DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ii
MOTTO iii
ABSTRAK iv
ABSTRACT v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI viii
DAFTAR GAMBAR xi
DAFTAR TABEL xii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang Penelitian 1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 8
1.2.1 Identifikasi Masalah 8
1.2.2 Rumusan Masalah 9
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 9
1.3.1 Maksud Penelitian 9
1.3.2 Tujuan Penelitian 10
1.4 Kegunaan Penelitian 10
1.4.1 Kegunaan Praktis 10
1.4.2 Kegunaan Akademis 10
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 11
1.5.1 Lokasi Penelitian 11
1.5.2 Waktu Penelitian 12
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, HIPOTESIS 13
2.1 Kajian Pustaka 13
2.1.1 Rasio *Leverage* 13
2.1.2 Rasio Aktivitas 17

2.1.3 Profitabilitas 20
2.1.4 Hasil Penelitian Terdahulu 21
2.2 Kerangka Pemikiran 27
2.2.1 Hubungan Rasio *Leverage* Terhadap Profitabilitas 30
2.2.2 Hubungan Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas 31
2.2.3 Hubungan Rasio *Leverage* dan Rasio Aktivitas
Terhadap Profitabilitas 32
2.3 Hipotesis 33
BAB III OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN 34
3.1 Objek Penelitian 34
3.2 Metode Penelitian 34
3.2.1 Desain Penelitian 36
3.2.2 Operasionalisasi Variabel Penelitian 40
3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 42
3.2.3.1 Sumber Data 42
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 42
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 44
3.2.5 Rancangan Analisis dan Hipotesis 45
3.2.5.1 Rancangan Analisis 45
3.2.5.1.1 Analisis Deskriftif 45
3.2.5.1.2 Analisis Verifikatif 46
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis 51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 56
4.1 Gambaran Umum Perusahaan 56
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan Sektor *Property* dan *Realestate* 57
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 60
4.2 Pembahasan Penelitian 65
4.2.1 Analisis Deskriptif 65
4.2.1.1 Perkembangan Rasio *Leverage* Pada Perusahaan Sektor

Property Dan *Realestate* yang Terdaftar di BEI Periode 2009 -2014 65
4.2.1.2 Perkembangan Rasio Aktivitas Pada Perusahaan Sektor Property dan Realestate yang Terdaftar di BEI Periode 2009 -2014 70
4.2.1.3 Perkembangan Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Realestate* yang Terdaftar di BEI Periode 2009 -2014.....75
4.2.2 Analisis Kuantutatif 80
4.2.3 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (uji-F) 90
4.2.4 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t) 92
4.2.4.1 Pengujian Hipotesis Rasio *Leverage* Terhadap Profitabilitas 92
4.2.4.2 Pengujian Hipotesis Rasio Aktifitas Terhadap Profitabilitas 94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....97
5.1 Kesimpulan.....97
5.2 Saran.....98
DAFTAR PUSTAKA 100
DAFTAR RIWAYAT HIDUP
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran 30
Gambar 2.2 Bagan Paradigma Penelitian 33
Gambar 3.1 Desain Penelitian 39
Gambar 3.2 Daerah Penerimaan dan Penolakan Ho 54
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT Agung Podomoro Land Tbk 60
Gambar 4.2 Struktur Organisasi PT Alam Sutera Realty Tbk 61
Gambar 4.3 Struktur Organisasi PT Ciputra Surya Tbk 62
Gambar 4.4 Struktur Organisasi PT Intiland Development Tbk 63
Gambar 4.5 Struktur Organisasi PT Megapolitan Development Tbk 64
Gambar 4.6 Grafik perkembangan rasio *leverage* pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 66
Gambar 4.7 Grafik Rata-rata perkembangan rasio *leverage* pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 69
Gambar 4.8 Grafik perkembangan rasio aktivitas pada perusahaan sektor *Property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014.... 72
Gambar 4.9 Grafik rata-rata perkembangan rasio aktivitas pada perusahaan Sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 74
Gambar 4.10 Grafik perkembangan profitabilitas pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 77
Gambar 4.11 Grafik Rata-rata perkembangan profitabilitas pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 79
Gambar 4.12 Grafik *Normal Probability-plot of Regression Standardized Residual*..... 82

Gambar 4.13 Daerah penerimaan dan penolakan Ho antara Rasio *Leverage*, Rasio Aktifitas terhadap Profitabilitas 91
Gambar 4.14 Daerah penerimaan dan Penolakan Ho atara Rasio *Leverage* terhadap Profitabilitas 94
Gambar 4.15 Daerah penerimaan dan Penolakan Ho atara Rasio Aktifitas terhadap Profitabilitas 96

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pengaruh Rasio *Leverage* dan Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Realestate* yang Terdaftar di BEI Periode 2009 – 2014 6

Tabel 1.2 Waktu Penelitian 12

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu 25

Tabel 3.1 Desain Penelitian 37

Tabel 3.2 Operasionalisasi Variabel Penelitian 41

Tabel 3.3 Tingkat Keratan Korelasi 51

Tabel 4.1 Perkembangan rasio *leverage* pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 65

Tabel 4.2 Rata-rata perkembangan rasio *leverage* pada perusahaan sektor *Property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 69

Tabel 4.3 Perkembangan Rasio Aktivitas Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Realestate* Yang Terdaftar di BEI Periode 2009 -2014 71

Tabel 4.4 Rata-rata perkembangan rasio aktivitas pada perusahaan sektor *poperty* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009-2014 74

Tabel 4.5 Perkembangan profitabilitas pada perusahaan sektor *property* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009 -2014 76

Tabel 4.6 Rata-rata perkembangan profitabilitas pada perusahaan sektor *poperty* dan *realestate* yang terdaftar di BEI periode 2009-2014 79

Tabel 4.7 Analisis Regresi Linear Berganda 80

Tabel 4.8 Uji Normalitas 82

Tabel 4.9 Uji Multikolinieritas 83

Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas 85

Tabel 4.11 Uji Autokorelasi 86

Tabel 4.12 Korelasi Secara parsial Antara Rasio *Leverage* dan Profitabilitas 87

Tabel 4.13 Korelasi Secara parsial Antara Rasio Aktifitas dan Profitabilitas 88

Tabel 4.14 Uji Koefisien Determinasi Rasio *Leverage*, Rasio Aktifitas dengan Profitabilitas 89
Tabel 4.15 Pengaruh Parsial Dengan Rumus Beta X Zero Order 89
Tabel 4.16 Pengujian Hipotesis secara simultan Rasio *Leverage*, Rasio Aktifitas terhadap Profitabilitas 91
Tabel 4.17 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T) Rasio *Leverage* Terhadap Profitabilitas 93
Tabel 4.18 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji T) Rasio Aktifitas Terhadap Profitabilitas 95