BAB III

KONSEP PERENCANAAN PONDOK LANJUT USIA DI KOTA BANDUNG

3.1. Data dan Karakteristik Pengguna

3.1.1. Deskripsi Proyek

Judul atau proyek perancangan dan perencanaan interior yang dipilih oleh penulis dalam Tugas Akhir ini adalah " Pondok Lanjut Usia di Kota Bandung" merupakan sebuah sarana atau fasilitas bagi lanjut usia untuk memberikan kesempatan pada lansia agar melakukan kegiatan-kegiatan yang lebih berarti di masa tua nya, seperti ; beribadah, berolahraga, berkebun, bersosialisasi, berkumpul bersama teman dan keluarganya.

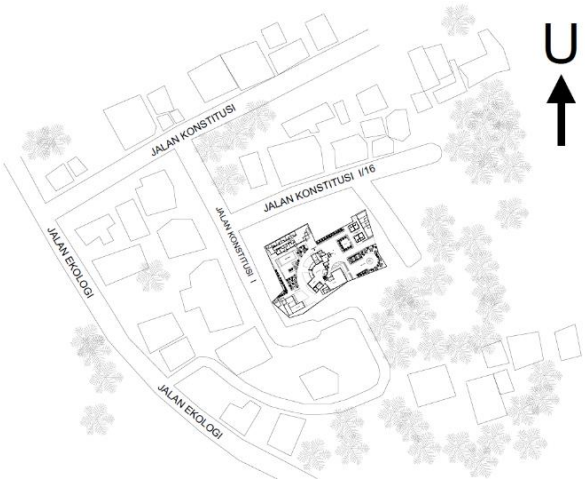
Selain sebagai sarana mengembangkan dan memajukan Pondok Lanjut Usia di Kota bandung dengan memberikan fasilitas berupa fasilitas yang sesuai dengan kebutuhan lansia pada umumnya, juga membantu lansia di kota Bandung untuk bisa menjadi lebih dan mandiri, memberi kepercayaan bagi para lansia dengan fasilitas Pondok Lanjut usia yang baik dan terawat, agar lansia mau beralih tinggal dan menetap tanpa harus merasa terkucilkan dan tersisih, sehingga penempatan alih tempat tinggal tidak lagi menjadi momok bagi pengguna. Menciptakan sebuah rancangan interior sebuah Pondok Lanjut Usia yang menjajikan keutamaan, kenyamanan bagi pengguna.

3.1.2. Lokasi dan Site Plan

Bangunan yang di gunakan untuk perancang Tugas Akhir ini adalah Rumah Perlindungan Sosial Asuhan Anak Ciumbuleuit Bandung.

a. Lokasi : Jl. Konstitusi, Cigadung, Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat 40115, Indonesia

b. Site Plan



Gambar 3.1 site plan Hotel Bumi Bhandhawa Bandung

A. Luas lahan :5803,5 m2

B. Luas bangunan :2572,8 m2

3.1.3. Populasi

- Jumlah pengurus : 21 orang
- Jumlah lansia : 25 orang

3.1.4. Kriteria Penghuni

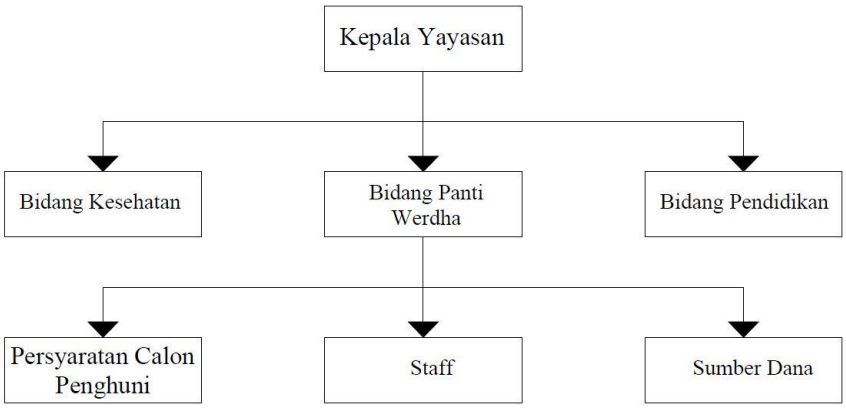
Pengelola : Swasta atau yayasan umat beragama kristen

Pengguna : Manusia lanjut usia yang menetap di pondok lanjut usia dalam perancangan ini adalah dari usia 60 tahun sampai

seterusnya. Dengan kemampuan ekonomi menengah keatas.

Dengan tipe Pondok Lanjut Usia yaitu *Residential Care Facilities* (Fasilitas perawatan Rumah).

3.2. Struktur organisasi



Gambar 3.2 Struktur Organisasi Pondok lanjut Usia

Sumber : Panti Sosial Tresna Werdha Senjarawi Bandung

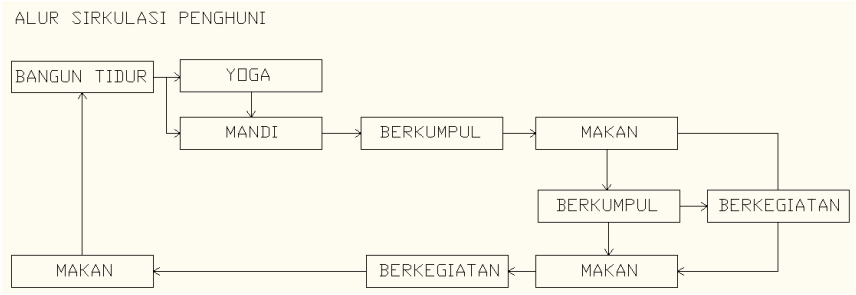
3.3. Tabel Aktivitas Fasilitas

No	Nama Ruang	Pengguna	Aktivitas	Fasilitas Furnitur	Jml	Dimensi (cm)			Luas	Total Luas	Sirkulasi Furnitur (%)	Luas (m2)	Sirkulasi Ruang (%)	Luas Ruang (m2)
						P	L	T	m2					
1	Kamar Lansia Suami Istri	Penghuni	Tidur	Tempat Tidur	6	210	210	50	26,46	35,76	30	62,06	30	87,886
			Beristirahat	Storage	6	120	60	200	4,32		50			
				TV Cabinet	6	270	40	80	5,46		40			
				Kursi	6	50	50	100	1,6		40			
2	Kamar Lansia	Penghuni	Tidur	Tempat Tidur	19	210	120	50	47,88	140,41	20	170,449	25	213,06125
			Beristirahat	Storage	19	90	60	200	10,26		50			
			Kunjungan Tamu	Kursi	19	50	50	42	4,75		30			
			Duduk-duduk	TV Cabinet	19	270	40	80	20,52		40			
				Toilet (ruang)	19	200	150	0	57		10			
3	Ruang Berkumpul	Publik	Bersantai	Meja	5	90	90	75	4,05	16,64	40	23,371	200	70,113
			Membaca	Side Table	4	40	40	42	0,64		40			
			Menonton	Sofa 1 seater	16	70	70	42	7,84		40			
			Mengobrol	Sofa 3 seater	2	240	70	42	3,36		40			
				Storage/Cabinet	1	150	50	80	0,75		50			
4	Ruang Yoga	Publik	Melakukan Yoga	Matrass	16	200	100	0	32	32	10	35,2	20	42,24
5	Lobi	Publik	Melayani Tamu	Front Desk	1	250	50	100	1,25	1,57	50	2,828	300	8,292
				Kursi	2	40	40	45	0,32		40			
6	R. Kepala	Pegawai	Bekerja	Storage	2	240	60	200	2,88	8,03	50	11,28	100	22,62
				Meja Kerja	1	150	80	75	1,2		40			
				Kursi	1	50	50	42	0,25		40			
				Sofa 1 seater	2	80	70	42	1,12		40			
				Sofa 3 seater	1	240	70	42	1,68		40			
				Coffe Table	1	150	60	45	0,9		10			
7	R. Bidang Panti	Pegawai	Bekerja	Meja Kerja	5	150	80	75	6	12,25	40	17,85	100	35,3
				Kursi	5	50	50	42	1,25		40			
				Storage	5	200	50	200	5		50			
8	R. Staff	Pegawai	Bekerja	Meja	11	120	70	75	9,24	15,9225	40	22,737	50	34,1055
				Kursi	11	45	45	42	2,2275		40			
				Storage	11	90	45	200	4,455		50			
9	R. Perawat	Pegawai	Tidur	Tempat Tidur	13	210	120	50	32,76	47,0925	30	68,3655	50	96,03325
			Beristirahat	Meja	13	90	40	80	4,68		40			
			Ganti Pakaian	Kursi	13	45	45	42	2,6325		40			
				Storage	13	90	60	200	7,02		50			
10	Klinik	Pegawai	Memeriksa Pasien	Meja Kerja	1	150	80	75	1,2	5,155	40	7,417	200	22,251
				Kursi Kerja	1	50	50	42	0,25		40			
				Kursi Hadap	2	45	45	42	0,405		40			
				Meja Periksa	1	200	65	90	1,3		40			
				Kabinet Peralatan	1	200	60	200	1,2		50			
				Storage	1	200	40	200	0,5		50			
11	R. Obat	Pegawai	Menyimpan Obat	Storage	2	300	45	200	2,7	2,7	50	4,05	200	12,15
12	Dapur	Pegawai	Memasak	Kitchen Set	2	500	60	200	6	8,975	40	12,565	100	25,13
			Mencuci	Meja	1	220	80	75	1,76		40			
				Kursi	6	45	45	42	1,215		40			
13	Ruang Makan	Publik	Makan	Meja	6	200	100	75	12	31	40	44,247	100	88,494
				Kursi	52	45	45	42	10,53		40			
				Meja Bundar	7	110	110	200	5,47		50			
14	R. Penyimpanan makanan	Pegawai	Menyimpan Makanan	Storage	4	300	40	200	4,8	4,8	50	7,2	200	21,6
15	Gudang	Pegawai	Menyimpan Barang	Storage	4	200	50	200	4	4	50	6	100	12
16	R. Londri	Pegawai	Mencuci	Storage	2	200	60	200	2,4	4,405	50	6,607	100	12,814
				Meja	1	200	80	80	1,6		40			
				Kursi	2	45	45	42	0,405		40			
17	R. Ibadah		Beribadah		1	1200	550	0	66	66	0	88	10	72,8
18	R. UGD	Pegawai		Tempat Tidur	2	220	110	0	4,84	5,665	40	7,823	50	11,7345
				Kursi	2	45	45	42	0,405		40			
				Storage	2	40	40	200	0,32		50			
20	Toilet	Publik			1	500	300	0	15	15	0	15	0	15
21	R. Dokter	Pegawai	Memeriksa Pasien	Tempat Tidur	1	220	120	75	2,64	3,6676	40	6,1346	100	10,289
				Nakas	1	45	45	45	0,2025		40			
				Storage	1	150	55	80	0,825		40			
22	R. Rapat	Pegawai	Rapat		1	800	420	0	33,6	33,6	40	47,04	50	70,56
23	Ruang Arsip	Pegawai	Menyimpan Berkas	Storage	3	250	40	200	3	3	40	4,2	200	12,6
24	Area Dansa	Lansia	Menari	Space	1	600	600	0	36	36	0	36	0	36
25	R. Fisioterapi	Lansia	Cek Kesehatan	Space	1	450	600	0	27	27	0	27	0	27
26	R. Ambulasi	Penghuni		Meja	1	165	60	75	0,99	4,036	40	6,849	50	8,4735
				Kursi	2	45	45	42	0,405		40			
				Tempat Tidur	1	220	120	70	2,64		40			
27	Kebun Hidroponik	Penghuni	Bercocok Tanam	space	1	900	670	0	60,3	60,3	0	60,3	0	60,3
28	R. Seni Lukis	Lansia	Melukis	Meja Gambar	7	100	50	150	3,5	6,42	40	7,7	100	16,4
				Kursi	7	40	40	42	1,12		50			
				Storage	1	200	40	200	0,8		40			
29	Pantry	Penghuni	Makan Minum	Storage	1	400	50	200	2	2	40	2,8	100	5,6
TOTAL (m2)											770,928			1129,306
TOTAL KESELURUHAN (m2)											1129,306			

