DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
LEMBAR PERSETUJUAN ii
ABSTRAKSI iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI v
DAFTAR GAMBAR ix
DAFTAR TABEL xv

BAB I **PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang Perumahan 1
1.2. Tujuan, Manfaat dan Sasaran 1
1.2.1. Tujuan 1
1.2.2. Manfaat 2
1.2.3. Sasaran 2
1.3. Identifikasi dan Rumusan Masalah 2
1.3.1. Identifikasi Masalah 2
1.3.2. Rumusan Masalah 2
1.4. Pendekatan dan Batasan Masalah 2
1.4.1. Pendekatan Masalah 2
1.4.2. Batasan Masalah 2
1.5. Sistematika Penulisan Laporan 3

BAB II **LANDASAN TEORI**

2.1. Pengertian Perumahan 4
2.2. Sejarah Perumahan Masyarakat Tionghoa di Kota Bandung 5

BAB III **TINJAUAN UMUM PROYEK**

3.1. Jenis Apartemen 10
3.2. Type Apartemen 11
3.3. Kategori Apartemen 12

BAB IV **DESKRIPSI PROYEK**

4.1. Peraturan 13
4.1.1. Rencana Tata Guna Lahan 13
4.1.2. Luas Lahan 13
4.1.3. Garis Sempadan Bangunan - Jalan Jamika 13
4.1.4. Garis Sempadan Bangunan - Jalan Pagarsih 13
4.1.5. Koefisien Dasar Bangunan 13
4.1.6. Koefisien Lantai Bangunan 13
4.2. Program Kegiatan 14
4.3. Kebutuhan Ruang 21
4.3.1. Luas Lantai Podium 21
4.3.2. Luas Lantai Apartemen 22
4.3.3. Luas Lantai Parkir 23
4.3.4. Perhitungan Keseluruhan Luas dan Tinggi Lantai 24
4.3.5. Tinggi Lantai 24
4.3.6. Hunian Type 88 M^2 Single Bed – Right & Left (Up & Down) 25
4.3.7. Hunian Type 88 M^2 Double Bed – Right & Left (Up & Down) 25
4.4. Studi Banding 26
4.4.1. Apartemen The Mansion – Jakarta Pusat 26
4.4.2. Apartemen Taman Anggrek Residence – Jakarta Barat 29
4.5. Studi Literatur 31
4.5.1. Apartemen 1Park Avenue – Jakarta Selatan 31
4.5.2. Apartemen The Aspen Residence – Jakarta Selatan 33
4.6. Data Apartemen di Kota Bandung 36
4.7. Perbedaan Apartemen Feng Shui dengan Apartemen Biasa 38

BAB V **ELABORASI TEMA**

5.1. Latar Belakang....39
5.2. Tinjauan Konseptual....40
5.2.1. Pengertian Feng Shui....40
5.2.2. Implementasi Ilmu Feng Shui Dalam Arsitektur....40
5.3. Interpretasi Tema....41

BAB VI **ANALISIS**

6.1. Fungsional....43
6.1.1. Hubungan Fungsional....43
6.1.2. Persyaratan Teknis....45
6.1.3. Program Ruang....160
6.1.4. Diagram Skematik....162
6.1.5. Hubungan Kedekatan Ruang....164
6.2. Kondisi Lingkungan....167
6.2.1. Lokasi Tapak....167
6.2.2. Batas Tapak....167
6.2.3. Bentuk dan Topografi Tapak....167
6.2.4. Konteks Tapak....168
6.2.5. Potensi Tapak dan Lingkungan Sekitar Tapak....168
6.2.6. Observasi Tapak dan Lingkungan Sekitar Tapak....170
6.2.7. Pencahayaan....172
6.2.8. Akses dan Sirkulasi....172
6.2.9. Drainase....172
6.3. Kesimpulan....173
6.3.1. Masalah....173
6.3.2. Solusi....173
6.3.3. Prospek....173

BAB VII **KONSEP PERANCANGAN**

7.1. Konsep Dasar 174
7.2. Rencana Tapak 175
7.2.1. Zoning 175
7.2.2. Gubahan Massa 176
7.2.3. Hirarki Ruang 177
7.2.4. Aksesibilitas 177
7.2.5. Sirkulasi 178
7.2.6. Parkir 178
7.2.7. Vegetasi 178
7.3. Bangunan 179
7.3.1. Desain Massa Bangunan 179
7.3.2. Estetika Bantuk 180
7.3.3. Sirkulasi 180
7.3.4. Struktur dan Konstruksi 181
7.3.5. Desain Interior 181
7.3.6. Lansekap 182

BAB VIII **HASIL PERANCANGAN**

8.1. Peta Situasi 183
8.2. Gambar Perancangan 184
8.3. Maket 226

DAFTAR PUSTAKA 230