DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....i
LEMBAR PERSETUJUAN.....ii
KATA PENGANTAR.....iii
ABSTRAK.....iv
DAFTAR ISI.....v
DAFTAR GAMBAR.....ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang……..……..……..……..…….. 1

1.2 Maksud Dan Tujuan…….....…….. 4

1.3 Masalah Perancangan dan Potensi..... ..…….....…… 4

1.4 Pendekatan.....…….....…….…. 5

1.5 Lingkup atau Batasan..... 5

1.6 Kerangka Berpikir..... 6

1.7 Sistematika Laporan..... 7

BAB II STUDI LITERATUR PASAR TRADISIONAL

2.1 Tinjauan Mengenai Pasar Tradisional…….....……..…….. 8

2.1.1 Pengertian Pasar Tradisional..... 8

2.1.2 Sejarah Pasar Tradisional..... 10

2.1.3 Peranan Pasar Tradisional..... 14

2.1.4 Landasan Teori Terhadap Kerangka Pemikiran..... 17

2.1.5 Pengertian Pedagang Kaki Lima..... 18

2.1.6 Jenis Ruang Usaha..... 19

2.1.7 Jenis Kelompok Usaha..... 19

2.1.8 Pola Kegiatan Pedagang Kaki Lima..... 20

2.1.9 Keberhasilan Dalam Usaha Penanganan Pedagang Kaki Lima..... 21

2.2 Peraturan Daerah Kota Bandung..... 24

2.2.1 Klasifikasi Pasar Berdasarkan Lokasi dan Jangkauan Pelayanan..... 24

2.2.2 Klasifikasi Pasar Menurut Pemerintah Daerah..... 25

2.2.3 Tipe dan Fasilitas Pasar Tradisional..... 27

2.3 Standar Literatur Pasar..... 29

2.3.1 Standar Dimensi Kios dan Meja..... 29

2.3.2 Standar Perdagangan..... 30

BAB III DESKRIPSI PROYEK DAN ELABORASI TEMA

3.1 Data Umum Proyek……..……..…. 36
3.2 Pemilihan Lokasi dan Pasar……..……..... 38
3.3 Lingkup Pelayanan……..……..... 41

3.3.1 Program Kegiatan Pasar Tradisional Kiaracondong..... 41

3.4 Stdi Banding Proyek Sejenis……..……..... 42

3.4.1 Pasar Trade Center Bandung..... 42

3.4.2 Landmark..... 43

3.4.3 Hasil Survey Pasar Trade Center Bandung..... 44

3.4.4 Pasar Segar Depok..... 46

3.4.5
Landmark..... 47

3.4.6 Hasil Survey Pasar Segar Depok..... 48

3.4.1 Pasar Trade Center Bandung..... 42

3.5 Pengertian Tema.....……..……..... 50

3.6 Interpretasi Tema.....……..……..... 50

3.6.1 Interpretasi Tema Terhadap Permasalahan..... 50

3.6.2 Interpretasi Tema Terhadap Solusinya..... 53

BAB IV DATA DAN ANALISIS KAWASAN

4.1 Analisis Kondisi Lingkungan..... 54

4.1.1 Lokasi..... 54

4.1.2 Potensi Lingkungan..... 56

4.1.3 Karakteristik Sirkulasi Sekitar Tapak..... 57

4.1.4 Utilitas, Kebisingan dan Orientasi Tapak..... 59

BAB IV KONSEP DASAR

5.1 Konsep Dasar..... 61

5.1.1 Konsep Utama Redesain Pasar Tradisional..... 61

5.1.2 Konsep Utama Terhadap Permasalahan Pasar.....62

5.2 Konsep Tapak..... 67

5.2.1 Permintakatan..... 67

5.2.2 View Luar Kedalam.....68

5.2.3 Tata Letak Terhadap Orientasi Matahari.....69

5.2.4 Pencapaian.....70

5.2.5 Kebisingan.....71

5.3 Konsep Arsitektural..... 72

5.3.1 Gubahan Masa..... 72

5.3.2 Bongkar Muat Sampah.....73

5.3.3 Kios, Meja dan Utilitas.....74

5.3.4 Interior.....77

5.4 Konsep Struktural..... 80

5.4.1 Modul Struktur..... 80

5.4.2
Pondasi.....80

5.4.3 Kolom dan Balok.....81

5.4.4 Struktur Atap dan Material.....83

5.5 Metoda Membangun..... 85

5.5.1 Desain Awal Bangunan Pasar..... 85

5.5.2 Tahapan Kedua Pembangunan.....86

5.5.3 Tahadap Ketiga Pembangunan.....86

5.5.4 Tahapan Keempat Pembangunan.....88

BAB VI HASIL RANCANGAN

6.1 Peta Situasi.....89

6.2 Peta Situasi.....90

6.2.1 Site Plan..... 90

6.2.2 Tampak..... 91

6.2.3 Persepektif Suasana..... 92

DAFTAR PUSTAKA..... 101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berfikir..... 6
Gambar 2.2 Dimensi Meja dan Kios..... 29
Gambar 2.3 Dimensi Sirkulasi..... 30
Gambar 2.4 Pengaturan Perabotan Unit-unit Penjualan..... 30
Gambar 2.5 Pengaturan Perabotan Unit-unit Penjualan..... 31
Gambar 2.6 Pengaturan Aktifitas Penjualan..... 31
Gambar 2.7 Unit Tempat Penyimpanan Produk..... 32
Gambar 2.8 Pengaturan Aktifitas Penjualan..... 32
Gambar 2.9 Pengaturan Aktifitas Penjualan di Luar Pasar..... 33
Gambar 2.10 Pengaturan Aktifitas Penjualan di Dalam Kios..... 33
Gambar 2.11 Pengaturan Aktifitas Penjualan di Dalam Kios..... 34
Gambar 2.12 Pengaturan Aktifitas Penjualan di Dalam Kios..... 34
Gambar 2.13 Pengaturan Aktifitas Penjualan di Dalam Kios..... 35
Gambar 3.1 Lokasi Lahan..... 37
Gambar 3.2 Batas Lahan Kelurahan..... 37
Gambar 3.3 Line Use..... 38
Gambar 3.4 Pembagian RW Kelurahan Kebonjayanti..... 40
Gambar 3.5 Sirkulasi Utama Kelurahan Kebonjayanti..... 40
Gambar 3.6 Lokasi Pasar Trade Center Bandung..... 42
Gambar 3.7 Pasar Trade Center Bandung..... 43
Gambar 3.8 Eksterior Pasar Trade Center Bandung..... 43
Gambar 3.9 Peta Lokasi Pasar Segar Depok..... 46
Gambar 3.10 Pasar Segar Depok..... 46
Gambar 3.11 Pasar Segar Depok..... 47
Gambar 3.12 Pasar Segar Depok..... 48
Gambar 4.1 Lokasi Kebonjayanti..... 55