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

3.4. Alur Sirkulasi

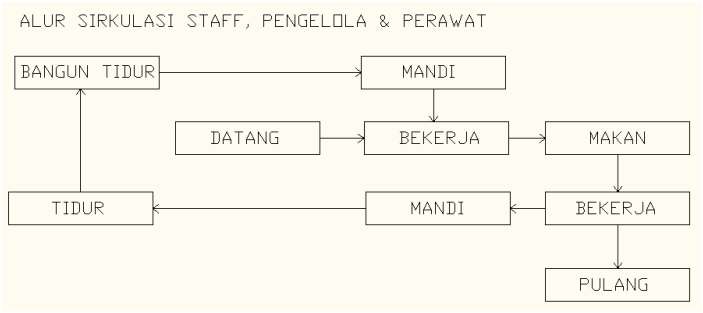
a. Alur Sirkulasi Penghuni



Gambar 3.3 Alur Sirkulasi Penghuni

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

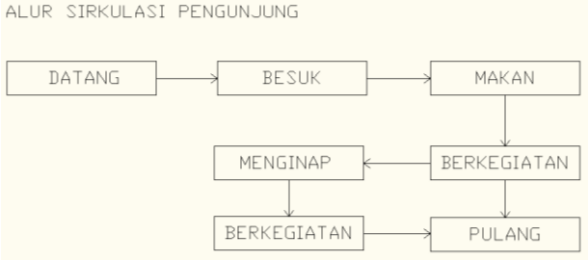
b. Alur Sirkuasi Pengelola



Gambar 3.4 Alur Sirkulasi Pengelola

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

c. Alur Sirkulasi Pengunjung



Gambar 3.5 Alur Sirkulasi Pengunjung

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

