Daftar Isi

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ii

MOTTO iii

ABSTRACT iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vii

DAFTAR ISI x

DAFTAR GAMBAR xiv

DAFTAR TABEL xv

DAFTAR LAMPIRAN xvii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan perumusan masalah 8

1.2.1 Identifikasi masalah 8

1.2.2 Rumusan masalah 9

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 9

1.3.1. Maksud Penelitian 9

1.3.2. Tujuan Penelitian 10

1.4 Kegunaan Penelitian 10

1.4.1. KegunaanAkademis 10

1.4.2. KegunaanPraktis 11

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 11

1.5.1. Lokasi Penelitian 11

1.5.2. Waktu Penelitian 12

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka 14

2.1.1. Devidend 14

2.1.1.1.Pengertian Dividend 14

2.1.2.1.KebijakanDevidend 16

2.1.2.3.Rasio Pembayaran (DPR) 17

2.1.2. Tingkat Suku Bunga BI 19

2.1.2.1. Pengertian Suku Bunga 19

2.1.2.2. Pengertian Sertifikat Bank Indonesia (SBI) 20

2.1.2.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Tingkat Suku Bunga 21

2.1.3.Harga Saham 22

2.1.3.1. Pengertian Saham 22

2.1.3.2. Jenis-Jenis Saham 23

2.1.3.3. Harga Saham 26

2.1.3.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham 26

2.1.4.Penelitian Terdahulu 28

2.2 Kerangka Pemikiran 33

2.2.1. Hubungan Rasio Pembayaran (DPR) Terhadap Harga Saham..... 34

2.2.2. Hubungan Suku Bunga SBI Terhadap Harga Saham..... 34

2.2.3. Hubungan Rasio Pembayaran (DPR) dan Suku Bunga Terhadap Harga Saham..... 35

2.3 Hipotesis 37

BAB III METODE PENELITIAN 38

3.1 ObjekPenelitian 38

3.2 MetodePenelitian 38

3.2.1. DesainPenelitian..... 40

3.2.2. Operasional Variable..... 44

3.2.3. Sumber Data dan Teknik Penentuan data..... 47

3.2.3.1. Sumber Data..... 47

3.2.3.2.Teknik Penentuan Data..... 47

3.2.4.Teknik Pengumpulan Data 49

3.2.5. Rancangan Analisis dan Penguji Hipotesis 49

3.2.5.1. Rancangan Analisis..... 49

3.2.5.1.1 Analisis Deskriptif (Kualitatif)..... 49

3.2.5.1.2 Analisis Verivikatif (Kuantitatif)..... 50

3.2.6. Pengujian Hipotesis..... ... 58

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 62

4.1 Hasil Penelitian..... 62
4.1.1. Sejarah Perusahaan..... 62
4.1.2. Struktur Organisasi Perusahaan 71
4.2 Analisis Deskriptif..... 77
4.2.1. Perkembangan Rasio Pembayaran (DPR)..... 77
4.2.2. Perkembangan Tingkat Suku Bunga SBI..... 85
4.2.3. Perkembangan Harga Saham 88
4.3 Analisis Verifikatif 94
4.3.1. Pengujian Hipotesis..... 104
4.3.1.1 Pengujian Hipotesis Secara Simultan..... 104
4.3.1.2 Pengujian Hipotesis Secara Parsial 107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 111
5.1 Kesimpulan..... 111
5.2 Saran 113

Daftar Gambar

Gambar 2.1 SkemaParadigmaPenelitian 36

Gambar 3.2 Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis 61

Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT.Ciputra Development Tbk 72

Gambar 4.2 Struktur Organisasi PT. Duta Anggada Reality Tbk 73

Gambar 4.3 Struktur Organisasi PT.Perdana Gapura Prima Tbk 74

Gambar 4.4 Struktur Organisasi PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk.... 75

