BAB III

TINJAUAN UMUM PROYEK

3.1. Jenis Apartemen

Apartemen memiliki beberapa kategori, jika dilihat dari jenis dan besaran bangunannya, maka apartemen terbagi kedalam :

- High Rise Apartemen, yaitu suatu bangunan apartemen yang memiliki ketinggian lebih dari 10 lantai. Apartemen jenis ini biasanya sudah dilengkapi dengan area parkir bawah tanah, sistem keamanan dan full service. Apartemen jenis ini memiliki struktur yang lebih kompleks (padat) sehingga desain unit apartemen ini cenderung standar. Jenis apartemen high rise ini banyak dibangun di pusat kota.
- Mid Rise Apartemen, yaitu suatu bangunan apartemen yang memiliki ketinggian 7 – 10 lantai. Jenis apartemen mid rise seperti ini lebih sering dibangun di kota – kota satelit.
- Low Rise Apartemen, yaitu suatu bangunan apartemen yang memiliki ketinggian kurang dari 7 lantai dan konsepnya masih menggunakan tangga sebagai alat transportasi vertikal. Biasanya apartemen low rise ini untuk golongan menengah ke bawah.
- Walked Up Apartemen, yaitu suatu bangunan apartemen yang memiliki ketinggian 3 – 6 lantai. Apartemen ini ada yang sudah menggunakan lift sebagai alat transportasi vertikal dan ada juga yang belum memakainya. Jenis apartemen walked up ini cenderung lebih disukai oleh keluarga besar.
- Garden Apartemen, yaitu suatu bangunan apartemen yang memiliki ketinggian 2 – 4 lantai. Apartemen ini biasanya memiliki beberapa halaman dan taman disekitar bangunannya. Apartemen ini cenderung sangat cocok bagi keluarga yang memiliki anak kecil karena mudah mencapai ke taman. Apartemen garden ini biasanya untuk golongan menengah ke atas.

3.2. Type Apartemen

Berdasarkan type apartemen dibagi menjadi beberapa golongan diantaranya adalah sebagai berikut :

- Apartemen Studio, yaitu apartemen yang hanya memiliki satu ruang saja yang bersifat multifungsi seperti ruang duduk, kamar tidur dan dapur. Kamar mandi pada apartemen ini terpisah dan sangat cocok untuk dihuni oleh satu orang atau pasangan yang belum memiliki anak karena luas bangunannya hanya 20 M – 35 M.
- Apartemen Keluarga, yaitu apartemen yang mirip dengan rumah biasa. Apartemen ini memiliki kamar tidur yang terpisah, memiliki ruang duduk, ruang makan, dapur yang bisa terbuka dalam satu ruang atau terpisah. Biasanya luas apartemen dengan tipe ini sangat beragam tergantung ruang yang dimiliki serta jumlah kamarnya.
- Apartemen Loft, yaitu bangunan bekas gudang atau pabrik yang fungsinya diganti menjadi sebuah apartemen dengan menyekat menjadi beberapa unit hunian. Apartemen ini memiliki beberapa keunikan yaitu biasanya memiliki ruang yang tinggi, mezzanine atau 2 lantai dalam satu unit dalam bangunan yang baru.
- Apartemen Penthouse, yaitu unit hunian ini berada di lantai paling atas dari sebuah bangunan apartemen, luasnya melebihi unit dibawahnya. Bahkan terkadang 1 lantai hanya satu atau dua unit saja. Apartemen ini selain terkesan mewah juga sangat privasi karena memiliki lift khusus untuk penghuninya.

3.3. Kategori Apartemen

Berdasarkan tujuan pembangunannya, apartemen dibagi menjadi 3 kategori, diantaranya adalah sebagai berikut :

- Apartemen Komersial, yaitu apartemen yang hanya digunakan untuk bisnis komersial karena pemiliknya bertujuan mengejar keuntungan.
- Apartemen Umum, yaitu apartemen yang digunakan untuk semua lapisan masyarakat baik masyarakat kecil, menengah dan atas. Akan tetapi biasanya apartemen ini hanya dihuni oleh lapisan masyarakat golongan menengah ke bawah.
- Apartemen Khusus, yaitu sebuah apartemen yang tidak semua golongan masyarakat bisa memiliki atau menggunakannya.