BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya mengenai pengaruh struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan terhadap struktur modal (*Debt to asset ratiio*) pada perusahaan *Property dan Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Struktur Aktiva pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014 mengalami fluktuasi yang cederung menurun. Penuruan ini merupakan akibat dari adanya faktor naiknya Suku bunga BI *rate* yang menyebabkan menurunnya penjualan sehingga mempengaruhi aktiva perusahaan. selain mengalami penurunan perusahaan *Property* dan *real estate* sebagian mengalami kenaikan hal ini salah satunya dikarenakan meningkatnya permintaan masyarakat akan *Property* dan *real estate* serta kas masuk lebih tinggi dibanding kas keluar sehingga mempengaruhi aktiva perusahaan.
2. Pertumbuhan Penjualan pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014 mengalami fluktuasi yang cenderung menurun hal ini disebabkan karena meningkatnya suku bunga BI *rate* yang menyebakan daya beli masyarakat akan *property* dan *real estate* berkurang. Selain mengalami

penurunan pertumbuhan penjualan perusahaan *property* dan *real estate* mengalami kenaikan hal ini diakibatkan karena banyak nya permintaan pasar akan p*roperty* dan *real estate* yang menyebabkan penjualan perusahaan terus meningkat.

3. Struktur modal (*Debt to Aseet ratio*) pada perusahaan *property* dan *real* estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014 mengalami fluktuasi. Penurunan DAR disebabkan karena berkurangnya rasio penggunaan utang sebagi sumber pembiayaan perusahaan dengan menghitung modal sendiri yang dapat dijadikan jaminan utang atau yang dapat digunakan untuk membiayai operasional perusahaan. selain itu pula kenaikan DAR disebabkan karena pendapatan yang diterima oleh perusahaan berkurang sehingga perusahaan membutuhkan dana Eksternal untuk membiayai operasional perusahaanya.
4. Berdasarkan hasil analisis dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh Struktur Aktiva dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal (DAR)
    a. Secara parsial Struktur Aktiva berpengaruh signifikan terhadap Struktur modal (DAR) pada perusahaan *Property* dan *Real* Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia
    b. Secara parsial Pertumbuhan Penjualan berpengaruh Signifikan terharap Struktur modal (DAR) pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia,

c. Secara Simultan Struktur Aktiva dan Pertumbuhan Penjualan berpengatruh Signifikan terharap Struktur modal (DAR) pada perusahaan *Property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil dari penelitian dan kesimpulan diatas, penulis mencoba memberikan saran kepada perusahaan yang berada di sektor Property dan Real estate sebagai bahan pertimbangan perusahaan maupun pihak lainnya mengenai Struktur Aktiva, Pertumbuhan penjualan dan Struktur modal (DAR) yaitu sebagai berikut :

1. Melihat Struktur Aktiva dan pertumbuhan penjualan pada perusahaan property dan real estate cenderung mengalami fluktuatif oleh karena itu perusahaan hendaknya berupa meningktakan kinerja keungan dengan menigkatkan penjualannya sehingga perusahaan dapat memenuhi kewajibannya. Dan perusahaan lebih memperhatikan Struktur Aktiva dan Pertumbuhan penjualan dalam pengambilan keputusan dalam penggunaan sumber dana tertentu.
2. Bagi calon investor sebaiknya mempelajari profil perusahaan dan juga lebih memperhatikan struktur aktiva dan pertumbuhan penjualan untuk mengetahui kondisi keuangan perusahaan.
3. Untuk perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia kiranya untuk tidak melakukkan pengeluaran kas dalam jumlah yang besar.

4. Bagi pengembangan ilmu dibidang manajemen khususnya manajemen keuangan, sebaiknya untuk penelitian selanjutnya disarankan untuk menggunakan kurun waktu yang berbeda dan menggunakan lokasi penelitian yang berbeda, selain itu peneliti selanjutnya disarankan untuk menggunakan variabel lain agar dapat menghasilkan hasil penelitian yang lebih akurat dalam mengetahui variabel apa saja yang dapat berpengaruh terhadap Struktur Modal (*Debt to Asset ratio*) baik secara parsial maupun simultan.