BAB IV
ANALISIS

4.1. Analisis Fungsional

Anak muda Katolik dan anak muda pada umumnya seumpama bangunan yang butuh tiang penyangga. Bangunan itu adalah komunitas-komunitas dan organisasi-organisasi anak muda Katolik dan tiang penyangga adalah para imam. Semuanya harus diwadahi dalam sebuah wadah yang besar.

Jadi, dengan ulasan singkat di atas, maka *Catholic Community Centre* hadir dengan sebuah konsep dan berfungsi sebagai wadah untuk mewadahi seluruh komunitas, organisasi-organisasi, himpunan-himpunan anak muda Katolik di Keuskupan Kota Bandung.

4.2. Kebutuhan Besaran Ruang

Dasar Pertimbangan dalam menentukan kebutuhan luas (besaran ruang) yang berhubungan dengan masing-masing kegiatan serta fasilitas ruang yang dibutuhkan, diperlukan suatu standar besaran ruang. Standar besaran ruang yang digunakan, bersumber dari:

i. Studi Literatur
ii. *Survey* lapangan, tentang kegiatan dan peralatan yang digunakan dan studi banding yang dilakukan ke beberapa obyek terkait

Sebagai dasar pertimbangan penentuan besarnya *flow* gerak atau sirkulasi yang dibutuhkan untuk masing-masing ruang adalah (Neufert, 1996)

- 8%-10% = Standar minimum
- 20% = Kebutuhan keleluasaan fisik
- 30% = Tuntutan kenyamanan fisik
- 40% = Tuntutan kenyamanan
- 50% = Tuntutan spesifik kegiatan
- 70%-100% = Keterkaitan dengan banyaknya kegiatan

ZONA PENERIMA

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ orang	*Standard* M^2	Luas (M^2)	*Flow* (Sirkulasi)	Luas tiap Unit (M^2)	Jumlah Ruang	Luas Total (M^2)
R. Keamanan	4	2.00 M^2	8 M^2	20%	9.6 M^2	1	9.6→10 M^2
Lobby	200	2.00 M^2	400 M^2	20%	480 M^2	1	480 M^2
Front Office	5	2.00 M^2	10	50%	15 M^2	1	15 M^2
Receptionist dan Informasi	4	2.63 M^2	10.5 M^2	30%	13.65 M^2	1	13.65 M^2
Lavatory Publik	10	2.00 M^2	20 M^2	20 %	24 M^2	1	24 M^2
Toilet Pengelola	4	1.50 M^2	6 M^2	20%	7.2 M^2	1	7.2 M^2
Toilet Pengunjung	4	1.50 M^2	6 M^2	20%	7.2 M^2	1	7.2 M^2
Lounge	200	2.00 M^2	400 M^2	40%	560 M^2	1	560 M^2
jumlah							**1117.05**

Tabel 4.1.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Penerima
(Sumber : Pribadi)

ZONA *HALL* DAN *GALLERY*

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ Orang	*Standard* (M^2)	Luas (M^2)	*Flow* (Sirkulasi)	Luas tiap Unit (M^2)	Jumlah Ruang	Luas Total (M^2)
R. Pamer/ *Display*	200	4.00 M^2	800 M^2	20%	960 M^2	1	960 M^2
R. Penyimpanan	10	1.00 M^2	10 M^2	30%	13 M^2	1	13 M^2
Amphitheatre	300	0.72 M^2	216 M^2	30%	280.8 M^2	1	281 M^2
R. Rias Pria dan Wanita	20	1.20 M^2	24 M^2	20%	4.8 M^2	1	4.8 M^2 (4.8 M^2x2=9.6 M^2)
Workshop dan Seminar	25	1.20 M^2	30 M^2	20%	36 M^2	2	(36 M^2x2=72 M^2)
Gudang	4	2.00 M^2	8 M^2	20%	9.6 M^2	1	9.6 M^2
Janitor	2	1.00 M^2	2 M^2	20%	2.4 M^2	1	2.4 M^2
R. *Multimedia*	50	1.50 M^2	75 M^2	20%	90 M^2	1	90 M^2
Jumlah							**1437.6**

Tabel 4.2.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona *Hall* & *Gallery*
(Sumber : Pribadi)

ZONA KOMUNITAS

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ orang	*Standard*	Luas	*Flow*	Luas tiap Unit	Jumlah Ruang	Total
Activity Room	250	2.25	562.5	20%	675	1	675
R. Pertemuan/ Diskusi	300	2.25	675	20%	810	1	810
R. *Auditorium*	250	2.25	562.5	20%	675	1	675
R. Diskusi *Informal*	20	5	100	50%	150	1	150
Toilet Wanita	15	1.5	22.5	20%	27	2	54
Toilet Pria	15	1.5	22.5	20%	27	2	54
Jumlah							**2418**

