BAB VI

HASIL PERANCANGAN

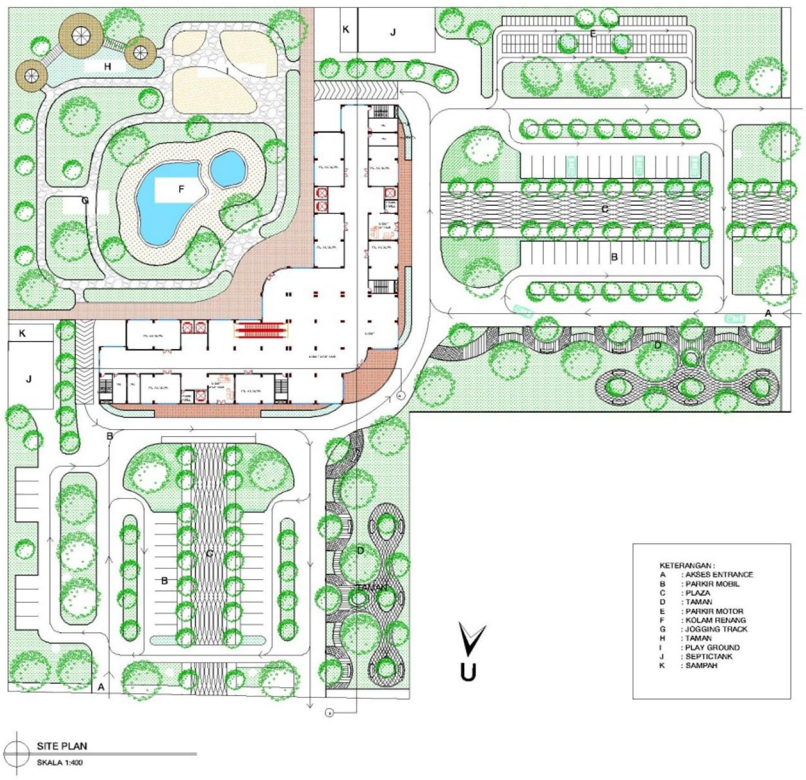
Rancangan dihasilkan dari usaha pendekatan terhadap konsep bangunan dan masalah yang ada pada lingkungan sekitarnya. Hasil perancangan yang dihasilkan yaitu berupa rencana tapak, denah typical unit hunian dan lantai 1 serta lantai 2, tampak, bangunan keseluruhan semua sisi, potongan prinsip serta detail-detail arsitektural.

6.1 Peta Situasi



Gambar 6.1 Block Plan
Sumber : Data Autocad

A: ENTRANCE
B: TAMAN
C: PLAZA
D: PARKIR MOBIL
E: PARKIR MOTOR
F: KOLAM RENANG
G: TAMAN
H: PLAYGROUND
I : MASSA BANGUNAN



Gambar 6.2 Site Plan
Sumber : Data Autocad

6.2 Gambar-gambar Perancangan



Gambar 6.3 Persfektif Mata Burung
Sumber : Data Sketchup



Gambar 6.4 Persfektif Mata Burung
Sumber : Data Sketchup

Apartemen memiliki memiliki 2 tower yang dihubungkan oleh podium dan berjumlah 11 lantai, dimana lantai dasar dan lantai 2 merupakan podium yang diperuntukkan bagi ruang publik. Pada lantai satu terdapat lobby, retail sewa, toilet dan service. Pada lantai dua terdapat ruang rapat, ruang fitnes, ruang pengelolah apartemen, mushola, toilet/wc dan service lainnya. Sedangkan pada lantai 3-11 merupakan ruang privat yang diperuntukkan bagi para penghuni apartemen. Pada lantai 3-4 terdapat unit hunian apartemen tipe 18 dengan jumlah unit keseluruhan 72 unit. Pada lantai 5-10 terdapat unit hunian apartemen tipe 36 dengan jumlah unit keseluruhan 96 unit. Pada lantai 11 terdapat unit hunian apartemen dengan jumlah unit keseluruhan sebanyak 4 unit dan juga terdapat roof garden bagi penghuni apartemen. Sehingga jumlah total keseluruhan unit yang dimiliki yaitu 172 unit hunian apartemen.



Gambar 6.5 Tampak Utara
Sumber : Data Sketchup



Gambar 6.6 Tampak Barat
Sumber : Data Sketchup



Gambar 6.7 Tampak Selatan
Sumber : Data Sketchup



Gambar 6.8 Tampak Timur
Sumber : Data Sketchup



Gambar 6.9 Suasana Interior Ruang Rapat
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana interior dari ruang rapat. Ruang rapat diletakkan pada lantai 2 podium apartemen dengan jumlah ruang rapat yang tersedia yaitu 5 buah ruang rapat. Masing masing ruang rapat memiliki luas ruang yang berbeda mulai dari 72 m², 90 m², dan 108 m². Ruang rapat ini diperuntukkan bagi masyarakat umum dan bersifat disewakan.



Gambar 6.10 Suasana Interior Ruang Fitnes
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana interior dari ruang fitness. Ruang fitness ini terletak pada lantai 2 podium apartemen dan memiliki luas ruang sebesar 216 m². Didalamnya terdapat ruang ganti bagi wanita dan pria sebesar 36 m².



Gambar 6.11 Suasana EksteriorTaman Depan
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana eksterior taman yang terletak pada area depan site. Taman tersebut juga sekaligus diperuntukkan bagi para pejalan kaki yang memiliki tujuan ke apartemen. Taman ini memiliki desain yang cukup dinamis dan memiliki banyak ruang terbuka hijau selain itu taman juga memiliki bangku taman diperuntukkan bagi para pengunjung taman yang ingin menikmati udara luar dan taman tersebut.



Gambar 6.12 Suasana Eksterior Kolam Renang
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana eksterior kolam renang yang terletak pada bagaian area dalam tapak yang privat dan khusus bagi para penghuni apartemen dan tertutupi oleh masa bangunan, sehingga tidak dapat terlihat dari area luar tapak jalan. Kolam renang ini sendiri diperuntukkan bagi para penghuni apartemen.



Gambar 6.13 Suasana Eksterior Playground
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana eksterior playgorund. Pada playground sendiri terdapat beberapa fasilitas mainan yang diperuntukkan bagi para anak-anak penghuni apartemen, seperti ayunan, perosotan, jungkit-jungkit dan lain lain. Pada bagian alas/lantai teridiri dari material pasir sehingga aman dan menyenangkan bagi anak-anak untuk bermain.



Gambar 6.14 Suasana Eksterior Taman Dalam
Sumber : Data Sketchup

Gambar diatas merupakan gambar suasana eksterior dari taman belakang yaitu area yang hanya dikhususkan bagi para penghuni apartemen. Pada taman ini terdapat taman yang diperuntukan bersantai

dan berkumpul bersama. Pada taman ini juga terdapat bangku taman agar para pengunjung taman dapat menikmati suasana sekitar taman. Selain itu juga pada area ini terdapat jogging track yang diperuntukkan bagi para penghuni apartemen yang ingin berolahraga di luar ruangan.



Gambar 6.15 Suasana Interior Unit Hunian Tipe 18
Sumber : Data Sketchup

Pada unit hunian tipe 18 ini memiliki luas unit sebesar 18 m² yang terdiri dari satu kamar dan satu kamar mandi. Unit hunian ini diperuntukkan bagi mereka yang belum memiliki keluarga ataupun tinggal sendiri.



Gambar 6.16 Suasana Interior Unit Hunian Tipe 36
Sumber : Data Sketchup

Pada unit hunian tipe 36 ini memiliki luas unit sebesar 36 m² yang terdiri dari dua kamar tidur, satu kamar mandi, ruang tamu/keluarga, dapur dan balkon. Unit hunian ini diperuntukkan bagi mereka yang memiliki anggota keluarga lebih dari satu orang.



Gambar 6.17 Suasana Interior Unit Hunian Tipe 72
Sumber : Data Sketchup

Pada unit hunian tipe 72 ini memiliki luas unit sebesar 72 m² yang terdiri dari ruang entrance, tiga kamar tidur, dua kamar mandi, ruang tamu/keluarga, dapur, ruang makan dan balkon. Unit hunian ini diperuntukkan bagi mereka yang memiliki anggota keluarga lebih dari satu orang.