DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN i

SURAT PERNYATAAN ii

MOTTO iii

ABSTRAK iv

ABSTRACK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI viii

DAFTAR TABEL xiii

DAFTAR GAMBAR xv

DAFTAR LAMPIRAN xvii

BAB I PENDAHULUAN .....

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 9

1.2.1 Identifikasi Masalah 9

1.2.2 Rumusan Masalah 10

1.3 Tujuan Penelitian 10

1.4 Kegunaan Penelitian 11

1.4.1 Kegunaan Praktis 11

1.4.2 Kegunaan Akademis 12

1.5 Lokasi Penelitian 13

1.5.1 Lokasi Penelitian 13

1.5.2 Waktu Penelitian 13

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .....

2.1 Kajian Pustaka 15

2.1.1 Leverage 15

2.1.1.1 Pengertian Leverage 15

2.1.1.2 Rasio Leverage 16

2.1.2 Profitabilitas 21

2.1.2.1 Pengertian Profitabilitas 21

2.1.2.2 Tujuan Penggunaan Rasio Profitabilitas 21

2.1.2.3 Rasio Profitabilitas 22

2.1.3 Kebijakan Dividen 24

2.1.3.1 Pengertian Kebijakan Dividen 24

2.1.3.2 Jenis-jenis Dividen 25

2.1.3.3 Rasio Kebijakan Dividen 26

2.1.4 Hasil Penelitian Terdahulu 28

2.2 Kerangka Pemikiran 36

2.2.1 Pengaruh Leverage *(debt to total asset ratio)* Terhadap Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 38

2.2.2 Pengaruh Profitabilitas *(net profit margin)* Terhadap Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 39

2.2.3 Pengaruh Leverage *(debt to total asset ratio)* dan Profitabilitas *(net profit margin)* Terhadap Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 40

2.3 Hipotesis 41

BAB III METODE PENELITIAN .....

3.1 Objek Penelitian 43

3.2 Metode Penelitian 44

3.2.1 Desain Penelitian 45

3.2.2 Operasional Variabel 49

3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data 52

3.2.3.1 Sumber Data 52

3.2.3.2 Teknik Penentuan Data 52

3.2.4 Teknik Pengumpulan Data 55

3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis 56

3.2.5.1 Rancangan Analisis 56

3.2.5.2 Uji Hipotesis 67

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....

4.1 Gambaran Umum Perusahaan 76

4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan 76

4.1.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia 76

4.1.1.2 Sejarah Singkat Ciputra Development Tbk 77

4.1.1.3 Sejarah Singkat Gowa Makassar Tourism Development Tbk 78

4.1.1.4 Sejarah Singkat Ciputra Surya Tbk 79
4.1.1.5 Sejarah Singkat Ciputra Property Tbk 81
4.1.1.6 Sejarah Singkat Metropolitan Kentjana Tbk 82
4.1.1.7 Sejarah Singkat Plaza Indonesia Realty Tbk 83
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan 84
4.1.2.1 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia 84
4.1.2.2 Struktur Organisasi Ciputra Development Tbk 85
4.1.2.3 Struktur Organisasi Gowa Makkasar Tourism Development Tbk 85
4.1.2.4 Struktur Organisasi Ciputra Surya Tbk 86
4.1.2.5 Struktur Organisasi Ciputra Property Tbk 86
4.1.2.6 Struktur Organisasi Metropolitan Kendjana Tbk 87
4.1.2.7 Struktur Organisasi Plaza Indonesia Realty Tbk 87
4.2 Pembahasan 88
4.3 Analisis Deskriptif 88
4.3.1 Perkembangan Leverage *(debt to total asset ratio)* 89
4.3.2 Perkembangan Profitabilitas *(net profit margin)* 96
4.3.3 Perkembangan Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)*..101
4.4 Analisis Verifikatif 106
4.4.1 Analisis Regresi Linier Berganda 106
4.4.2 Uji Asumsi Klasik 109
4.4.2.1 Uji Normalitas 109
4.4.2.2 Uji Multikolinieritas 112

4.4.2.3 Uji Heteroskedastisitas 113

4.4.2.4 Uji Autokorelasi 114

4.4.3 Analisis Koefisien Korelasi 115

4.4.4 Analisis Koefisien Determinasi 118

4.4.5 Pengujian Hipotesis 121

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....