Tabel 4.3.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Komunitas
(Sumber : Pribadi)

ZONA PERIBADATAN

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ Orang	*Standard*	Luas	*Flow*	Luas tiap Unit	Jumlah ruang	Total
Kapel	300	1	300	20%	360	1	360
R. Audio	6	1	6	50%	9	1	9
R. Imam	2	9	18	50%	27	1	27
R. Peralatan	4	4	16	25%	20	1	20
Ruang Kor (Paduan Suara)	20	1	20	20%	24	1	24
Ruang Ganti Imam dan Putra-Putri Altar	8	2	16	20%	19.2	1	19.2
Jumlah							**459.2**

Tabel 4.4.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Peribadatan
(Sumber : Pribadi)

ZONA EDUKASI

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ orang	Standard (M^2)	Luas (M^2)	*Flow*	Luas tiap Unit (M^2)	Jumlah ruang	Total (M^2)
Perpustakaan	100	2.25	225	50%	337.5	1	337.5
Gudang Perpustakaan	10% dari luas Perpustakaan			10%	0		33.75
R. Loker	50	1.20	60	0%	60	1	60
R. *Internet*	20	2.25	45	20%	54	1	54
R. *Server Internet*	25% dari luas Perpustakaan			25%			84.375
Administrasi	17	10.00	170	10%	187	1	187
Marketing	14	10.00	140	10%	154	1	154
Programing	10	5.00	50	10%	55	1	55
News	20	5.00	100	10%	110	1	110
Ruang *Studio Band*	7	10.00	70	20%	84	1	84
Toilet	10	1.50	15	20%	18	1	18
Jumlah							**1177.625**

Tabel 4.5.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Edukasi
(Sumber : Pribadi)

ZONA PENGELOLA

Program ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/orang	*Standard*	Luas	*Flow*	Luas tiap Unit	Jumlah Ruang	Total
Lobby Kantor						1	25
Ketua Pengurus	8	2.00	16	70%	27.2	1	27.2
R. Tamu	4	1.30	5.2	20%	6.24	1	6.24
Sekretaris	2	2.00	4	30%	5.2	1	5.2
R. *Meeting*	25	2.50	62.5	30%	81.25	1	81.25
R. Wakil Ketua	8	1.50	12	70%	20.4	1	20.4
R. Karyawan	4	8.00	32	20%	38.4	9	345.6
R. Arsip	4	8.00	32	20%	38.4	1	38.4
R. Data	6	3.50	21	30%	27.3	1	27.3
Gudang	5	1.50	7.5	20%	9	1	9
Toilet	10	1.50	15	20	315	2	630
Jumlah							**1190.59**

Tabel 4.6.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Pengelola
(Sumber : Pribadi)

ZONA KOMERSIAL

Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ Orang	*Standard*	Luas	*Flow*	Luas tiap Unit	Jumlah Ruang	Total
Retail (Toko)	12	1	12	20%	14.4	2	29
Food Court & Cafe	100	5.5	550	40%	770	1	770
Kitchen	6	3	18	20%	21.6	1	21.6
Toilet Wanita	15	1.5	22.5	20%	27	2	54
Toilet Pria	15	1.5	22.5	20%	27	2	54
Jumlah							**928.6**

