DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN i
KATA PENGANTAR i
ABSTRAK ii
DAFTAR ISI iii
DAFTAR TABEL vi
DAFTAR GAMBAR vii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.1.1 Latar Belakang Pemilihan Kasus 1
1.1.2 Latar Belakang Pemilihan Lokasi 2
1.2 Maksud dan Tujuan 3
1.3 Lingkup Perencanaan dan Perancangan 3
1.4 Asumsi 4
1.5 Permasalahan Perancangan 4
1.6 Pendekatan Perencanaan dan Perancangan 4
1.7 Kerangka Berfikir 5
1.8 Sistematika Pembahasan 5
BAB II STUDI LITERATUR 7
2.1 Studi Literatur Mengenai Apartemen 7
2.1.1 Definisi Apartemen 7
2.1.2 Klasifikasi Apartemen 7
2.2 Studi Literatur Mengenai Keamanan 13
2.2.1 Keamanan dari Kebakaran 13
2.2.2 Keamanan Dari Gempa Bumi 31
2.3 Studi Banding 32
2.3.1. Gateaway Apartment Cicadas 32
2.3.2 Rusunawa Rancacili 35
2.3.3 Rusunawa Relokasi Derwati 36
BAB III DESKRIPSI DAN ELABORASI TEMA 38
3.1 Deskripsi Umum 38
3.1.1 Lokasi Projek 38
3.2 Studi Kebutuhan Ruang 43
3.3 Tema 47
3.3.1 Intrepretasi Tema 47
3.4 Studi Banding Bangunan Dengan Tema Sejenis 48

3.4.1 Pinneacle Duxton 48
3.4.2 Goodwood Residence 49
BAB IV ANALISA 50
4.1 Analisa Kawasan 50
4.1.1 Tinjauan Umum Kawasan 50
4.2 Analisis Kondisi Tapak 50
4.2.1 Lokasi Tapak 50
4.2.2 Pencapaian dan Sistem Sirkulasi 51
4.2.3 Topografi 51
4.2.4 Vegetasi 52
4.2.5 Orientasi Massa 53
4.2.6 Kebisingan 53
4.2.7 Potensi View 54
4.2.8 Area Eksisting 54
4.3 Analisis Kondisi Lingkungan 55
4.3.1 Lahan 55
4.3.2 Status Kepemilikan Lahan 55
4.3.4 Interaksi Sosial 56
4.3.5 Perekonomian 57
4.3.6 Sampah 57
BAB V KONSEP DESAIN 58
5.1 Konsep Dasar 58
5.2 Konsep Perancangan Tapak 58
5.2.1 Sirkulasi dan Parkir 58
5.2.2 Gubahan Massa 59
5.2.3 Pemintakatan (Zoning) 60
5.2.4 Vegetasi 60
5.3 Konsep Bangunan 61
5.3.1 Bentuk Bangunan dan Material 61
5.3.2 Konsep Sirkulasi 62
5.3.3 Konsep Struktur 62
5.3.4 Utilitas Air Bersih 63
5.3.5 Utilitas Air Kotor 64
5.3.6 Air Hujan 65
5.3.7 Sampah 65
5.3.8 Fasilitas Lingkungan 66
BAB VI HASIL PERANCANGAN 68

6.1 Peta Situasi 68
6.2 Gambar Perancangan 69
6.2.1 Denah 69
6.2.2 Denah Unit Hunian 72
6.2.3 Potongan 73
6.2.4 Tampak Bangunan 74
6.2.5 Potongan Site 75
6.2.6 Perspektif Suasana 76
6.2.7 Suasana Interior Unit Hunian 79
6.2.8 Maket Presentasi 86
DAFTAR PUSTAKA 88
LAMPIRAN 90