3.5. Zoning – Blocking

3.5.1. Zoning

Lantai 1



Gambar 3.6 Zoning Lantai 1

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

Lantai 2

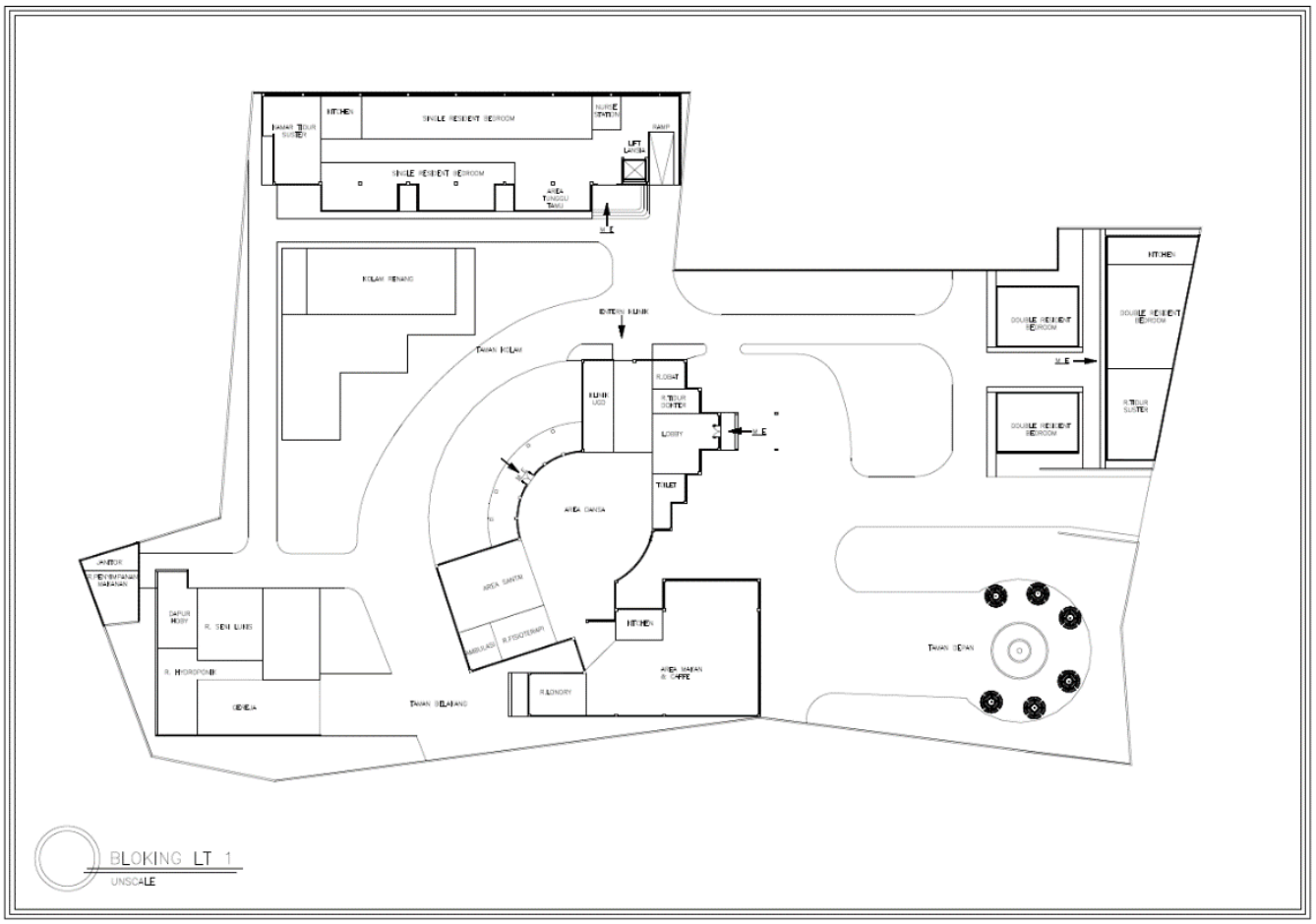


Gambar 3.7 Zoning Lantai 2

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

3.5.2. Blocking

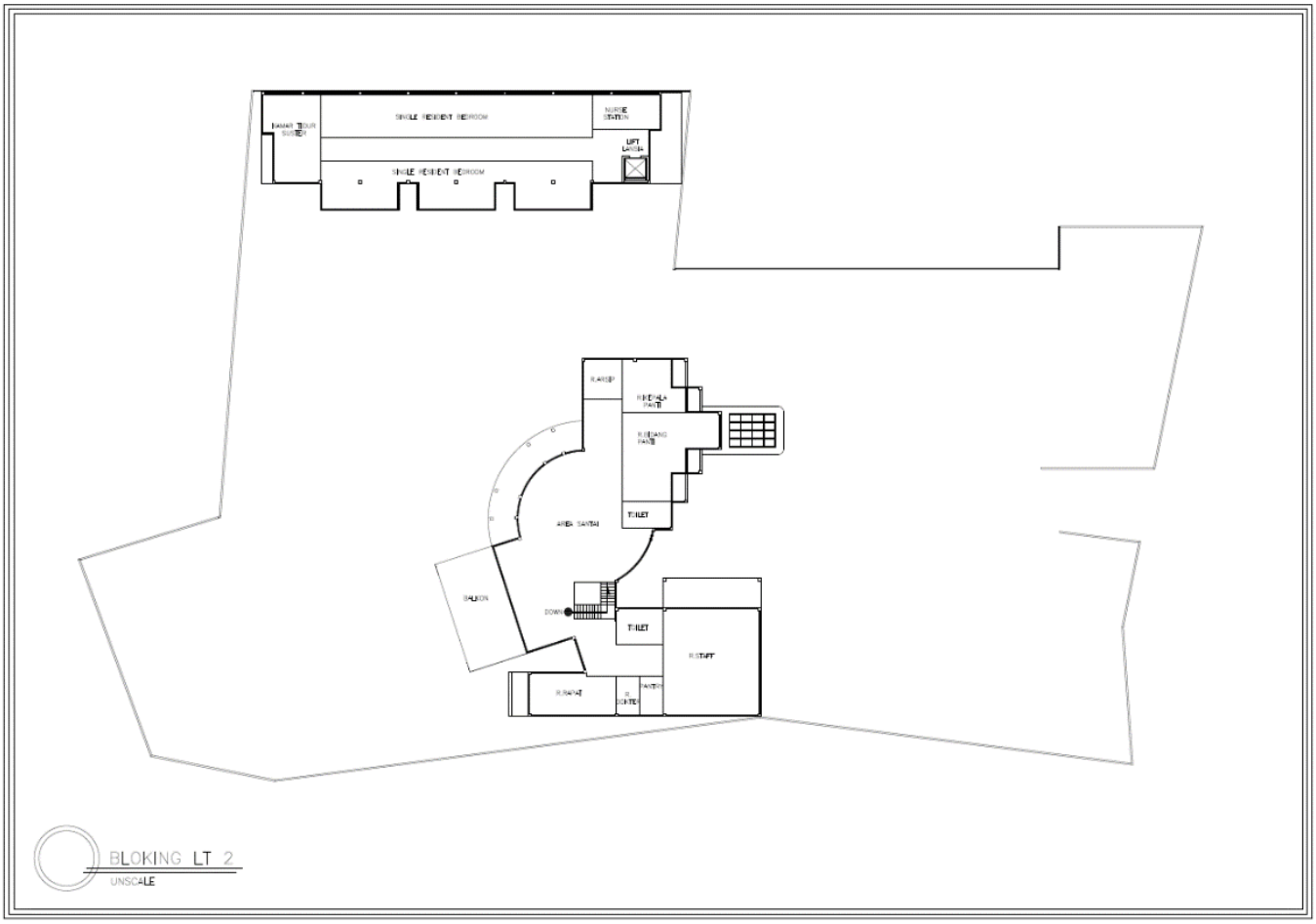
Lantai 1



Gambar 3.8 Blocking Lantai 1

Sumber : Saifurrohman, R, 2017

Lantai 2



Gambar 3.9 Blocking Lantai 2

Sumber : Saifurrohman, R, 2017