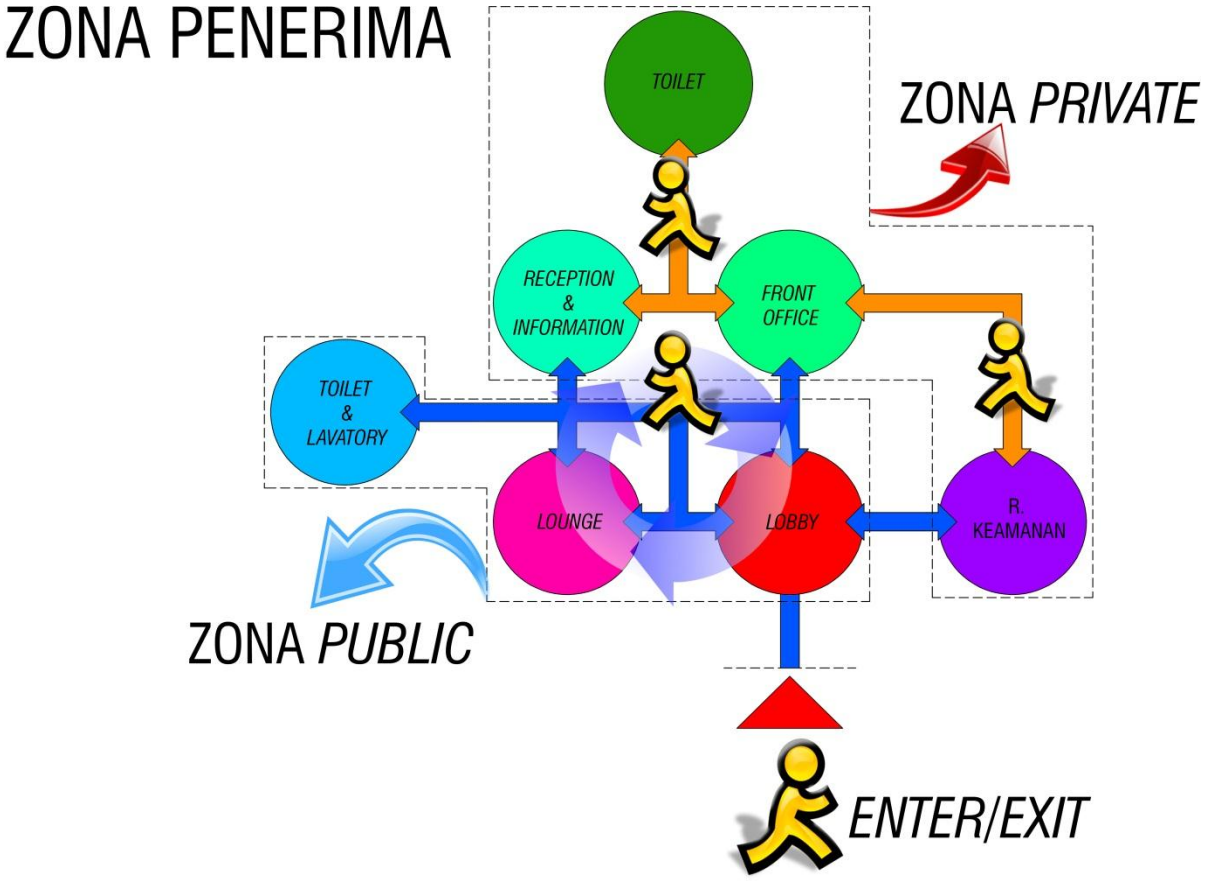
Tabel 4.7.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona Komersial
(Sumber : Pribadi)

RUANG *SERVICE*

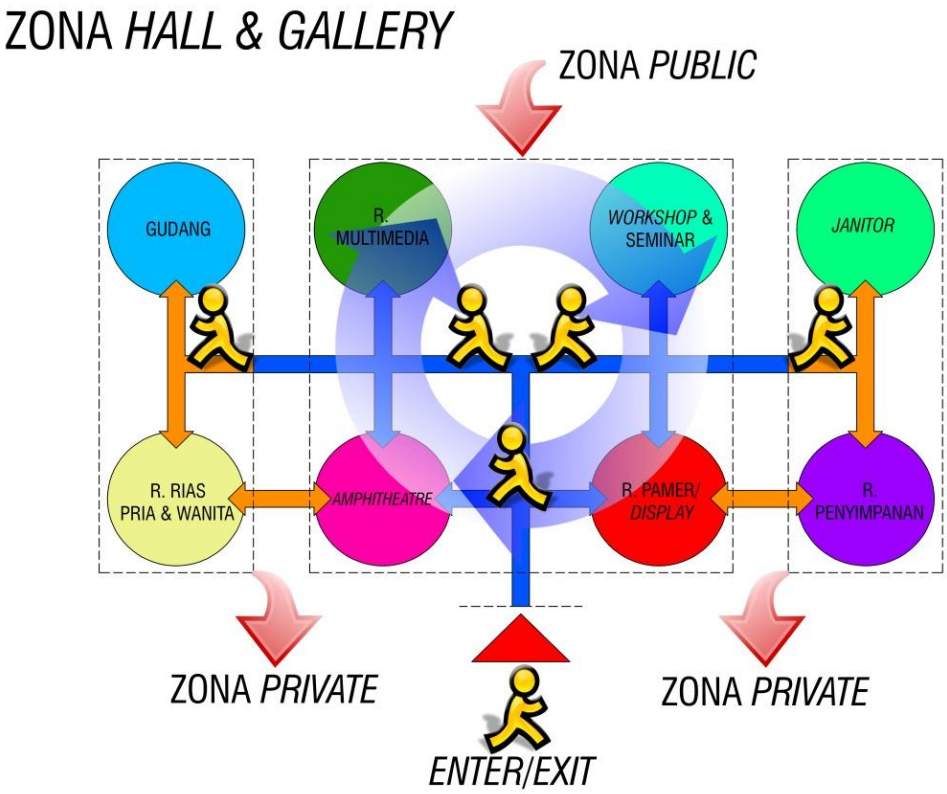
Program Ruang	Besaran Ruang						
	Kapasitas/ orang	*Standard*	Luas	*Flow*	Luas tiap Unit	Jumlah Ruang	Total
Parkir Sepeda	20	2	40	20%	48	1	48
Parkir Sepeda Motor	200	2.5	500	20%	600	1	600
Mobil	85	13	1105	20%	1326	1	1326

Tabel 4.8.
Kebutuhan Besaran Ruang Zona *Service*
(Sumber : Pribadi)

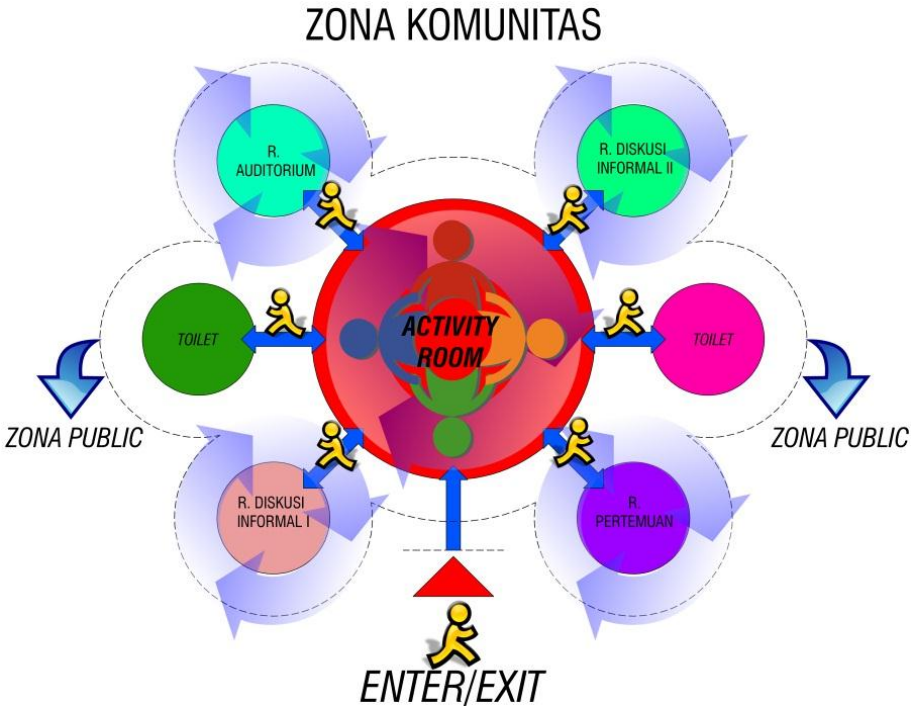
4.3. Hubungan dan Kedekatan Antar Ruang



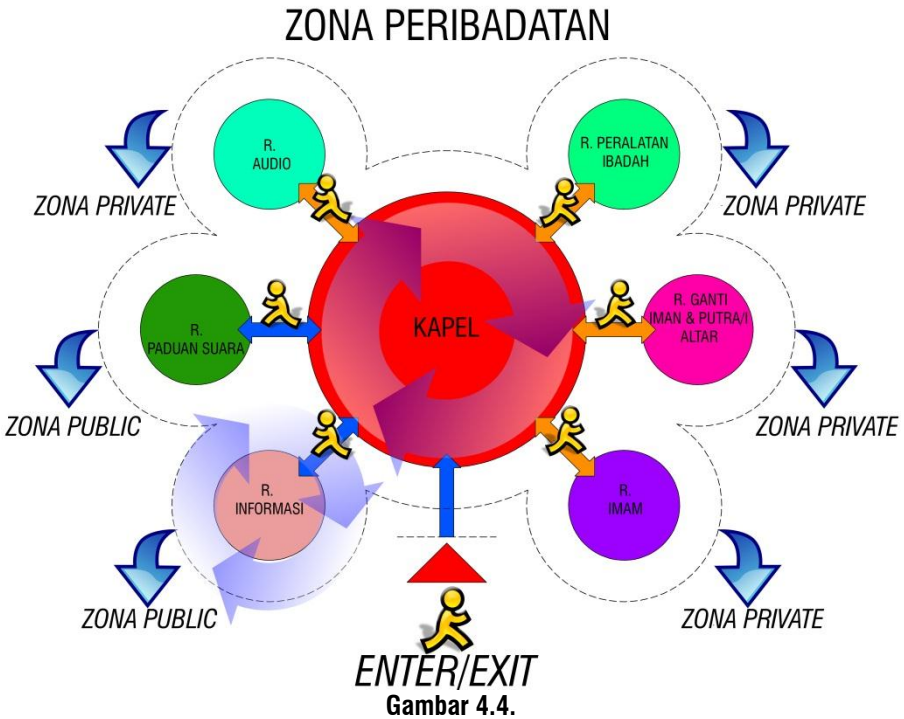
Gambar 4.1.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Penerima
(Sumber : Pribadi)



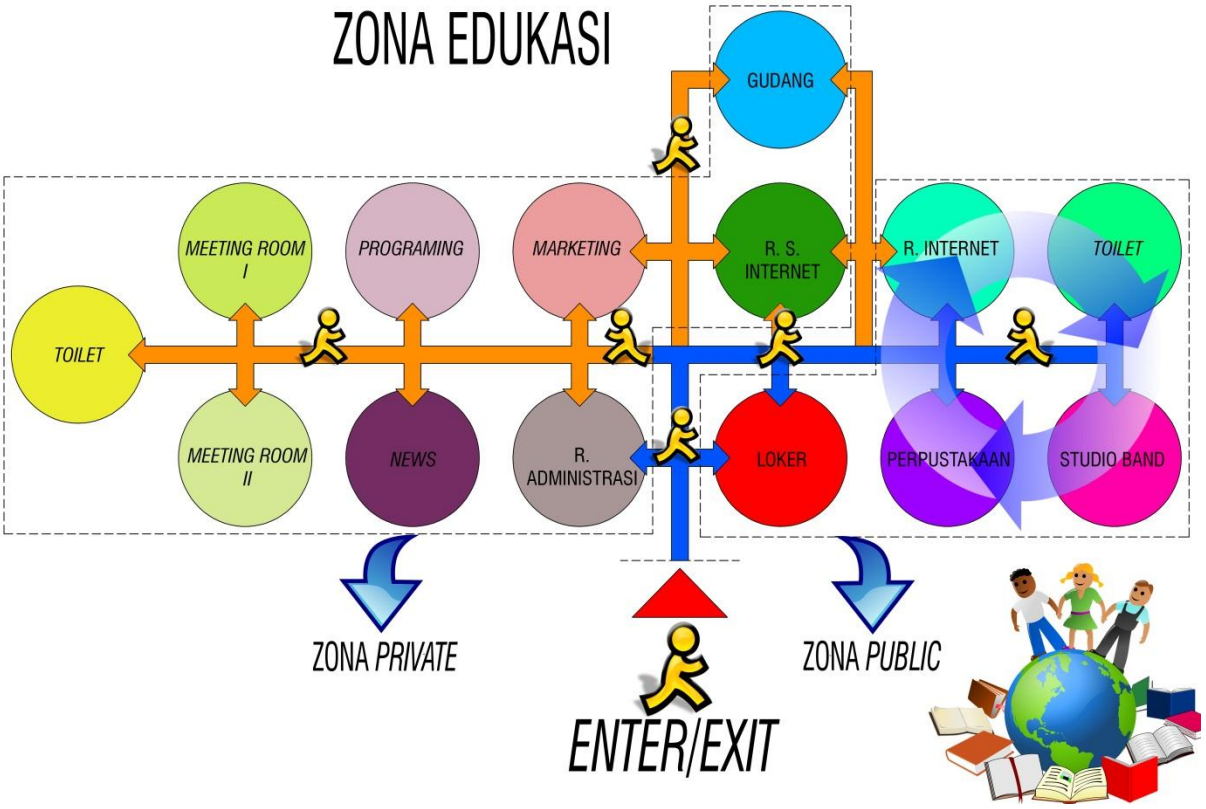
Gambar 4.2.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona *Hall* & *Gallery*
(Sumber : Pribadi)



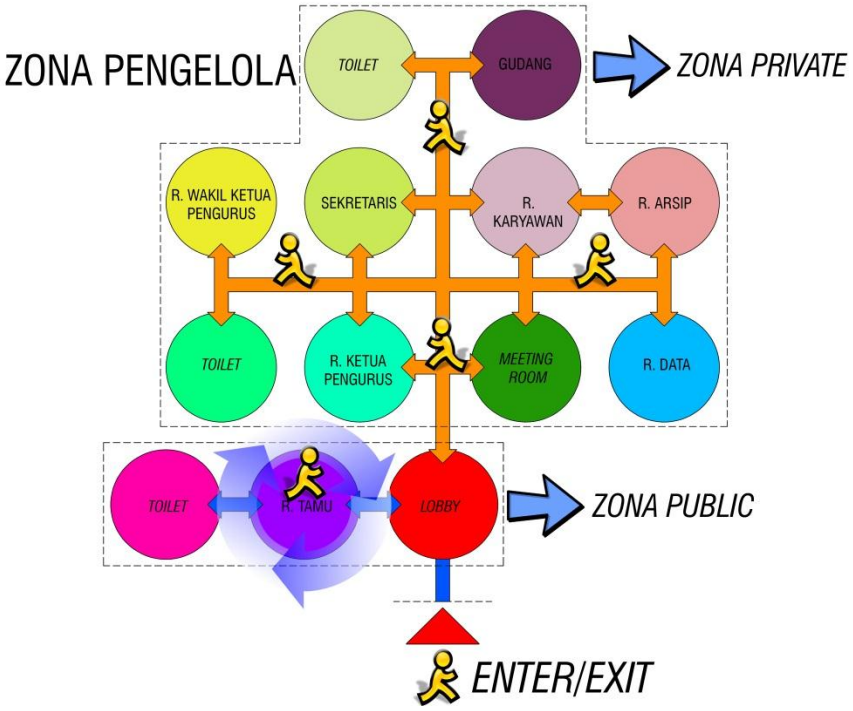
Gambar 4.3.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Komunitas
(Sumber : Pribadi)



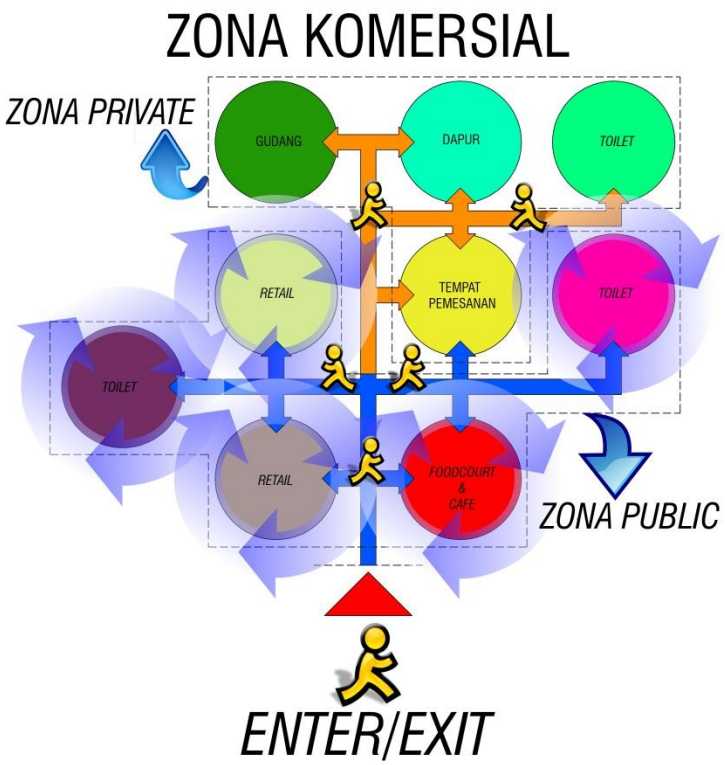
Gambar 4.4.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Peribadatan
(Sumber : Pribadi)



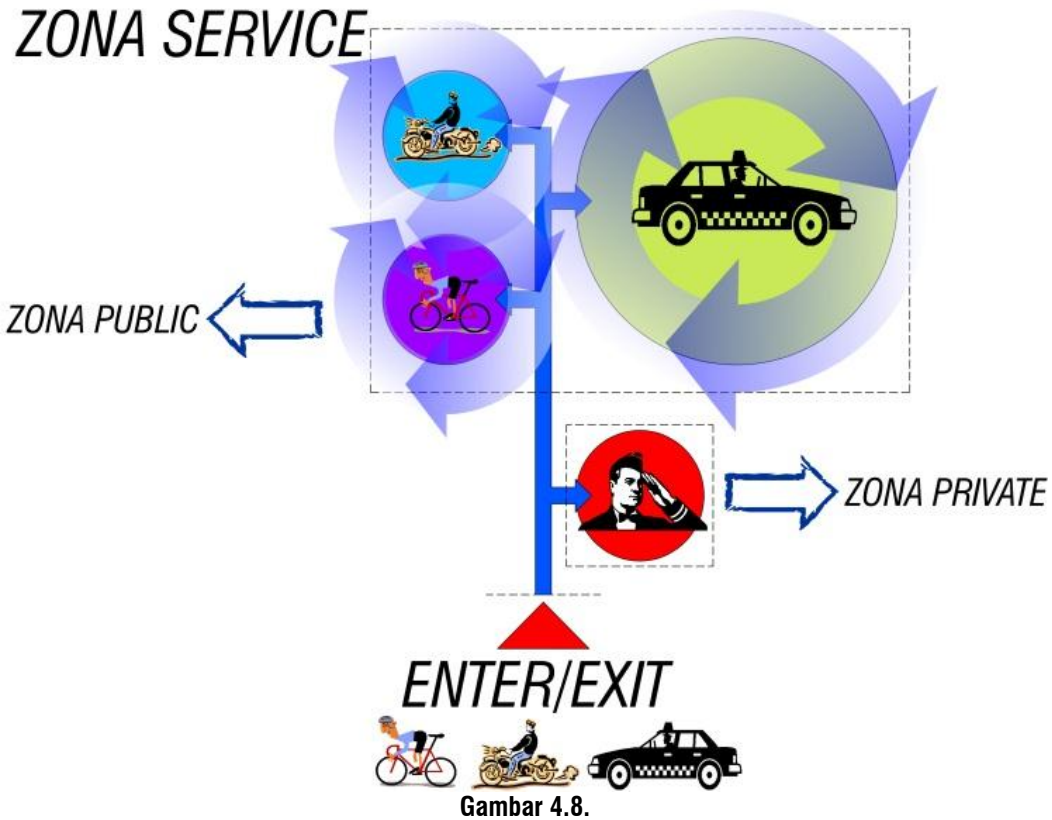
Gambar 4.5.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Edukasi
(Sumber : Pribadi)



