BAB III

Konsep Perencanaan Interior Industrial Art Boutique Hotel Bandung

3.1 Data dan Karakteristik User

3.1.1 Deskripsi Proyek

Judul Proyek : *Industrial Art Boutique Hotel Bandung*

Sifat : Fiktif

Status Kepemilikan : Swasta

Sasaran Pengguna : Wisatawan muda

Jenis proyek : Komersil dan edukasi

Klasifikasi Hotel

Jenis / tipe : Butik Hotel

Kelas : Bintang 3 (***)

Jumlah Kamar : 16 Kamar

Fasilitas Tambahan : *Work Art*

3.1.2 Profil Industrial Art Boutique Hotel

Industrial Art Boutique merupakan sebuah hotel butik yang mempunyai fasilitas tambahan sebagai penujang dan ciri khas. Fasilitas tersebut adalah *work art,* fasilitas ini merupakan ruang bagi pengunjung yang ingin mengekspresikan diri dengan media 2 dimensi dan 3 dimensi serta sebagai penunjang aktivitas dan pamasaran.

A. Visi Industrial Art Boutique Hotel

Industrial Art Boutique Hotel Bandung berusaha memberikan layanan akomodasi dengan pelayanan terbaik dan berkualitas tanpa meninggalkan nilai-nilai lokal kota Bandung yang memberikan dampak positif terhadap masyarakat.

B. Misi Industrial Art Boutique Hotel

- Bertujuan memberikan palayanan butik hotel yang berkualitas dan ramah dengan desain yang unik dan memberikan kepuasan terhadap wisatawan yang berkunjung.
- Menumbuhkan kreatifitas, inovasi dan edukasi bagi masyarakat.

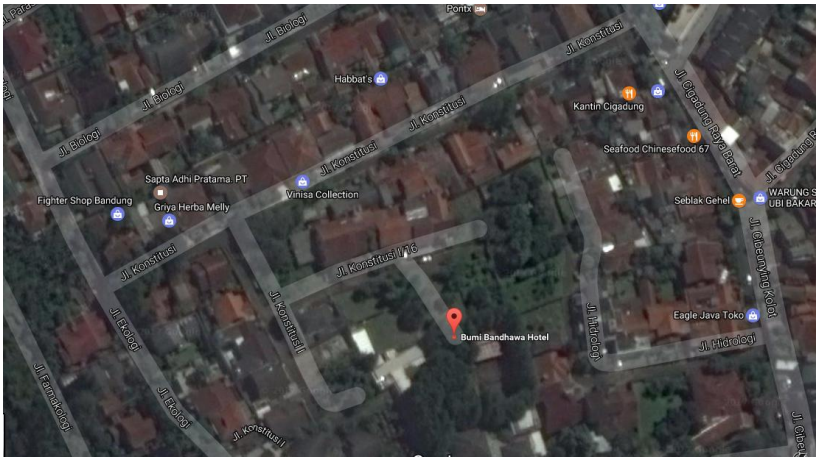
3.1.3 Tinjauan Lokasi dan Site Plan

Bangunan yang digunakan dalam Perancangan Industrial Art Boutique Hotel ini merupakan bangunan Bumi Bandhawa Hotel yang terdiri dari dua lantai dan dibagi berdasarkan fungsi dari berbagai macam kebutuhan dan aktifitas yang berlangsung.



Gambar. 3.1 Bumi Bandhawa Hotel

Sumber: Google



Gambar. 3.2 Site Plan Bumi Bandhawa Hotel

Sumber: Google Map

- Lokasi : Jl. Konstitusi, Cigadung, Bandung
- Luas tanah : 5929.9 M^2
- Luas bangunan : 2312.8 M^2
- Kepemilikan : Swasta
- Sifat : Asli

3.1.4 Pengguna Bangunan

Dapat digolongkan secara keseluruhan orang-orang yang menggunakan bangunan (hotel) ini adalah:

- Pengelola Hotel (*Users*)
- Tamu Hotel (*End Users*)

a) Pengelola hotel

- Aktivitas pelayanan (*service*) terhadap tamu hotel
- Aktivitas perawatan terhadap sarana prasarana hotel
- Aktivitas manajemen staff dan karyawan hotel

b) Tamu Hotel adalah pengguna fasilitas hotel dan dapat menggunakan fasilitas hotel sepenuhnya dengan biaya tertentu. Tamu sendiri dapat dikategorikan menjadi empat yaitu:

1. Tamu yang menginap dalam jangka waktu yang lama.
2. Tamu yang menginap dalam jangka waktu singkat 1-3 Hari
3. Tamu yang datang ke hotel hanya untuk melakukan kegiatan direstoran (makan / *dinner*) dan bar.
4. Tamu yang melakukan kegiatan rapat (*meeting*) tetapi tidak menggunakan fasilitas kamar.

