# DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ..... ii
MOTTO..... iii
ABSTRACT ..... iv
ABSTRAK ..... v
KATA PENGANTAR..... vi
DAFTAR ISI ..... ix
DAFTAR TABEL..... xii
DAFTAR GAMBAR .....xv
DAFTAR LAMPIRAN .....xvi
BAB I PENDAHULUAN..... 1
1.1 Latar Belakang Penelitian ..... 1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah ..... 11
1.2.1 Identifikasi Masalah..... 11
1.2.2 Rumusan Masalah ..... 11
1.3 Maksud dan Tujan Penelitian..... 12
1.3.1 Maksud Penelitian ..... 12
1.3.2 Tujuan penelitian..... 12
1.4 Kegunaan Penelitian ..... 13
1.4.1 Kegunaan Praktis..... 13
1.4.2 Kegunaan Akademis ..... 13

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian ..... 14
1.5.1 Lokasi Penelitian ..... 14
1.5.2 Waktu Penelitian ..... 14
BAB II KAJIAN PUSTAKA, PEMIKIRAN, HIPOTESIS ..... 15
2.1 Kajian Pustaka ..... 15
2.1.1 Struktur Aktiva ..... 15
2.1.1.1 Pengertian Aktiva ..... 15
2.1.1.2 Klasifikasi Aktiva ..... 16
2.1.1.3 Pengertian Struktur Aktiva ..... 17
2.1.2 Ukuran Perusahaan ..... 20
2.1.2.1 Pengertian Ukuran Perusahaan ..... 20
2.1.3 Struktur Modal ..... 23
2.1.3.1 Pengetian Modal ..... 23
2.1.3.2 Pengertian Struktur Modal ..... 23
2.1.3.3 Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal ..... 25
2.1.3.4 Komponen-komponen Struktur Modal ..... 27
2.1.4 Peneliti Terdahulu ..... 32
2.2 Kerangka Pemikiran ..... 38
2.2.1 Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal ..... 39
2.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal ..... 40
2.2.3 Pengaruh Struktur aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal ..... 41
2.3 Hipotesis ..... 43

BAB III METODE PENELITIAN ..... 44
3.1 Objek Penelitian ..... 44
3.2 Metode Penelitian ..... 44
3.2.1 Desain Penelitian ..... 45
3.2.2 Operasionalisasi Variabel ..... 49
3.2.3 Sumber Data dan Teknik Penentuan Data ..... 52
3.2.3.1 Sumber Data ..... 51
3.2.3.2 Teknik Penentuan Data ..... 52
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data ..... 54
3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis ..... 54
3.2.5.1 Rancangan Analisis ..... 54
1.2.5.1Uji Hipotesis ..... 65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ..... 71
4.1 Gambaran Umum Perusahaan ..... 71
4.1.1 Sejarah Perusahaan ..... 72
4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan ..... 79
4.2 Pembahasan Penelitian ..... 85
4.2.1 Analisis Deskriptif ..... 85
4.2.1.1 Perkembangan Struktur Aktiva Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2010-2014 ..... 85

4.2.1.2 Perkembangan Ukuran perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2010-2014.....89
4.3 Analisis Verifikatif.....98
4.3.1 Analisis Regresi Linier Berganda.....98
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....100
4.3.3 Koefisien Korelasi Parsial.....107
4.3.4 Uji Koefisien Determinasi.....110
4.3.5 Pengujian Hipotesis.....111
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....119
5.1 Kesimpulan.....119
5.2 Saran.....121
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP