DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

SURAT PERNYATAAN ii

ABSTRAK iii

ABSTRACT iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI vii

DAFTAR TABEL xi

DAFTAR GAMBAR xiii

DAFTAR LAMPIRAN xv

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 9

1.2.1 Identifikasi Masalah 9

1.2.2 Rumusan Masalah 10

1.3 Tujuan Penelitian 10

1.4 Kegunaan Penelitian 11

1.4.1 Kegunaan Praktis 11

1.4.2 Kegunaan Akademis 12

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 12

1.5.1 Lokasi Penelitian 12

1.5.2 Waktu Penelitian 14

BAB II1 KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 15

2.1 Kajian Pustaka 15

2.1.1 Laba per Lembar Saham 15

2.1.1.1 Pengertian Laba per Lembar Saham 15

2.1.1.2 Rumus Laba per Lembar Saham 17

2.1.2 Marjin Laba Bersih 17

2.1.2.1 Pengertian Marjin Laba Bersih 17

2.1.2.2 Rumus Marjin Laba Bersih 19

2.1.3 Harga Saham 19

2.1.3.1 Pengertian Harga Saham 19

2.1.3.2 Penilaian Harga Saham 20

2.1.3.3 Jenis-Jenis Harga Saham 21

2.1.3.4 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham 21

2.1.4 Penelitian Terdahulu 22

2.2 Kerangka Pemikiran 30

2.2.1 Pengaruh Laba per Lembar Saham terhadap Harga Saham 31

2.2.2 Pengaruh Marjin Laba Bersih terhadap Harga Saham 32

2.2.3 Hubungan Laba per Lembar Saham dengan Marjin Laba Bersih 33

2.2.4 Hubungan Laba per Lembar Saham dan Marjin Laba Bersih dengan Harga Saham 34

2.3 Hipotesis 35

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN 37

3.1 Objek Penelitian 37

3.2 Metode Penelitian 38

3.2.1 Desain Penelitian 40

3.2.2 Operasionalisasi Variabel 44

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 47

3.2.3.1 Sumber Data 47

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 48

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 52

3.2.5 Rancangan Analisis 53

3.2.5.1 Rancangan Analsis Deskriptif 53

3.2.5.2 Rancangan Analisis Verifikatif 55

3.2.6 Pengujian Hipotesis 63

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 69

4.1 Gambaran Umum Perusahaan 69

4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate 70

4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 77

4.2 Analisis Deskriptif 84

4.2.1 Perkembangan Laba Per Lembar Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 84

4.2.2 Perkembangan Marjin Laba Bersih Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 91
4.2.3 Perkembangan Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 98
4.3 Analisis Verifikatif 104
4.3.1 Uji Asumsi Klasik 104
4.3.2 Uji Korelasi 109
4.3.3 Analisis Jalur 111
4.3.3 Analisis Koefisien Determinasi 113
4.4 Pengujian Hipotesis 116
4.4.1 Pengujian Hipotesis secara Parsial 116
4.4.2 Pengujian Hipotesis Secara Simultan 121
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 124
5.1 Kesimpulan 124
5.2 Saran 125
DAFTAR PUSTAKA 127
LAMPIRAN-LAMPIRAN 133