Gambar 4.6.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Pengelola
(Sumber : Pribadi)



Gambar 4.7.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona Komersial
(Sumber : Pribadi)

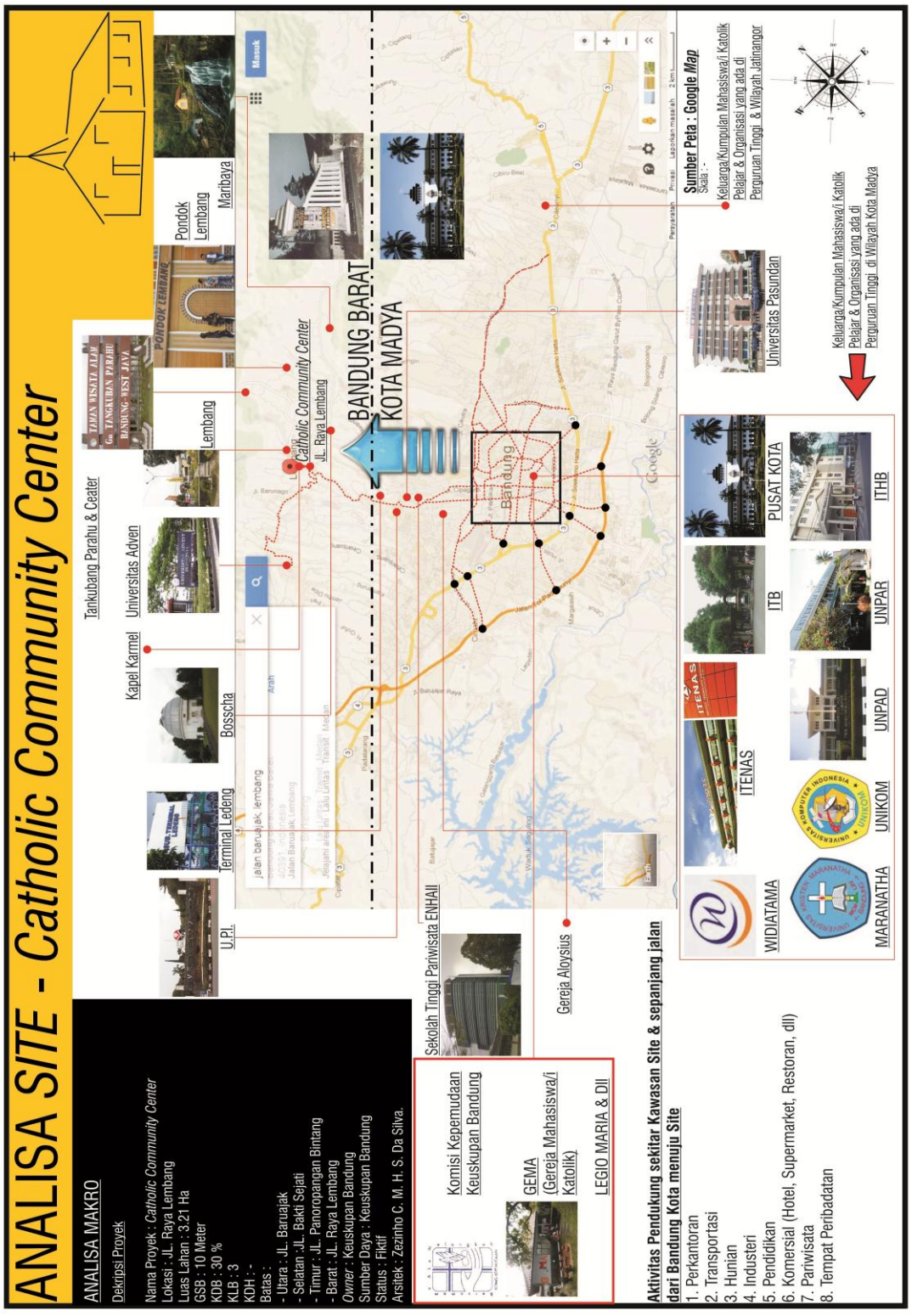


Gambar 4.8.
Hubungan dan Kedekatan antar Ruang Zona *Service*
(Sumber : Pribadi)