3.1.5 Kebutuhan Ruang

Sesuai dengan luas bangunan ini, kebutuhan ruang yang diperlukan dalam perancangan Interior Butik Hotel adalah :

- Unit Kamar :
  - Standard Room 9 kamar (Double Bed)
  - Superior Room 3 kamar (Twin Bed)
  - Deluxe Room 6 kamar
- Fasilitas Publik :
  - Lobby & Lounge
  - Front Office
  - Back Office
  - Galeri
  - Workshop
  - Restoran
  - Cafe
  - Kolam Renang
  - Ruang Meeting
- Service
  - Kitchen
  - Laundry
  - House keeping
  - Janitor
  - Mushola
  - Toilet

- Pengelola
    - R. Manager
    - R. Sekretaris
    - R. Staff
- Publik Servis
    - Lift Penunmpang
    - Tangga Darurat
    - Loading Dock

3.2 Tabel Aktivitas dan Fasilitas

PROGRAM RUANG

No	Pengguna	Area	Bagian	Aktivitas	Fasilitas Furniture	jumlah	Dimensi			Luas	sirkulasi	Luas +		Luas (m2)		Kebutuhan Ruang	Jumlah Ruang	Besaran Ruang	
							p	l	t	j.(x.y)	%	Sirkulasi							
1	Pengunjung	Area Penginapan	Guest Room	Menginap Bangun Makan Minum Mandi Menonton Menikmati suasana Mengobrol Bersantai Bekerja	Double Bed	1	200	180	45	36000	150%	90000	cm²	17,7626	m²	Standard Room	9	159,8634	m²
					Lemari pakaian	1	120	55	160	6600	100%	13200	cm²						
					Meja Kerja	1	120	55	80	6600	150%	16500	cm²						
					Kursi	1	45	45	45	2025	100%	4050	cm²						
					Bedside table	2	45	45	45	4050	100%	8100	cm²						
					Credenza	1	80	55	80	4400	100%	8800	cm²						
					Standing Lamp	1	40	40	150	1600	100%	3200	cm²						
					Shower Box	1	100	100	200	10000	100%	20000	cm²						
					Wastafel	1	51	48	86	2448	100%	4896	cm²						
					Closet Duduk	1	74	60	74	4440	100%	8880	cm²						
					Single Bed	2	200	150	45	60000	150%	150000	cm²	24,2522	m²	Superior Room	3	72,7566	m²
					Lemari pakaian	1	120	55	160	6600	100%	13200	cm²						
					Meja Kerja	1	120	55	80	6600	150%	16500	cm²						
					Kursi	1	45	45	45	2025	100%	4050	cm²						
					Bedside table	2	45	45	45	4050	100%	8100	cm²						
					Credenza	1	80	55	80	4400	100%	8800	cm²						
					Standing Lamp	1	40	40	150	1600	100%	3200	cm²						
					Shower Box	1	100	100	200	10000	100%	20000	cm²						
					Wastafel	2	51	48	86	4896	100%	9792	cm²						
					Closet Duduk	1	74	60	74	4440	100%	8880	cm²						
					Double Bed	1	200	200	45	40000	150%	100000	cm²	23,5762	m²	Deluxe Room	6	141,4572	m²
					Lemari pakaian	1	120	55	160	6600	100%	13200	cm²						
					Meja Kerja	1	120	55	80	6600	150%	16500	cm²						
					Kursi	1	45	45	45	2025	100%	4050	cm²						
					Bedside table	2	45	45	45	4050	100%	8100	cm²						
					Credenza	1	80	55	80	4400	100%	8800	cm²						
					Standing Lamp	1	40	40	150	1600	100%	3200	cm²						
					Bath Tube	1	200	80	50	16000	100%	32000	cm²						
					Wastafel	2	51	48	86	4896	100%	9792	cm²						
					Closet Duduk	1	74	60	74	4440	100%	8880	cm²						
					Shower Box	1	80	80	200	6400	100%	12800	cm²						
					Coffee Table	1	80	40	40	3200	100%	6400	cm²						
					Sofa	1	70	86	74	6020	100%	12040	cm²						
2	Pengelola	Area Pegawai	Manager	Bekerja Menulis	Meja Kerja	1	220	120	78	26400	150%	66000	cm²	19,2198	m²	R. Manager	1	19,2198	m²
					executive chair (swivel, aremrest)	1	63	82	111	5166	200%	15498	cm²						
					Staff Chair (swivel, armchair)	2	62	63	83	7812	150%	19530	cm²						
					komputer	1	0	0	0	0	0%	0	cm²						
					bookshelf	1	120	53	120	6360	100%	12720	cm²						
					Meja tv	1	120	40	45	4800	100%	9600	cm²						
					Sofa 2 seats	2	162	85	75	27540	150%	68850	cm²						
					Meja Staff	1	190	100	78	19000	150%	47500	cm²	6,9985	m²	R. Sekertaris	1	6,9985	m²
					Staff Chair (swivel, armchair)	1	62	63	83	3906	150%	9765	cm²						
					komputer	1	0	0	0	0	0%	0	cm²						
					bookshelf	1	120	53	120	6360	100%	12720	cm²						
			Administrasi	Mengetik Duduk Menandatangan Mengobrol Buang air Menyimpan	Wastafel	4	51	48	86	9792	100%	19584	cm²	7,0984	m²	TOILET	2	14,1968	m²
					Urinoir	4	35	20	22	2800	150%	7000	cm²						
					Closet Duduk	5	74	60	74	22200	100%	44400	cm²						
					Sofa 2 seats	2	162	85	75	27540	150%	68850	cm²	11,3274	m²	R. Tunggu	1	11,3274	m²
					armchair	2	62	63	83	7812	100%	15624	cm²						
					Coffe Table	1	60	40	40	2400	100%	4800	cm²						
					Mini Bar	1	200	60	110	12000	100%	24000	cm²						
					Wastafel	1	51	48	86	2448	100%	4896	cm²	1,5526	m²	TOILET	3	4,6578	m²
					Urinoir	1	35	20	22	700	150%	1750	cm²						
					Closet Duduk	1	74	60	74	4440	100%	8880	cm²						

3.1 Tabel Aktivitas & Fasilitas

					meja kantor	5	150	80	78	60000	200%	180000	cm³						
					staff chair (swivel, armchair)	10	62	63	83	39060	100%	78120	cm³	28,356	m²	R. Staff	1	28,356	m²
				Karyawan	komputer	5				0	100%	0	cm³						
					bookshelf	2	120	53	120	12720	100%	25440	cm³						
					Loker	1	200	50	180	10000	100%	20000	cm³	2	m²	R. Loker	1	2	m²
3	Pegawai	Area Public	Penerima Tamu	Bertanya Check In Check Out Beristirahat Menunggu Bersantai Mengobrol	meja counter	1	250	80	120	20000	200%	60000	cm³	8,6838	m²	R. Lobby	1	8,6838	m²
					staff chair (swivel, armchair)	2	63	71	106	8946	200%	26838	cm³						
	Pengguna					2	190	77	85	29260	200%	87780	cm³						
					sofa 2 seats	4	130	77	85	40040	200%	120120	cm³						
					sofa 1 seat	7	90	77	85	48510	100%	97020	cm³	41,292	m²	Lounge	1	41,292	m²
					coffe table	4	150	77	45	46200	100%	92400	cm³						
					TV	1	120	65	50	7800	100%	15600	cm²						
4	Pengguna	Area Public	Pelayanan Makan & Minum	Makan, Minum, Ngobrol	Meja Makan 4 seat	8	120	80	78	76800	100%	153600	cm³	49,197	m²	Restaurant	1	49,197	m²
					Meja Makan 2 seat	6	60	80	78	28800	100%	57600	cm³						
					Kursi Makan	44	40	40	40	70400	100%	140800	cm³						
					TV	2				0	100%	0	cm²						
				Bekerja	Staff Chair	1	62	63	83	3906	150%	9765	cm³			Chef Room			
					Meja Kerja	1	190	100	78	19000	150%	47500	cm³						
					Bookshelf	1	120	53	120	6360	100%	12720	cm²						
					Staff Chair	1	62	63	83	3906	150%	9765	cm³						
					Meja Kerja	1	190	100	78	19000	150%	47500	cm³			Food & Beverage			
					Bookshelf	1	120	53	120	6360	100%	12720	cm²						
				Menyiapkan Melayani Bekerja Gudang	Kitchen Set	1	700	400	250	280000	150%	700000	cm³	70	m²	R. Kitchen	1	70	m²
				Makan, Minum, Ngobrol	Meja Makan 4 seat	4	120	80	78	38400	100%	76800	cm³	295,8	m²	Cafe	1	295,8	m²
					Meja Makan 2 seat	6	60	80	78	28800	100%	57600	cm³						
					Kursi Makan	28	40	40	40	44800	100%	89600	cm³						
					Stool Bar	17	40	40	40	27200	100%	54400	cm³						
				Menyiapkan Melayani Bekerja	Bar	1						17400	cm³						
				Melayani, Menghitung pesanan	Meja Kasir	1	120	60	105	7200	100%	14400	cm³	24,165	m²	Kasir	2	48,33	m²
					Kursi	1	62	63	83	3906	150%	9765	cm³						
					komputer	1							cm³						
				Buang air	Wastafel	2	51	48	86	4896	100%	9792	cm³	4,8812	m²	TOILET	1	4,8812	m²
					Urinoir	2	35	20	22	1400	150%	3500	cm³						
					Closet Duduk	4	74	60	74	17760	100%	35520	cm²						
			Gallery & Workshop	Membuat Karya Seni	Storage	2	200	80	150	32000	50%	48000	cm³	29,36	m²	Work Art	1	29,36	m²
					Meja Kerja	1	150	100	90	15000	100%	30000	cm³						
					Easel / Kanvas	3	60	75	175	13500	60%	21600	cm³						
					Pelarik / Meja putar	2	60	50	60	6000	60%	9600	cm³						
					Gudang	1	200	400	0	80000	0%	80000	cm³						
				Melihat Karya Seni	Wall Display	6	80	100	50	48000	50%	72000	cm³						
					Island Display	6	60	60	100	21600	50%	32400	cm³						
				Bekerja	Staff Chair	1	62	63	83	3906	150%	9765	cm³	69,985	m²	Kurator	1	69,985	m²
					Meja Kerja	1	190	100	78	19000	150%	47500	cm³						
					Bookshelf	1	120	53	120	6360	100%	12720	cm³						
			Function Area	Meeting Acara pertemuan	Meja	1	550	200	60	110000	50%	165000	cm³	31,119	m²	Meeting Room	1	31,119	m²
					Kursi	20	63	71	103	89460	50%	134190	cm³						
					Cabinet	1	100	60	60	6000	100%	12000	cm³						
			Recreation	Berenang	Kolam renang	1	300	200		60000	150%	150000	cm³	15	m²	Swimming Pool	1	15	m²
			Beribadah	Shalat	Sajadah	12	100	60		72000	100%	144000	cm²	17,388	m²	Mushola	1	17,388	m²
					Rak Sepatu	1	80	30	45	2400	20%	2880	cm³						

