BAB IV
DATA DAN ANALISIS KAWASAN

4.1 Analisis Kondisi Lingkungan

4.1.1 Lokasi

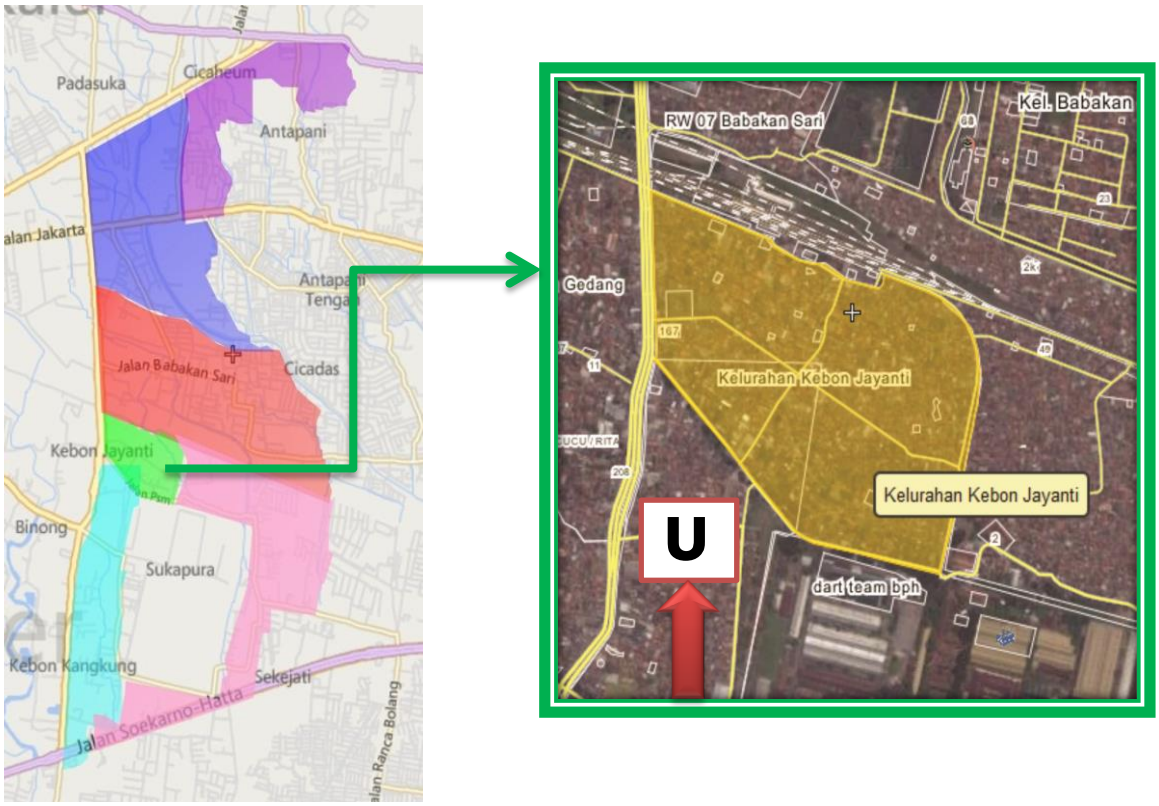
Lokasi berada di kawasan Bandung Selatan atau Wilayah Karees tepatnya di jalan H. Ibrahim Adjie (Terusan Kiaracondong) Kota Bandung – Provinsi Jawa Barat. Kawasan tersebut merupakan area dimana tingkat populasi jiwa meningkat di setiap tahunnya. Selain itu kawasan tersebut merupakan area kerajinan bambu dan rajut, sehingga produksinya harus di wadahi oleh suatu tempat perdagangan. Mengingat padatnya penduduk di kawasan tersebut, maka semakin dibutuhkannya suatu wadah untuk menampung kebutuhan akan sandang, pangan dan papan. Fasilitas berupa Pasar Tradisional dirasa mampu memberikan solusi terhadap pencapaian suatu kebutuhan jual beli masyarkat. Tentunya yang dimaksud berkaitan dengan konteks Pasar Tradisional yang kental dengan unsur sosial dan budaya masyarakat setempat.