Gambar 4.5 Struktur Organisasi PT. Global Land Ana Development Tbk 76

Gambar 4.6 Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land Tbk 77

Gambar 4.7 Perkembangan DPR Pada PerusahaanProperty dan *Realestate* 79

Gambar 4.8 Grafik Perkembangan Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Property dan *Realestate* yang terdaftar di BEI periode 2010-2014 83

Gambar 4.9 Grafik Pertumbuhan Rata-Rata SBI 86

Gambar 4.10 Grafik Perkembangan Rata-Rata Harga Saham 90

Gambar 4.11 Grafik Pertumbuhan Rata-Rata Harga Saham 92

Gambar 4.12 Grafik *Normality Of P-P Plot* 96

Gambar 4.13 Kurva Pengujian Hipotesis Simultan 107

Gambar 4.14 Kurva Pengujian Hipotesis Parsial Pengaruh DPR terhadap Harga Saham 110

Gambar 4.15 Kurva Pengujian Hipotesis Parsial Pengaruh SBI terhadap Harga Saham 112

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Rasio Pembayaran (DPR), Tingkat SukuBunga SBI,Dan Harga Saham perusahaan property dan *realestate* periode 2010- 2014 5

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu 31

Tabel 3.1 Desain Penelitian..... 42

Tabel 3.2 Operasionalisasi Variabel 46

Tabel 3.3 Uji Autokorelasi..... 55

Tabel 3.4 Pedoman untuk memberikan Interpretasi terhadap koefisien korelasi 57

Tabel 4.1 Rasio Pembayaran(DPR) Pada Perusahaan Property dan *Realestate* yang terdaftar di BEI periode 2010-2014 77

Tabel 4.2 Rata-Rata Perkembangan DPR pada Perusahaan Property dan *Realestate* yang terdaftar di BEI periode 2010-2014 83

Tabel 4.3 Tingkat SBI periode 2010-2014..... 86

Tabel 4.4 Harga Saham Pada Perusahaan Property dan *Realestate* yang Dilisting di BEI periode 2010-2014 88

Tabel 4.5 Rata-Rata Harga Saham Perusahaan Property dan *Realestate* yang Dilisting di BEI periode 2010-2014..... 91

Tabel 4.6 Estimasi Regresi Liner Berganda antara DPR dan SBI terhadap Harga Saham 94

Tabel 4.7 Uji Normalitas *Kolmogorov-Smirrnov One Sample Kolmogorof -Smirrnov Test*..... 97

Tabel 4.8 Uji Multikolinearitas..... 98

Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas..... 100

Tabel 4.10 Uji Autokorelasi..... 101

Tabel 4.11 Uji Durbin-Watson..... 101

Tabel 4.12 Korelasi Parsial antara DPR dengan Harga Saham 102

Tabel 4.13 Korelasi Parsial antara SBI dengan Harga Saham 103

Tabel 4.14 Koefisien Determenasi Simultan 104

Tabel 4.15 Koefisien Determenasi Parsial 105

Tabel 4.16 Pengujian Hipotesis Secara Simultan DPR,Tingkat Suku Bunga Terhadap Harga Saham..... 107

Tabel 4.17 (uji t) DPR Terhadap Harga Saham 108

Tabel 4.18 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (uji t) DPR Terhadap Harga Saham..... 109

Tabel 4.19 (uji t) SBI Teradap Harga Saham..... 111

Tabel 4.20 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (uji t) SBI Terhadap Harga Saham..... 111

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul Lampiran
Lampiran 1	Surat Pengantar Perusahaan
Lampiran 2	Surat Balasan Perusahaan
Lampiran 3	Surat Keterangan Publikasi
Lampiran 4	Surat Pernyataan Keaslian
Lampiran 5	Lembar Bimbingan Skripsi
Lampiran 6	Daftar Kehadiran Seminar Usulan Penelitian
Lampiran 7	Lembar Revisi Usulan Penelitian
Lampiran 8	Lembar Revisi Sidang Akhir
Lampiran 9	Laporann Keuangan
Lampiran 10	Hasil Output SPSS
Lampiran 11	Daftar Riwayat Hidup