KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti ucapkan kepada Allah *Subhanahu Wa Ta'ala*, Tuhan semesta alam yang memiliki segala kekuasaan dengan ilmu pengetahuan yang ada. Dengan Rahmat dan Karunia-Nya *Alhamdulillah* peneliti diperkenankan untuk sampai pada tahap penyelesaian skripsi ini.

Skripsi dengan judul **"PENGARUH TINGKAT PENGEMBALIAN EKUITAS DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP TINGKAT PENGEMBALIAN SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011-2015"** ini disusun sebagai salah satu syarat menempuh program strata 1 (S1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Komputer Indonesia.

Selama penyusunan skripsi, tidak sedikit bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, Selanjutnya dengan rasa tulus peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan semangat baik berupa material maupun spiritual. Oleh karena itu, peneliti menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Eddy Suryanto Soegoto selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia.
2. Prof. Dr. Hj. Dwi Kartini, SE., Spec.Lic selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Dr. Raeni Dwi Santy, SE., M.Si, selaku Ketua Program Studi Ekonomi.
4. Ibu Windi Noviati, SE., MM, sebagai pembimbing yang sudah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, dan masukan-

masukkan kepada peneliti sehingga dapat diselesaikannya usulan penelitian ini tepat pada waktunya dengan hasil yang optimal.

5. Ibu Lita Wulantika, SE., MM, selaku dosen wali dan ketua siding akhir tahun 2017.
6. Prof. Dr. Hj. Umi Narimawati, Dra., SE., M.Si dan Dra. Koesheryatin, M.Si selaku dosen penguji yang selalu memberikan arahan dan saran masukan untuk peneliti.
7. Seluruh dosen manajemen yang telah memberikan ilmu kepada peneliti mudah-mudahan ilmu yang diajarkan bermanfaat dan menjadi amal kebaikan.
8. Kepada Pihak Dikti dan Pihak UNIKOM yang telah berkenan memberikan dukungan berupa materil dalam bentuk pemberian beasiswa BIDIKMISI kepada peneliti, sehingga peneliti mampu menyelesaikan studi ini tepat waktu.
9. Mama dan Bapak tercinta yang tanpa batas memberikan kasih sayang, doa dan dukungan baik moril dan materil serta lainnya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu kepada peneliti.
10. Untuk sahabat sekaligus saudariku Dinda Camelia dan Dea Shierliana Chandra yang telah setia mendukung dan selalu memberikan motivasi kepada peneliti ketika melakukan penulisan usulan penelitian ini.
11. Untuk teman seperjuangan dan sahabatku Rina Marlina dan Dessi Cahya Fitri yang selalu memberikan nasehat, motivasi, dan semangat untuk peneliti.

12. Seluruh rekan-rekan Manajemen-1 dan Manajemen angkatan 2013, yang telah sama-sama berjuang untuk mencapai tahap ini.
13. Semua pihak yang telah membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu-persatu terima kasih atas dorongan, do'a, serta motivasi yang sangat berharga bagi peneliti.

Akhir kata peneliti sampaikan bahwa ilmu yang bermanfaat akan menjadi penolong kita diakhirat. Meski jauh dari kesempurnaan, mudah-mudahan skripsi yang peneliti susun ini dapat memberikan manfaat bagi diri peneliti pada khususnya dan para pembaca pada umumnya. *Amin yaa robbal a'lamin.*

Bandung, Agustus 2017

Peneliti