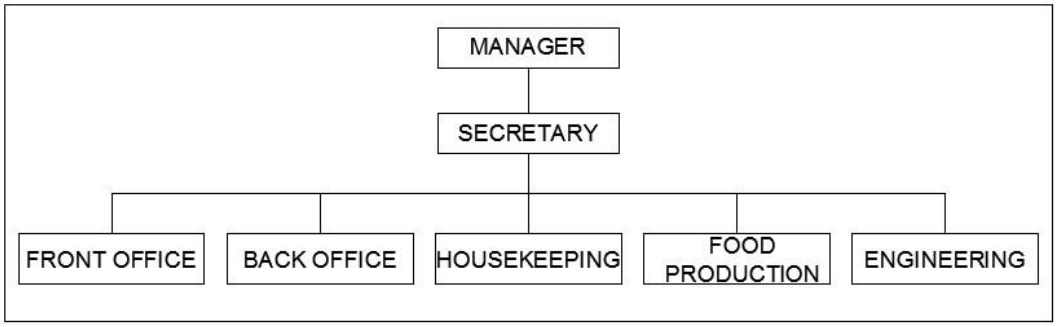
3.1 Tabel Aktivitas & Fasilitas

					Tempat Wudhu	3	180	50	100	27000	0%	27000	cm²							
5	Pegawai	Area Utilitas	Purchasing	Penerimaan Barang	Storage	4	150	55	200	33000	150%	82500	cm²	118,5	m²	Loading Dock	1	118,5	m²
					Troli	2	120	60	100	14400	150%	36000	cm²							
			Houskeeping	Penyimpanan Perlengkapan Kamar	Storage	1	190	50	200	9500	50%	14250	cm²	21	m²	Janitor	2	42	m²
					Troli	1	100	45	65	4500	50%	6750	cm²							
			Mechanical Enginering													R. ME	1	11	m²
																R. Engineer	1	18	m²
			Houskeeping & Laundry	Mencuci Membersihkan Merapihkan	Mesin Cuci	4	74,3	68,6	104,1	20387,92	150%	50969,8	cm²	15,382605	m²	R. Laundry	1	15,382605	m²
					Mesin Pengering	4	60	40	60	9600	150%	24000	cm²							
					Meja Setrika	3	150	70	75	31500	150%	78750	cm²							
					Timbangan	1	8,5	5	2	42,5	150%	106,25	cm²							
					Lemari Penyimpanan	2	100	55	160	11000	150%	27500	cm²	5,5	m²	R. Linen Kotor	1	5,5	m²
					Lemari Kotor	2	100	55	160	11000	150%	27500	cm²			R. Linen Bersih	1	5,5	m²
					Lemari Penyimpanan	4	100	55	160	22000	200%	66000	cm²	16,5	m²	Housekepping Area	1	16,5	m²
					Rak Barang	4	150	55	200	33000	200%	99000	cm²							
																TOTAL		1374,25211	m²
																TOTAL +SIRKULASI	20%	1649,102526	m²

3.1 Tabel Aktivitas & Fasilitas

Sumber : Dokumen Pribadi

3.3 Struktur Organisasi



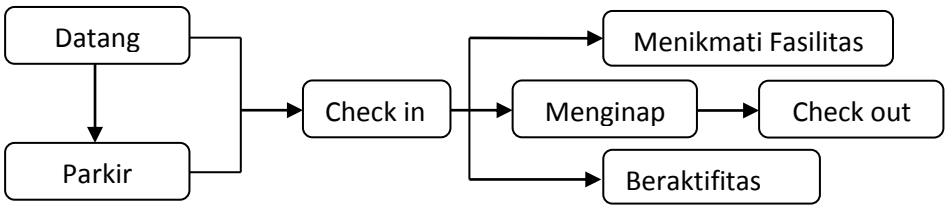
Bagan. 3.1

Sumber : Dokumen Pribadi

3.4 Alur Sirkulasi

Analisa kegiatan pengunjung di dalam hotel terbagi menjadi beberapa skema kegiatan, yaitu :