Gambar 4.2 Lokasi Kebonjayanti..... 56
Gambar 4.3 Potensi Sirkulasi Kelurahan Kebonjayanti..... 57
Gambar 4.4 View Sekitar Tapak..... 58
Gambar 4.5 Kondisi Sekitar Tapak..... 59
Gambar 4.6 Kondisi Utilitas Tapak..... 59
Gambar 4.7 Orientasi Tapak..... 60
Gambar 4.3 Potensi Sirkulasi Kelurahan Kebonjayanti..... 57
Gambar 5.1 Kondisi Pasar Kiaracondong..... 62
Gambar 5.2 Kondisi Pasar Kiaracondong..... 63
Gambar 5.3 Kondisi Pasar Kiaracondong..... 63
Gambar 5.4 Kondisi Pasar Kiaracondong..... 64
Gambar 5.5 Wawancara dengan pembeli dan pedagang..... 64
Gambar 5.6 Peta/Denah Pasar Kiaracondong..... 65
Gambar 5.7 Perencanaan Perdagangan dan Rusun di Kiaracondong..... 66
Gambar 5.8 Data Infrastruktur Kelurahan Kebonjayanti..... 66
Gambar 5.9 Data Kependudukan Kelurahan Kebonjayanti..... 67
Gambar 5.10 Permintakatan Tapak..... 67
Gambar 5.11 View Luar ke Dalam..... 68
Gambar 5.12 View Jalan ke Dalam Pasar..... 69
Gambar 5.13 Orientasi Matahari Pada Tapak..... 69
Gambar 5.14 Efek Cahaya Matahari Pagi Terhadap Fasade..... 70
Gambar 5.15 Peta Pencapaian..... 70
Gambar 5.16 Kebisingan..... 71
Gambar 5.17 Drainase..... 72
Gambar 5.18 Atap Julang Nampan..... 73
Gambar 5.19 Posisi Bongkar Muat Barang..... 73
Gambar 5.20 Ram Untuk Sampah Semi Basement..... 74
Gambar 5.21 Dimensi Kios dan Meja..... 74

Gambar 5.22 Isometri Utilitas Air Bersih dan Air Kotor..... 75
Gambar 5.23 Rencana Denah Utilitas Pasar..... 77
Gambar 5.24 Interior Setiap Lantai..... 78
Gambar 5.25 Interior Lantai 2..... 78
Gambar 5.26 Interior Lantai 2..... 79
Gambar 5.27 Interior Lantai 2..... 79
Gambar 5.28 Interior Ruko..... 80
Gambar 5.29 Sistem Struktur Bangunan..... 81
Gambar 5.30 Sistem Penyuntikan Terhadap Kolom..... 82
Gambar 5.31 Sistem Penyuntikan Terhadap Kolom..... 82
Gambar 5.32 Rangka Atap..... 83
Gambar 5.33 Interior Semi Basement..... 84
Gambar 5.34 Pasar Kiaracondong..... 85
Gambar 5.35 Struktur Awal Pasar..... 85
Gambar 5.36 Sistem Delatasi..... 87
Gambar 5.37 Sistem Struktur Baru Terhadap Pasar..... 87
Gambar 5.38 Sistem Konstruksi Atap..... 88
Gambar 5.39 Sistem Konstruksi Atap..... 88
Gambar 6.1 Site Plan Pasar Kiaracondong..... 88
Gambar 6.2 Site Plan Pasar Kiaracondong..... 89
Gambar 6.3 Arah Barat..... 91
Gambar 6.4 Arah Timur..... 91
Gambar 6.5 Arah Selatan..... 91
Gambar 6.6 Arah Utara..... 91
Gambar 6.7 Block Plan..... 92
Gambar 6.8 Suasana Entrance..... 93
Gambar 6.9 Suasana Entrance 2..... 93
Gambar 6.10 Persepektif Suasana Dari Jalan Utama..... 94

Gambar 6.11 Persepektif Suasana Area Plaza..... 94
Gambar 6.12 Persepektif Suasana Area Plaza 2..... 95
Gambar 6.13 Persepektif Suasana Semi Basement..... 95
Gambar 6.14 Persepektif Suasana Semi Basement 2..... 96
Gambar 6.15 Persepektif Suasana Semi Basement 3..... 96
Gambar 6.16 Persepektif Suasana Kios..... 97
Gambar 6.17 Persepektif Suasana Lantai 2..... 98
Gambar 6.18 Persepektif Suasana Kios/Toko..... 98
Gambar 6.19 Persepektif Mata Burung..... 99
Gambar 6.20 Persepektif Mata Burung 2..... 99
Gambar 6.21 Suasana Sirkulasi Servis..... 100
Gambar 6.22 Suasana Depan Bangunan..... 100