DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI v

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR TABEL x

DAFTAR LAMPIRAN xi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek 1

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek 6

1.2.1 Maksud Kerja Praktek 6

1.2.2 Tujuan Kerja Praktek 6

1.3 Kegunaan Kerja Praktek 7

1.4 Metode Kerja Praktek 8

1.5 Lokasi dan Waktu Kerja Praktek 9

1.5.1 Lokasi Kerja Praktek 9

1.5.2 Waktu Kerja Praktek 9

BAB II GAMBARAN UMUM INSTANSI……11

2.1 Sejarah Singkat Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah.....11

2.2 Struktur Organisasi Bidang Pendapatan di Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah 17

2.3 Uraian Tugas Bidang Pendapatan di Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah 18

2.4 Kegiatan Dinas Pendapatan,Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah 19

BAB II PEMBAHASAN HASIL PELAKSANAAN

KERJA PRAKTEK 21

3.1 Bidang Pelaksanaan Kerja Praktek 21

3.2 Teknis Pelaksanaan Kerja Praktek.....21

3.3 Prosedur Penetapan dan Pemungutan BPHTB Pada Seksi Pengelolaan Pajak Daerah di DPPKAD Kabupaten Ciamis 22

3.3.1 Teori Kerja Praktek.....22

3.3.1.1 Pengertian Prosedur.....22

3.3.1.2 Pengertian Penetapan 23

3.3.1.3 Pengertian Pemungutan.....23

3.3.1.4 Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....24

3.3.1.4.1 Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....24

3.3.1.4.2 Objek, Subjek Dan Wajib Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....24

3.3.1.4.3 Dasar Pengenaan, Tarif dan Tata Cara Perhitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan 26

3.3.1.4.4 Kewajiban PPAT / Motaris dan Pejabat Lainnya ..29

3.3.1.4.5 Tata Cara Penetapan dan Pemungutan Bphtb.....30

3.3.1.4.5.1 Pendataan Wajib Pajak 30

3.3.1.4.5.2 Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Perhitungan Pajak 31

3.3.1.4.5.3 Tata Cara Pelaporan Pejabat Yang Berhubungan Dengan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan 32

3.3.1.4.5.4 Penetapan dan Pemungutan.....33

3.3.1.4.5.5 Tata Cara Pembayaran.....34

3.3.2 Prosedur Penetapan dan Pemungutan BPHTB pada Seksi Pengelolaan Pajak Daerah di DPPKAD Kabupaten Ciamis……36

3.3.3 Hambatan Dalam Prosedur Penentuan dan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Pada Bidang Pendapatran di

DPPKAD Kabupaten Ciamis 39

3.3.4 Upaya Mengatasi Hambatan Dalam Prosedur Penentuan dan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Pada Bidang Pendapatan di DPPAKD Kabupaten Ciamis 40

BAB II KESIMPULAN DAN SARAN 41

4.1 Kesimpulan 41

4.2 Saran 42

DAFTAR PUSTAKA 44

DAFTAR RIWAYAT HIUDP

LAMPIRAN