Lokasi : Jalan H. Ibrahim Adjie (Terusan Kiaracondong) – Kecamatan Kiaracondong - Kelurahan Kebonjayanti – Kota Bandung - Jawa Barat

Luas Lahan : 11.389 m^2 ($\pm$ 1,1 ha)

Batas-batas :

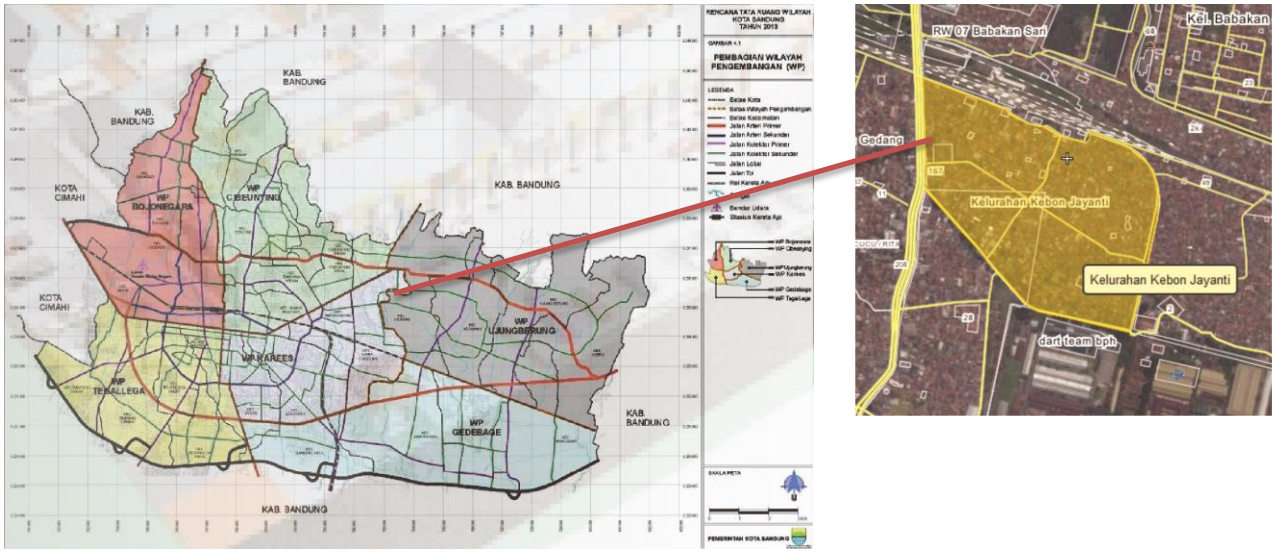
- Utara : Stasiun KAI Kiaracondong
- Selatan : Polsek Kiaracondong
- Timur : Pemukiman
- Barat : Flyover, Jl.H.Ibrahiem Adjie, Ruko, Pemukiman



Gambar 4.1 Lokasi Kebonjayanti

Sumber:https://www.google.co.id/maps/place/Bandung,+Kota+Bandung,+Jawa+Barat/@-6.9034291,107.5030707,11z/data

Kota Bandung merupakan daerah dengan wisata alam dan wisata kuliner yang sudah dikenal oleh masyarakat luas. Pengetahuan mengenai hal tersebut dibutuhkannya suatu wadah yang dapat memberikan solusi terhadap tingginya intensitas wisata lokal dan wisata asing yang banyak berkunjung di kota bandung. Akan tetapi dalam konteks masyarakat di kota bandung sendiri dinilai memiliki sangat banyak masyarakat kalangan menengah kebawah yang membutuhkan suaru sarana berupa kegiatan sandang pangan kebutuhan ekonomi sehari-hari yaitu pasar tradisional. Banyaknya kegunaan infrasutuktur yang mewadahi wisatawan asing dan lokal di kota bandung menjadikan sarana masyarakat berupa sosial dan budaya terabaikan, hal tersebut membuat pasar tradisional diharuskan terjadinya evaluasi desain sebagai pemecah masalah akan infrastruktur masyarakat lokal.



Gambar 4.2 Lokasi Kebonjayanti

Sumber:https://www.google.co.id/maps/place/Bandung,+Kota+Bandung,+Jawa+Barat/@-6.9034291,107.5030707,11z/data

Kota Bandung yang terletak di wilayah Jawa Barat dan merupakan Ibukota Provinsi Jawa Barat. Lokasi Kota Bandung Berada antara 107 ^{o} 36 ' Bujur Timur dan 6 ^{o} 55 ' Lintang Selatan. Secara Tofografi Koyta Bandung terletak pada ketinggian 791 m e t e r d i a t a s permukaan laut. Titik tertinggi di daerah utara dengan ketinggian 1050 meter dan terendah di sebelah selatan 675 meter dpl.

4.1.2 Potensi Lingkungan

Pasar Kiara Condong terletak di jalan Ibrahim Adjie yang merupakan jalan sekunder, yakni jalan yang menghubungkan kegiatan utama dengan jalan kegiatan kelas dua di dalam kota.



Gambar 4.3 Potensi Sirkulasi Kelurahan Kebonjayanti

Sumber : Data Pribadi

Sirkulasi pada kelurahan kebonjayanti pada dasarnya berdiri dengan landasan adanya setelah terbangunnya hunian, jadi pada dasarnya yang berada di dalam kebonjayanti merupakan sirkulasi yang sangat tidak layak yang dapat dilalui oleh pejalan kaki dan pesepeda. Hal ini berkendala pada permasalahan berupa sirkulasi servis dimana jalur kendaraan servis sulit untuk masuk ke dalam pasar dan pemukiman.

4.1.3 Karakteristik Sirkulasi Sekitar Tapak

- Jalur ungu merupakan sirkulasi lintasan kereta api kiaracondong.
- Jalur merah merupakan sirkulasi kendaraan umum dan juga sebagai jalan utama yaitu jalan Ibrahim Adji.
- Jalur kuning, coklat dan biru sistem sirkulasi kendaraan umum informal setempat, yaitu rancangan sistem arus pergerakan bagi kendaraan umum dari sektor informal, seperti ojek, becak, andong, taxi dan sejenisnya.



Gambar 4.4 View Sekitar Tapak

Sumber : Data Pribadi

4.1.4 Utilitas, Kebisingan dan Orientasi Tapak



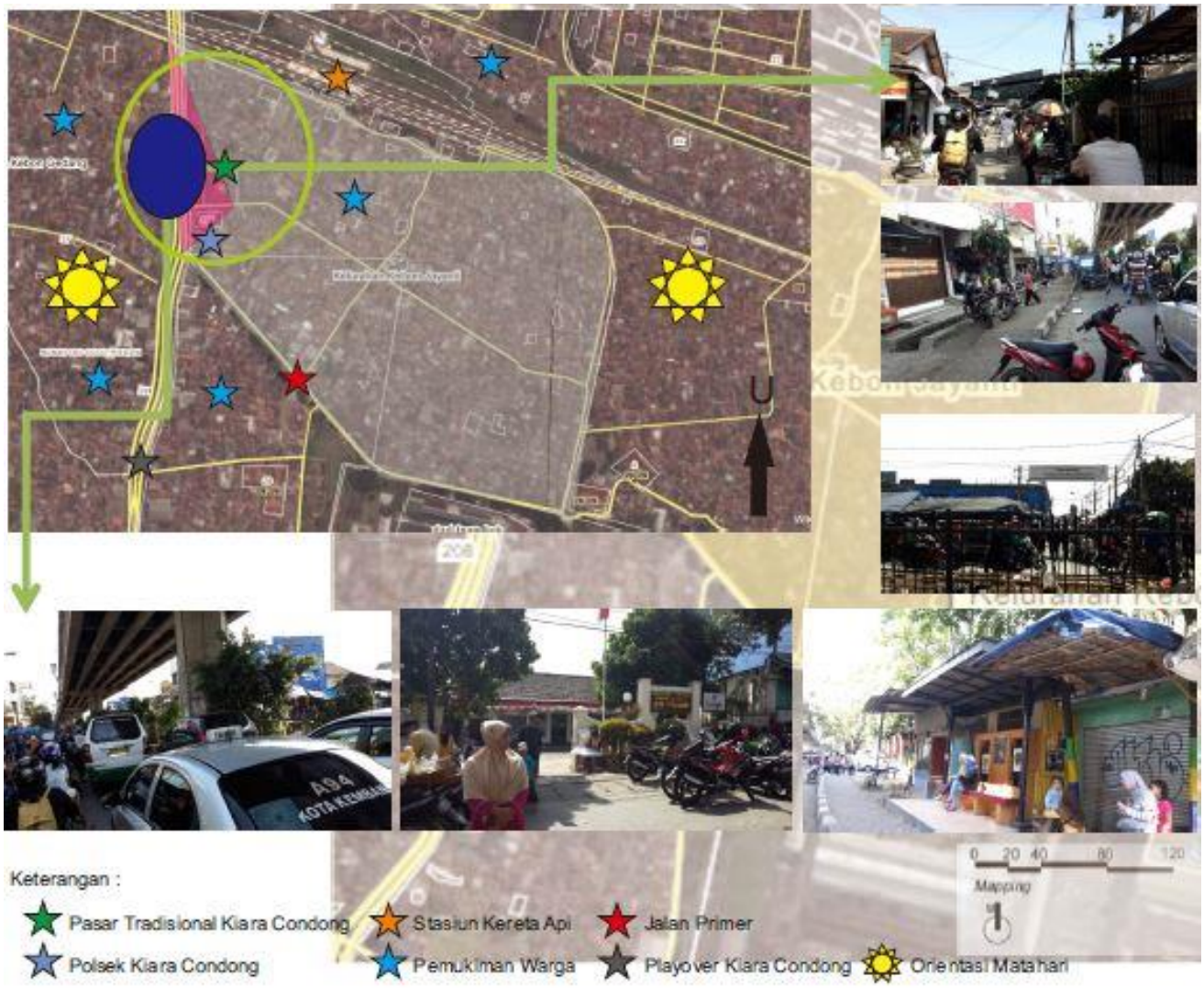
Gambar 4.5 Kondisi Sekitar Tapak

Sumber : Data Pribadi



Gambar 4.6 Kondisi Utilitas Tapak

Sumber : Data Pribadi



Gambar 4.7 Orientasi Tapak

Sumber : Data Pribadi