5.1 Kesimpulan 129

5.2 Saran 131

DAFTAR PUSTAKA 133

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
Tabel 1.1	Perbandingan Leverage *(debt to total asset ratio)*, Profitabilitas *(net profit margin)* dan Kebijakan Dividend *(dividen payout ratio)* pada perusahaan jasa sektor property & real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia pada tahun 2010-2014	4
Tabel 1.2	Lokasi Penelitian	13
Tabel 1.3	Jadwal Pelaksanaan Kegiataan Penelitian	14
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	34
Tabel 3.1	Desain Penelitian	49
Tabel 3.2	Operasionalisasi Variabel Penelitian	51
Tabel 3.3	Interpretasi Koefisien Korelasi	66
Tabel 4.1	Data Perkembangan Leverage (*debt to total asset ratio*)	89
Tabel 4.2	Rata-rata Leverage (*debt to total asset ratio*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014	94
Tabel 4.3	Data Perkembangan Profitabilitas (*net profit margin*)	96
Tabel 4.4	Rata-rata Profitabilitas (*net profit margin*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014	99
Tabel 4.5	Data Perkembangan Kebijakan Dividen (*dividen payout ratio*)	101

Tabel 4.6 Rata-rata Kebijakan Dividen (*Dividen Payout Ratio*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014 104
Tabel 4.7 Uji Normalitas Residual 110
Tabel 4.8 Uji Normalitas Residual Sesudah.....111
Tabel 4.9 Uji Multikolinieritas 112
Tabel 4.10 Hasil Uji Rank Spearman 113
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi 115
Tabel 4.12 Korelasi Parsial antara Leverage *(debt to total asset ratio)* dengan Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 116
Tabel 4.13 Korelasi Parsial antara Profitabilitas *(net profit margin)* dengan Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 117
Tabel 4.14 Korelasi Simultan Antara Leverage *(debt to total asset ratio)* dan Profitabiltas *(net profit margin)* terhadap Kebijakan Dividen *(dividend payout ratio)* 118
Tabel 4.15 Koefisien Determinasi 119
Tabel 4.16 Koefisien Determinasi Parsial 120
Tabel 4.17 Uji Parsial untuk Koefisien Regresi 121
Tabel 4.18 Uji Hipotesis Simultan 126

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Paradigma Penelitian	41
Gambar 3.1	Desain Penelitian	49
Gambar 3.2	Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis Parsial	72
Gambar 3.3	Daerah Penerimaan dan Penolakan Hipotesis Simultan	74
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia	84
Gambar 4.2	Struktur Organisasi Ciputra Development Tbk	85
Gambar 4.3	Struktur Organisasi Gowa Makkasar Tourism Development Tbk	85
Gambar 4.4	Struktur Organisasi Ciputra Surya Tbk	86
Gambar 4.5	Struktur Organisasi Ciputra Property Tbk	86
Gambar 4.6	Struktur Organisasi Metropolitan Kendjana Tbk	87
Gambar 4.7	Struktur Organisasi Plaza Indonesia Realty Tbk	87
Gambar 4.8	Grafik Perkembangan Leverage (*debt to total asset ratio*)	91
Gambar 4.9	Rata-rata Leverage (*debt to total asset ratio*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014	95
Gambar 4.10	Grafik Perkembangan Profitabilitas (*net profit margin*)	98

Gambar 4.11 Rata-rata Profitabilitas (*net profit margin*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014 100

Gambar 4.12 Grafik Perkembangan Kebijakan Dividen *(dividen payout ratio)* 103

Gambar 4.13 Rata-rata Dividen (*Dividen Payout Ratio*) pada Perusahaan Jasa Sektor Property & *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari Tahun 2010-2014 105

Gambar 4.14 Q-Q Plot Normalitas Residual Sebelum 110

Gambar 4.15 Q-Q Plot Normalitas Residual setelah Penanggulangan Asumsi Normalitas Residual 111

Gambar 4.16 *Scatterplot* ZPRED dan SRESID 114

Gambar 4.17 Daerah Penolakan dan Penerimaan Hipotesis Parsial untuk Variabel Leverage *(debt to total asset ratio)* 123

Gambar 4.18 Daerah Penolakan dan Penerimaan Hipotesis Parsial untuk Variabel Profitabilitas *(net profit margin)* 126

Gambar 4.19 Kurva uji F untuk uji simultan 128

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

LAMPIRAN 1 OUTPUT SPSS BAB IV 139

LAMPIRAN 2 JURNAL Ln 146

LAMPIRAN 3 LAPORAN KEUANGAN 150

LAMPIRAN 4 BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI 188

LAMPIRAN 5 LEMBAR PERMOHONAN IZIN PERMINTAAN DATA SKRIPSI 192

LAMPIRAN 6 BALASAN IZIN PERMINTAAN DATA SKRIPSI 193

LAMPIRAN 7 REVISI SIDANG USULAN PENELITIAN 194

LAMPIRAN 8 REVISI SIDANG AKHIR PENELITIAN 196

LAMPIRAN 9 KETERANGAN BEBAS PINJAM 199

LAMPIRAN 10 SURAT PUBLIKASI 200

LAMPIRAN 11 KARTU PESERTA SIDANG SEMINAR USULAN PENELITIAN PROGRAM STUDI MANAJEMEN 201

LAMPIRAN 12 RIWAYAT HIDUP 202