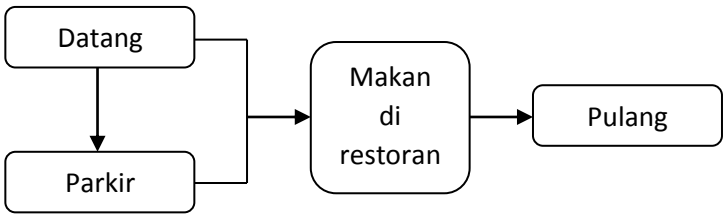
- Kegiatan pengunjung untuk menginap :



Bagan 3.2

Sumber : Dokumen Pribadi

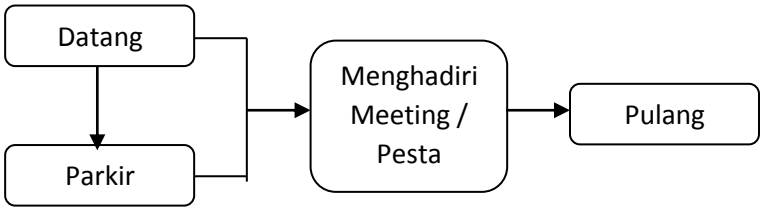
- Kegiatan pengunjung untuk makan di restoran



Bagan 3.3

Sumber : Dokumen Pribadi

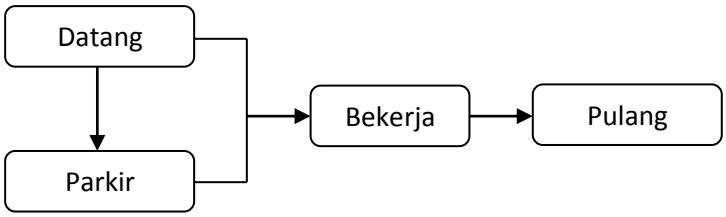
- Kegiatan pengunjung untuk datang ke pertemuan / pesta



Bagan 3.4

Sumber : Dokumen Pribadi

- Kegiatan staff yang bekerja di hotel



Bagan 3.5

Sumber : Dokumen Pribadi

3.5 Perencanaan program aktivitas

Pada dasarnya hotel adalah sebuah fasilitas yang memenuhi kebutuhan dasar penggunanya, seperti istirahat (inap), makan, minum, dan lain-lain. Tetapi tidak dengan perancangan butik hotel ini dimana adanya tambahan fasilitas akan membuat penambahan dari aktifitas di dalam hotel, fasilitas tambahan ini menambah tujuan utama pengguna sebagai pra–wisata yang masih berada dalam lingkup tempat beristirahat yaitu *gallery* dan *workshop* seni 2 & 3 dimensi. Berikut analisis umum penggunaan waktu pengguna hotel:

Tanpa perhitungan waktu, *Check in* / *Check out* :

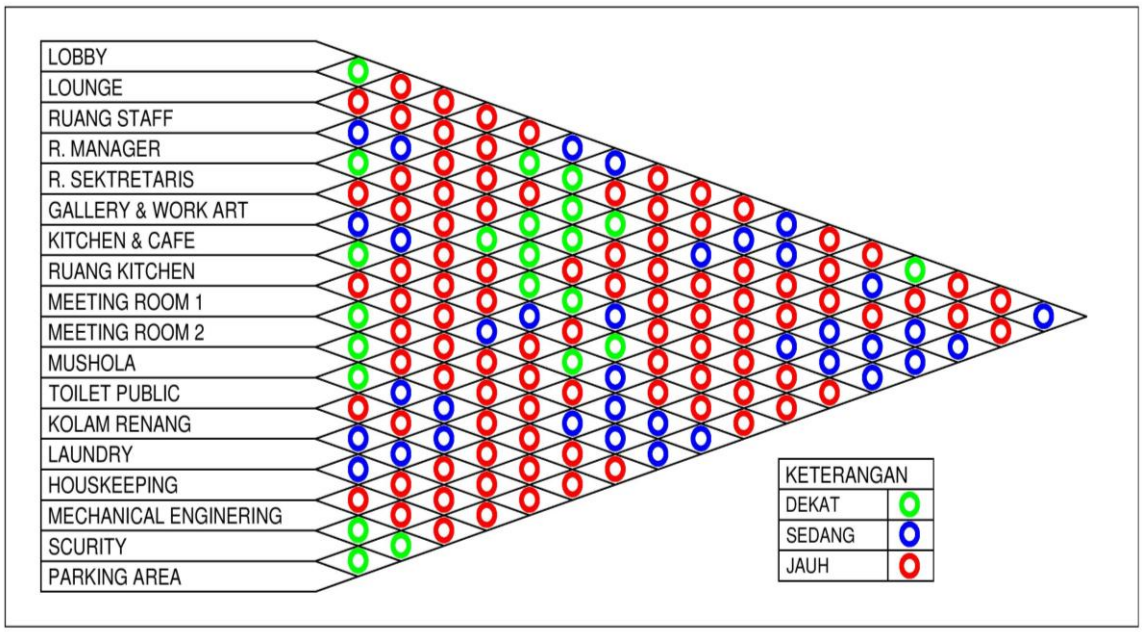
- Perhitungan waktu , *Check in*:

  14.00 sd 24.00 Waktu *Check In*.

- Perhitungan waktu *Check Out* :

  11.00 sd 13.00 Waktu *Check Out* dibatasi dengan tenggang waktu 2 jam dari waktu *Lunch* (Makan Siang), apabila lebih dari jam yang telah ditentukan maka akan terkena denda / *Charge* sesuai ketentuan yang berlaku dalam hotel.

3.6 Program Kedekatan Ruang



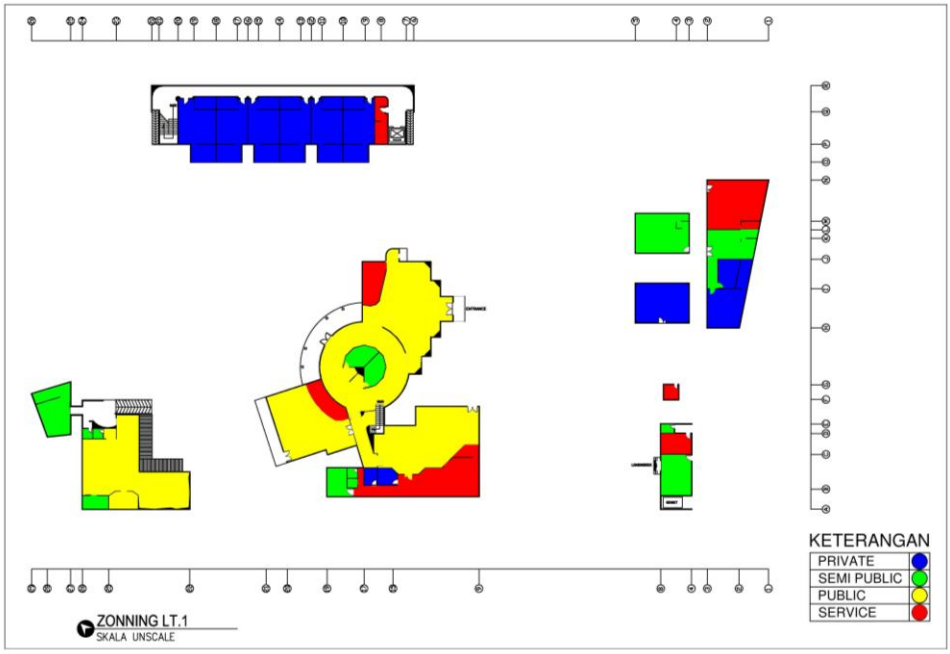
Gambar 3.3 Program Kedekatan Ruang

Sumber : Dokumen Pribadi

3.7 Zonning – Blocking

3.7.1 Zonning

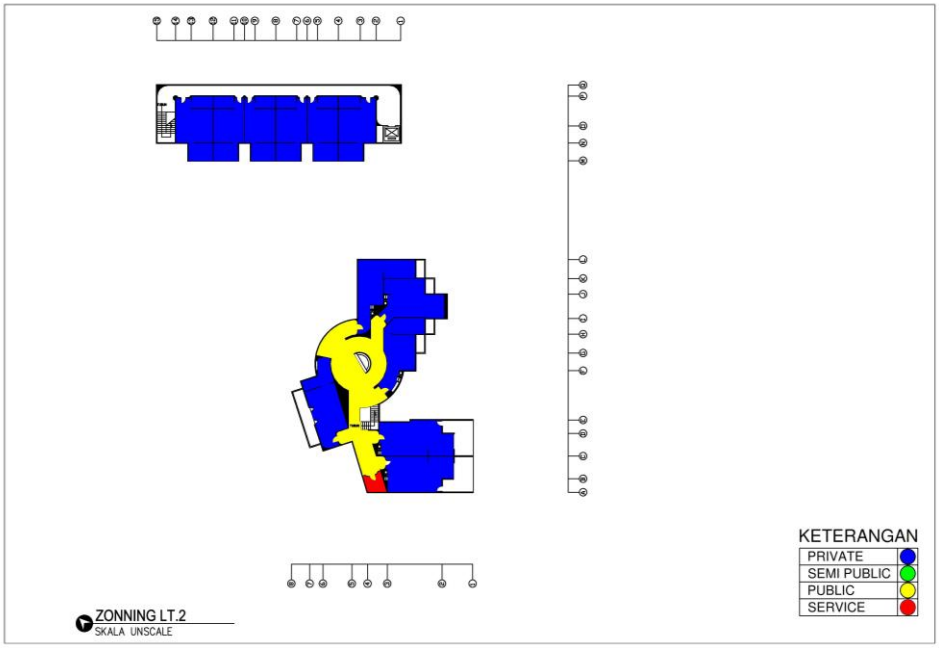
- **Denah Lantai 1**



Gambar 3.4 Zonning Lantai 1

