BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dan pembahasan yang telah dilakukan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Perputaran piutang memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap laba perusahaan manufaktur real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014 dengan besarnya pengaruh yang sedang. Hal tersebut menunjukan ketika perputaran piutang meningkat maka laba perusahaan akan menurun atau sebaliknya dikarenakan keduanya saling berlawanan. Laba menurun disebabkan karena penerimaan kas yang sering mengalami keterlambatan diantaranya piutang yang tak tertagih, penjualan yang menurun yang ditandai dengan menurunnya daya beli masyarakat dan tingkat piutang yang terus menurun dari tahun-tahun sebelumnya, selain itu yang menyebabkan tidak tertagihnya piutang yaitu dikarenakan banyaknya pelanggan yang tidak dapat mengembalikan piutang sesuai dengan jatuh tempo yang sudah disepakati.
2. Perputaran Total Aktiva memiliki pengaruh positif yang tidak signifikan terhadap laba perusahaan *real estate* dan *property* dengan besarnya pengaruh yang sangat rendah. Hal ini berarti bahwa apabila perputaran total aktiva naik maka laba turun, Laba mengalami penurunan bukan disebabkan oleh berkurangnya jumlah kas yang membuat aset menjadi ikut

turun serta penjualan dan pendapatan yang menurun dari tahun-tahun sebelumnya, selain itu laba menurun juga dapat disebabkan karena perusahaan tidak dapat mengelola aset perusahaan dengan baik seperti banyaknya mesin atau kendaraan yang tidak di gunakan. Dan terdapat faktor-faktor lain yang mempengaruhi laba diantaranya penjualan dan beban (beban penjualan, beban administrasi, beban lain-lain).

5.2 Saran

5.2.1 Saran Operasional

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan diatas, maka peneliti memberikan saran yang dapat dijadikan masukan kepada emiten dan investor sebagai berikut:

1. Agar perputaran piutang dalam menentukan laba yang optimal pada perusahaan manufaktur real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014, maka sebaiknya perusahaan tersebut perlu melakukan upaya-upaya untuk meningkatkan penjualan secara kredit dengan cara menarik pelanggan seperti memberikan potongan harga dan hadiah kepada pelanggan yang membayar utang-utangnya kurang dari waktu yang telah disepakati. Dengan memperhatikan kuantitas pemberian kredit dan periode pengumpulan piutang agar perusahaan tetap mendapatkan laba maksimal sekalipun harus memberi kredit dalam jumlah besar. Sehingga dapat mengurangi resiko tidak terbayarnya piutang, karena jika piutang perusahaan tidak terbayar dapat merugikan perusahaan.

2. Agar perputaran total aktiva dalam menentukan laba tidak sangat rendah pada perusahaan manufaktur real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2014, maka sebaiknya perusahaan tersebut perlu melakukan upaya-upaya untuk meningkatkan penggunaan aktiva secara maksimal, maka manajemen perusahaan harus bisa mengelola aktivanya, dengan cara menstabilkan harga dan persediaan barang, juga meningkatkan jumlah produksi dan kualitas produksi dengan diikuti peningkatan promosi agar produk yang dihasilkan bisa lebih bersaing dipasaran sehingga perusahaan bisa menghasilkan volume penjualan dan memperoleh laba bersih yang lebih besar. Karena jika perusahaan memiliki total aktiva yang besar tetapi tidak bisa mengelolanya dengan baik hal ini bukan akan menambah laba bersih perusahaan, akan tetapi malah merugikan perusahaan karena harus menutupi biaya operasional perusahaan yang besar. Jadi sebaiknya manajemen perusahaan meningkatkan aktiva lancarnya seperti persediaan, karna aktiva lancar lebih cepat kembali menjadi kas di bandingkan aktiva tidak lancar yang malah bisa menjadi beban perusahaan.

5.2.2 Saran Akademik

1. Bagi Pengembang Ilmu

   Disarankan pada penelitian berikutnya untuk melakukan penelitian yang sama, dengan metode yang sama tetapi unit analisis dan sampel yang berbeda agar diperoleh kesimpulan yang mendukung teori akuntansi keuangan dan konsep diterima secara umum.

2. Bagi Peneliti Lain

   Diharapkan agar para peneliti lain dapat lebih memberikan bukti empiris dari konsep yang telah dikaji bahwa laba dipengaruhi oleh perputaran piutang dan perputaran total aktiva yang baik.