BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil beberapa kesimpulan sebagai ebrikut :

1. Struktur Modal yang diukur dengan *Debt to Equity Ratio* memiliki pengaruh terhadap Nilai Perusahaan perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2015 dengan besarnya hubungan yang masuk kategori sedang. Artinya semakin tinggi struktur modal menunjukan bahwa pendanaan perusahaan untuk mengembangkan ekspansi usahanya menggunakan utang dari pihak eksternal, dimana hutang itu dapat dijadikan modal untuk memutar kegiatan ekspansi usahanya untuk mendapatkan laba sehingga adanya peningkatan modal perusahaan yang berpengaruh pada nilai perusahaan yang baik.
2. Ukuran Perusahaan memiliki pengaruh terhadap Nilai Perusahaan perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015 dengan besarnya hubungan masuk kategori rendah. Artinya ukuran perusahaan yang besar yang diproksi dengan tingginya total aset akan meningkatkan pula ekuitas pada perusahaan sehingga perusahaan pun di nilai baik kaena investor tertarik terhadap perusahaan tersebut dimana total aset yang tinggi meningkatkan pula ekuitas sehingga tidak akan ada kekhawatiran untuk melakukan investasi.akan membuat Nilai suatu Perusahaan akan meningkat pula.

5.2 Saran

5.2.1 Saran Praktis

Berdasarkan fenomena, rumusan masalah, hipotesis dan pembahasan hasil penelitian mengenai Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, maka penulis memberikan beberapa saran sebagai berikut:

a. Bagi Perusahaan

1. Bagi perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang menunjukan fenomena terjadi peningkatan struktur modal tetapi diikuti dengan penurunan nilai perusahaan. Sebaiknya perusahaan perlu melakukan upaya-upaya untuk lebih memaksimalkan struktur modal. Seperti meningkatkan sruktur aktivanya yang akan berdmpak pada meningkatnya modal, meningkatkan tingkat pertumbuhan perusahaan. Sehingga perusahaan akan mampu meningkatkan struktur modal yang nantinya akan berdampak kepada meningkatnya nilai perusahaan dan meningkatnya total modal di perusahaan tersebut. Berdasarkan hasil penelitian dapat dibuktikan bahwa pada perusahaan property dan *real* perusahaan tidak menggunakan utang untuk memutarkan kegiatan perusahaan juga meningkatkan ekspansi perusahaannya untuk berkembang tetapi perusahaan *property* dan *real* estate menggunakan modal sendiri karena diindikasikan perusahaan menghindari risiko dan biaya modal yang tinggi.

2. Bagi perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang menunjukan fenomena terjadi peningkatan ukuran perusahaan tetapi diikuti dengan penurunan nilai perusahaan. Sebaiknya perusahaan perlu melakukan upaya-upaya untuk lebih memaksimalkan nilai perusahaan, seperti meningkatkan total penjualan, dan tingkat pertumbuhan aset. Sehingga perusahaan akan mampu meningkatkan ukuran perusahaan yang nantinya akan berdampak kepada meningkatnya nilai perusahaan di perusahaan tersebut. Berdasarkan hasil penelitian dapat dibuktikan pada perusahaan *property* dan *real estate* perusahaan tidak bisa mengoptimalkan aset yang ada walaupun perusahaan memiliki aset yang besar tetapi aset tersebut tidak di optimalkan penggunaannya sehingga kemampuan untuk menghasilkan laba pun menurun dan berdampak pada perusahaan dinilai tidak ideal.

b. Bagi Investor

Bagi para investor yang sedang berinvestasi atau yang baru akan memulai investasinya pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI , diharapkan lebih berhati-hati dan pengambilan keputusan investasi dan juga diharapkan pihak investor harus memperkirakan perusahaan perusahaan manakah yang mempunyai prospek dimasa yang akan datang salah satunya dengan memperhatikan dari struktur modal dan dari ukuran/skala perusahaan.

5.2.2 Saran Akademik

1. Bagi Pengembang Ilmu

   Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan, sebagai sumber informasi dan sebagai sumbangan pemikiran dalam mengmbangkan disiplin ilmu akuntansi keuangan, serta kontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. Serta sebagai masukan dan tambahan referensi bagi pembaca.

2. Bagi Peneliti Lain

   Diharapkan agar para peneliti selanjutnya yang ingin meneliti lebih lanjut mengenai Nilai Perusahaan khususnya *Price to Book Value*, dan diharapkan dapat meneliti variable-variabel lainnya yang dapat mempengaruhi Nilai Perusahaan seperti, kebijakan dividen, keputusan pendanaan, pertumbuhan perusahaan, keputusan investasi, dan hal lainnya. Selain itu penulis juga menyarankan untuk menambah hasil penelitian, menambah objek yang diteliti, juga menambah periode penelitian.