Sumber : Dokumen Pribadi

- **Denah lantai 2**

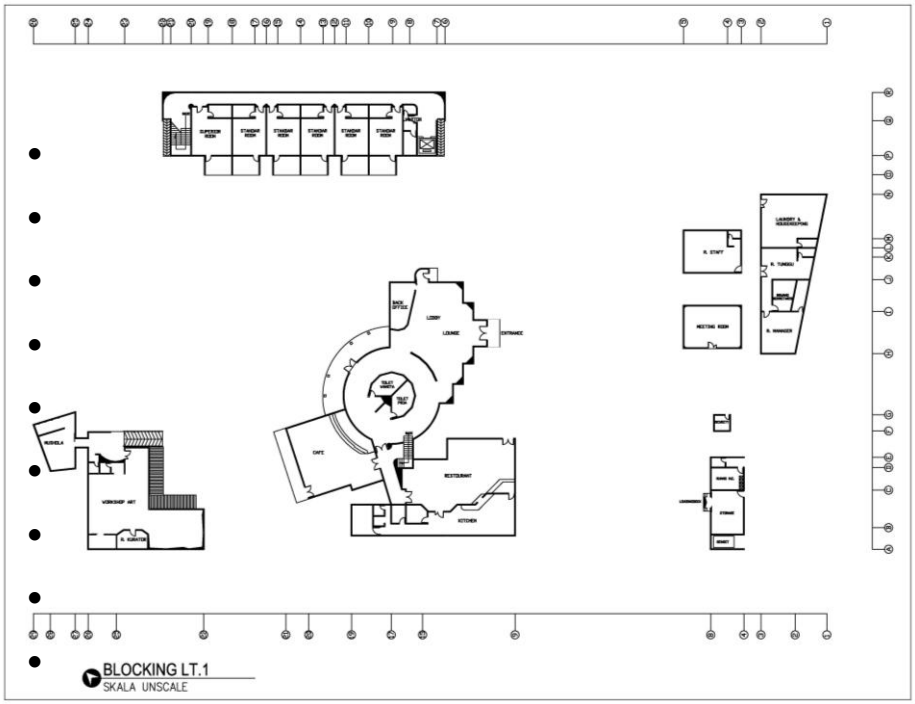


Gambar 3.5 Zonning Lantai 2

Sumber : Dokumen Pribadi

3.7.2 Blocking

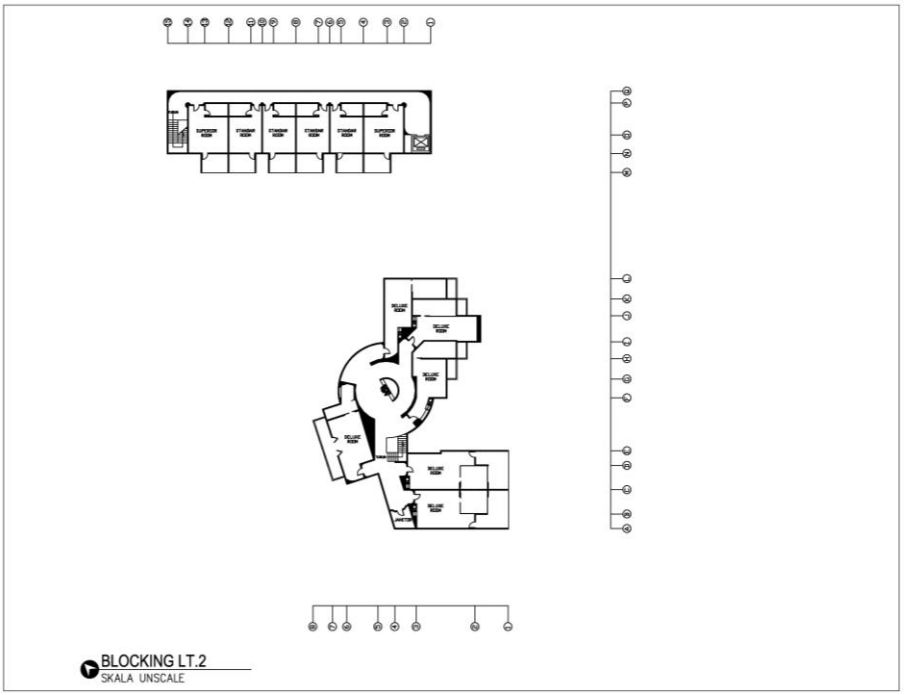
- **Denah Lantai 1**



Gambar 3.6 Blocking Lantai 1

Sumber : Dokumen Pribadi

- **Denah Lantai 2**

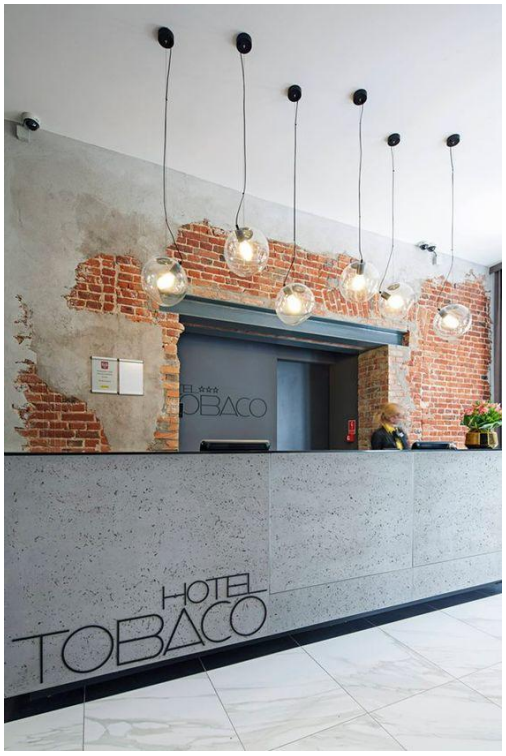


Gambar 3.7 Blocking Lantai 2

Sumber : Dokumen Pribadi

3.8 Studi Image

Dalam Perancangan Interior butik hotel ini, Pengaplikasian tema dan konsep menjadi hal yang sangat penting sebagai kunci dan ide dalam perancangan. Berikut contoh gambar / *Studi Image* sebagai berbandingan tema dan konsep menjadi panduan dalam mendesain.



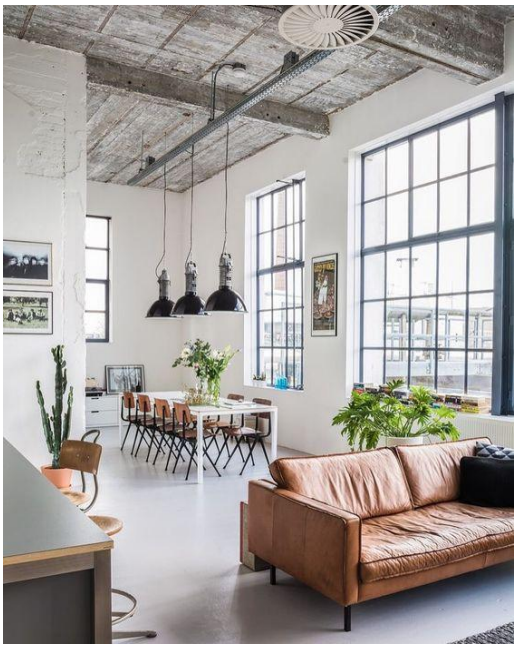
Gambar 3.8 Lobby Hotel Tobaco

Sumber : Pinterest



Gambar 3.9 Lounge

Sumber : Pinterest



Gambar 3.10 Lounge

Sumber : Pinterest



Gambar 3.11 cafe

Sumber : Pinterest



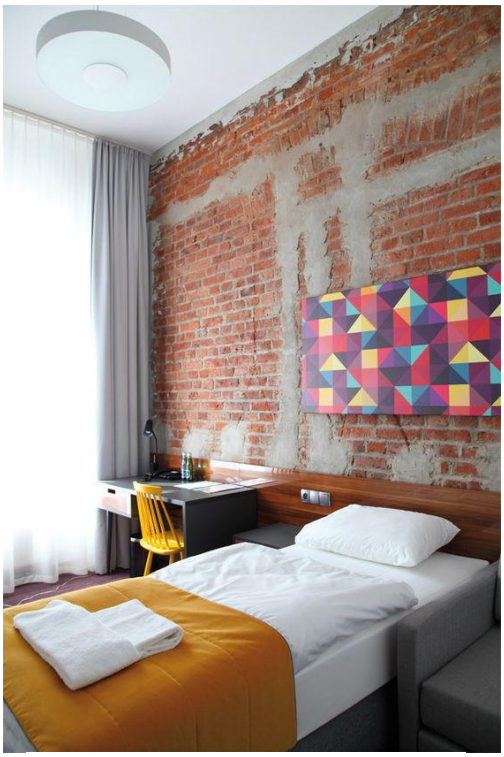
Gambar 3.12 Meeting Room

Sumber : Pinterest



Gambar 3.13 Pintu Kamar Hotel

Sumber : Pinterest



Gambar 3.14 Guest Room

Sumber : Pinterest



Gambar 3.15 Workshop

Sumber : Pinterest



Gambar 3.16 Gallery

Sumber : Pinterest