DAFTAR ISI

ABSTRAK i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN …… I-1

1.1 Latar Belakang ……. I-1

1.2 Rerumusan Masalah ……. I-3

1.3 Tujuan dan Sasaran …….. I-4

1.4 Ruang Lingkup Penelitian …… I-4

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah ……. I-4

1.4.2 Ruang Lingkup Materi …… I-7

1.5 Metodologi Penelitian ……..…… I-7

1.5.1 Metode Pengumulan Data …..……. I-7

1.5.2 Penentuan Sampel .....…… I-11

1.5.3 Metode Analisis Data ...…… I-12

1.6 Kerangka Pemikiran ……..... I-13

1.7 Sistematika Pembahasan .....……... I-14

BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....…….. II-15

2.1 Rumah dan Perumahan …… II-15

2.2 Karakteristik Hunian Tempat Tinggal …….....…….. II-15

2.3 Faktor-Faktor Pemilihan Tempat Tinggal .....……..... II-16

2.4 Pengertian Transportasi .....……... II-17

2.5 Transportasi Berkelanjutan….....…….. II-17

2.6 Hubungan Sistem Aktivitas Dengan Transportasi II-18

2.7 Faktor Penentu Pemilihan Moda II-19
2.7.1 Moda Angkutan Pribadi ……..……..... II-21
2.7.2 Moda Angkutan Umum ……..……..... II-21
2.8 Kota Penyangga II-23
2.9 Analisis Deskriptif Kualitatif II-23
2.10 Tinjauan Studi Terdahulu II-23

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH …….. III-29
3.1 Gambaran Umum Kota Cimahi …….. III-29
3.1.1 Geografis dan Batas Administrasi Kota Cimahi ……..... III-29
3.1.2 Kependudukan Kota Cimahi .....…… III-32
3.1.3 Guna Lahan di Kota Cimahi ……... III-37
3.1.4 Karakteristik Jaringan Jalan di Kota Cimahi ……. III-40
3.1.5 Kepemilikan Kendaraan di Kota Cimahi ...……. III-44
3.1.6 Ketersediaan Angkutan Umum di Kota Cimahi ....……. III-45
3.2 Gambaran Umum Wilayah Studi ……..... III-47
3.2.1 Batas Administrasi Wilayah Studi ....……. III-47
3.2.2 Klasifikasi Sarana Wilayah Studi ..……..... III-51
3.2.2.1 Sarana Pendidikan …….……..... III-51
3.2.2.2 Sarana Perkantoran ……..... III-52
3.2.2.3 Sarana Komersial ……..... III-52
3.2.2.4 Sarana Kesehatan …….……..... III-53

BAB IV ANALISIS AKSESIBILITAS SEBAGAI SALAH SATU FAKTOR PENENTU DALAM PEMILIHAN LOKASI TEMPAT TINGGAL DI KOTA CIMAHI IV-55
4.1 Tingkat Kepentingan Aksesibilitas Dalam Pemilihan Tempat Tinggal di Kota Cimahi …….. IV-55

4.2 Analisis Kesenjangan Antara Preferensi Dengan Persepsi Aksesibilitas di Lingkungan Pemilihan Tempat Tinggal ..…… IV-59
4.2.1 Persepsi Tentang Aksesibilitas dari Tempat Tinggal ke Lokasi Aktifitas di Kota Cimahi .....… IV-59
4.2.2 Preferensi Tentang Aksesibilitas dari Tempat Tinggal ke Lokasi Aktifitas di Kota Cimahi .....……..... IV-61
4.2.3 Analisis Kesenjangan Antara Persepsi dan Preferensi Aksesibilitas Tempat Tinggal ke Lokasi Aktifitas di Kota Cimahi .....……..... IV-63
4.3 Analisis Tingkat Kepuasan Aksesibilitas di Tempat Tinggal IV-68
4.3.1 Analisis Tingkat Kepuasan Aksesibilitas di Tempat Tinggal Berdasarkan Aktifitas …….....……..... IV-68
4.3.2 Analisis Tingkat Kepuasan Aksesibilitas di Tempat Tinggal Berdasarkan Aktifitas dan Lokasi Aktifitas .....…..... IV-74
4.4 Analisis Pemilihan Moda Berdasarkan Tingkat Kepuasan Terhadap Aksesibilitas Dan Lokasi Aktifitas Tiap Responden di Kota Cimahi ..……..... IV-81
4.4.1 Analisis Pemilihan Moda Berdasarkan Tingkat Kepuasan Terhadap Aksesibilitas di Lingkungan Tempat Tinggal IV-81
4.4.2 Analisis Pemilihan Moda Berdasarkan Tingkat Kepuasan Terhadap Aksesibilitas dan Lokasi Aktifitas di Lingkungan Tempat Tinggal .....……..... IV-83

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN …….. V-90
5.1 Kesimpulan .....…… V-90
5.2 Rekomendasi V-97
5.3 Keterbatasan Studi dan Saran Studi Lanjutan V-98