DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN…….…i

LEMBAR PERNYATAAN……...….ii

MOTTO……...iii

ABSTRAK……..….....iv

ABSTRACT……...……..v

KATA PENGANTAR……...……vi

DAFTAR ISI…….....…….viii

DAFTAR TABEL……...…….…….xiii

DAFTAR GAMBAR…….…….……...xv

DAFTAR LAMPIRAN……..…….xvii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian…….……..1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah…….…..15

1.2.1 Rumusan Masalah…….15

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian……...….....16

1.3.1 Maksud Penelitian…….16

1.3.2 Tujuan Penelitian……..…..16

1.4 Kegunaan Penelitian……17

1.4.1 Kegunaan Praktis…….…..17

1.4.2 Kegunaan Akademis…….……17

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian……18

1.5.1 Lokasi Penelitian……...18

1.5.2 Waktu Penelitian…..……..19

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

2.1 Kajian Pustaka……..…20

2.1.1 Saham……..…...…20

2.1.2 Price Earning Ratio……..…...…23

2.1.3 Price to Book Value……....….....24

2.1.4 Return Saham……..…….....26

2.1.4.1 Faktor Yang Mempengaruhi Return Saham……..……...…...27

2.1.5 Penelitian Terdahulu……..…28

2.2 Kerangka Pemikiran……..…...32

2.2.1 Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Return Saham……...……32

2.2.2 Price to Book value (PBV) terhadap Return Saham…….....33

2.2.3 Price Earnings Ratio (PER) dan Price to Book value (PBV) terhadap Return Saham……..….34

2.2.4 Paradigma Penelitian……...34

2.3 Hipotesis……...35

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1 Objek Penelitian…….……37

3.2 Metode Penelitian…….....37

3.2.1 Desain Penelitian…….…...39

3.2.2 Operasionalisasi Variabel……...41

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data……...….42

3.2.3.1 Sumber Data…….…….……....42

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data…….……..…42

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data……..45

3.2.5. Rancangan Analisis dan Uji Hipotesis…….....45

3.2.5.1 Rancangan Analisis…….....……..45

3.2.5.2 Uji Hipotesis……..……..55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Perusahaan……..……59

4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan……..……...64

4.1.1.1 PT. Sentul City.Tbk……64

4.1.1.2 PT. Kawasan Industri Jababeka. Tbk…….....65

4.1.1.3 PT. Jaya Real Property.Tbk…….....65

4.1.1.4 PT. Cowell Development. Tbk…….....65

4.1.1.5 PT. Duta Pertiwi. Tbk…….....…...65

4.1.1.6 PT. Duta Anggada Realty.Tbk…….....66

4.1.1.7 PT. Bhuwanatala Indah Permai.Tbk……..……67

4.1.1.8 PT.Intiland Development.Tbk…….....…...68

4.1.2 Struktur Organisasi…….…….....69

4.1.2.1 Struktur Organisasi PT. Sentul City.Tbk……..…...69

4.1.2.2 Struktur Organisasi PT. Kawasan Industri Jababeka. Tbk……....70

4.1.2.3 Struktur Organisasi PT. Jaya Real Property.Tbk…….....71

4.1.2.4 Struktur Organisasi PT. Cowell Development. Tbk……..72

4.1.2.5 Struktur Organisasi PT. Duta Pertiwi. Tbk……...73

4.1.2.6 Struktur Organisasi PT. Duta Anggada Realty.Tbk……..74

4.1.2.7 Struktur Organisasi PT. Bhuwanatala Indah Permai.Tbk……..75

4.1.2.8 Struktur Organisasi PT.Intiland Development.Tbk……..…….....76

4.2 Analisis Deskriptif……77

4.2.1 Perkembangan Pertumbuhan Rasio Harga Saham Per Laba Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2014……...……...…….....……..77

4.2.2 Perkembangan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2014...….85

4.2.3 Perkembangan Return Saham Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia 2011-2014…….94

4.3 Analisis Verifikatif……..…102

4.3.1 Analisis Regresi Berganda…….....102

4.3.2 Uji Asumsi Klasik……..104

4.3.3 Analisis Koefesien Korelasi (R)……...……..108

4.3.4 Uji Koefisien Determinasi……...……...109

4.4 Pengujian Hipotesis…….110

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan……...117

5.2 Saran…….118

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP