 Waktu Penelitian 12

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS 13

2.1 Kajian Pustaka 13

2.1.1 Tingkat Pengembalian Ekuitas 13

2.1.1.1 Pengertian Ekuitas 13

2.1.1.2 Komponen-Komponen Ekuitas 13

2.1.1.3 Sifat Ekuitas 14

2.1.1.4 Pengertian Tingkat Pengembalian Ekuitas 14

2.1.2 Kebijakan Dividen 15

2.1.2.1 Teori Kebijakan Dividen 16

2.1.2.2 Jenis-Jenis Kebijakan Dividen 18

2.1.2.3 Rasio Pembayaran Dividen 19

2.1.3 Tingkat Pengembalian Saham 19

2.1.3.1 Pengertian Saham 19

2.1.3.2 Jenis-Jenis Saham 20

2.1.3.3 Harga Saham 23

2.1.3.4 Perhitungan Tingkat Pengembalian Saham 24

2.1.4 Penelitian Terdahulu 25

2.2 Kerangka Pemikiran 29

2.2.1 Teori Penghubung Rasio Profitabilitas (ROE) dengan Tingkat Pengembalian Saham 30

2.2.2 Teori Penghubung Kebijakan Dividen (DPR) dengan Tingkat Pengembalian Saham 31

2.2.3 Teori Penghubung Rasio Profitabilitas (ROE), Kebijakan Dividen (DPR) dengan Tingkat Pengembalian Saham 32
2.2.4 Paradigma Penelitian 33
2.3 Hipotesis 34
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 35
3.1 Objek Penelitian 35
3.2 Metode Penelitian 35
3.2.1 Desain Penelitian 37
3.2.2 Operasional Variabel 39
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 41
3.2.3.1 Sumber Data 41
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 41
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 44
3.2.5 Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis 44
3.2.5.1 Rancangan Analisis 44
3.2.5.1.1 Rancangan Analisis Deskriptif 45
3.2.5.1.2 Rancangan Analisis Verifikatif 46
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis 53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 59
4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... 59
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 59
4.1.2 Struktur Organisasi..... 71
4.2 Analisis Deskriptif 76

4.2.1 Perkembangan Tingkat Pengembalian Ekuitas pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014..... 76
4.2.2 Perkembangan Kebijakan Dividen pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014..... 82
4.2.3 Perkembangan Tingkat Pengembalian Saham pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014..... 86
4.3 Analisis Verifikatif..... 91
4.3.1 Pengujian hipotesis secara simultan (uji-F) 102
4.3.2 Pengujian hipotesis secara parsial (uji-t) 104
4.3.2.1 Pengujian hipotesis Tingkat Pengembalian Ekuitas terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 104
4.3.2.2 Pegujian hipotesis Kebijakan Dividen terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 109
5.1 Kesimpulan 109
5.2 Saran 111
DAFTAR PUSTAKA 114
DAFTAR RIWAYAT HIDUP
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Hal
Tabel 1.1	Data Kondisi ROE, DPR dan *Return* Saham	5
Tabel 1.2	Pelaksanaan Penelitian	12
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	27
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel	40
Tabel 3.2	Interprestasi Koefisien Korelasi	52
Tabel 4.1	Perkembangan Tingkat Pengembalian Ekuitas Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014.....	77
Tabel 4.2	Rata-rata Tingkat Pengembalian Ekuitas pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014.....	80
Tabel 4.3	Perkembangan Kebijakan Dividen pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014.....	82
Tabel 4.4	Rata-rata Kebijakan Dividen pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014.....	85
Tabel 4.5	Perkembangan Tingkat Pengembalian Saham Perusahaan pada *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014.....	86

Tabel 4.6 Rata-rata Tingkat Pengembalian Ekuitas Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014 89
Tabel 4.7 Analisis Regresi Linier Berganda 91
Tabel 4.8 Uji Normalitas 93
Tabel 4.9 Uji Multikolinieritas 95
Tabel 4.10 Uji Autokorelasi 96
Tabel 4.11 Uji Heretokedastisitas 97
Tabel 4.12 Korelasi Parsial antara Tingkat Pengembalian Ekuitas dengan Tingkat Pengembalian Saham 99
Tabel 4.13 Korelasi Parsial antara Kebijakan Dividen dengan Tingkat Pengembalian Saham 100
Tabel 4.14 Uji Koefisien Determinasi Tingkat Pengembalian Ekuitas, Kebijakan Dividen dengan Tingkat Pengembalian Saham 101
Tabel 4.15 Pengaruh Parsial dengan Rumus Beta X Zero Order 101
Tabel 4.16 Pengujian Hipotesis secara Simultan Tingkat Pengembalian Ekuitas, Kebijakan Dividen terhadap Tingkat Pengembalian Saham 103
Tabel 4.17 Pengujian Hipotesis secara Parsial antara Tingkat Pengembalian Ekuitas terhadap Tingkat Pengembalian Saham 105
Tabel 4.18 Pengujian Hipotesis secara Parsial antara Kebijakan Dividen terhadap Tingkat Pengembalian Saham 107

DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Hal
Gambar 2.1	Paradigma Penelitian	33
Gambar 3.1	Desain Penelitian	38
Gambar 3.2	Uji Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis	57
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT. Alam Sutera Realty Tbk.....	71
Gambar 4.2	Struktur Organisasi PT. Bumi Serpong Damai Tbk	72
Gambar 4.3	Struktur Organisasi PT. Lippo Karawaci Tbk	73
Gambar 4.4	Struktur Organisasi PT. Pakuwon Jati Tbk.....	74
Gambar 4.5	Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk	75
Gambar 4.6	Struktur Organisasi PT Sentul City Tbk	76
Gambar 4.7	Grafik Perkembangan Tingkat Pengembalian Ekuitas pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014	78
Gambar 4.8	Grafik rata-rata Tingkat Pengembalian Ekuitas pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014	81
Gambar 4.9	Grafik Perkembangan Kebijakan Dividen pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014	83

Gambar 4.10 Grafik rata-rata Kebijakan Dividen pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014 85
Gambar 4.11 Grafik perkembangan Tingkat Pengembalian Saham pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014 87
Gambar 4.12 Grafik rata-rata Tingkat Pengembalian saham pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2011-2014 90
Gambar 4.13 Grafik *Normal Probability-plot of Regression Standardized Residual* 93
Gambar 4.14 Gambar grafik scatterplot 98
Gambar 4.15 Daerah Penerimaan dan Penolakan Ho antara Tingkat Pengembalian Ekuitas, Kebijakan Dividen terhadap Tingkat Pengembalian Saham 104
Gambar 4.16 Daerah Penerimaan dan Penolakan Ho antara Tingkat Pengembalian Ekuitas terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 106
Gambar 4.17 Daerah Penerimaan dan Penolakan Ho Kebijakan Dividen terhadap Tingkat Pengembalian Saham..... 108