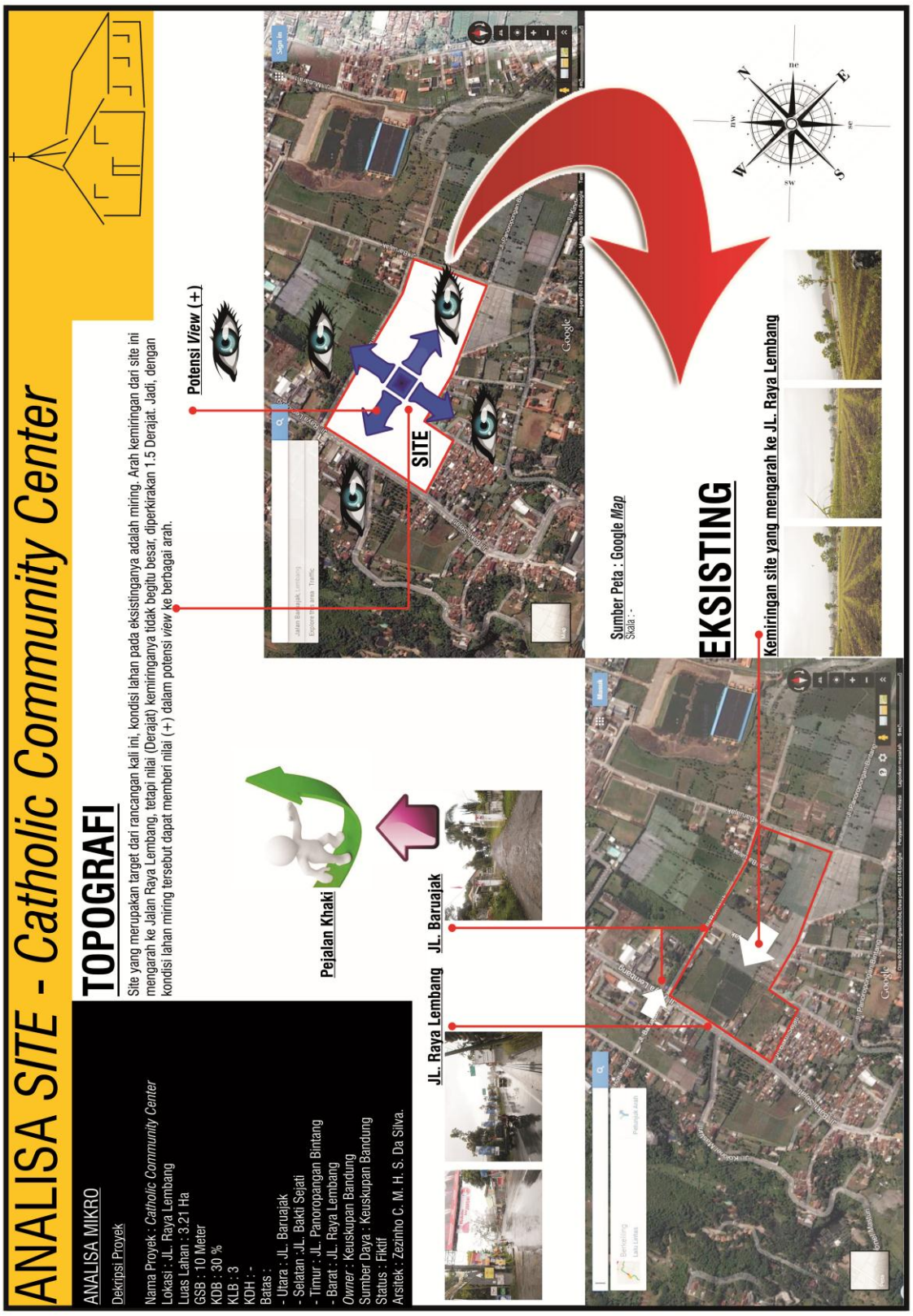
4.4. Persyaratan Teknis

Perancangan karya arsitektur selain memiliki keindahan juga harus memenuhi beberapa persyaratan teknis guna menghasilkan sebuah desain yang baik dan fungsional. Berikut ini merupakan persyaratan-persyaratan teknis yang harus dipenuhi dengan acuan buku standar arsitektur seperti tercantum pada daftar pustaka.

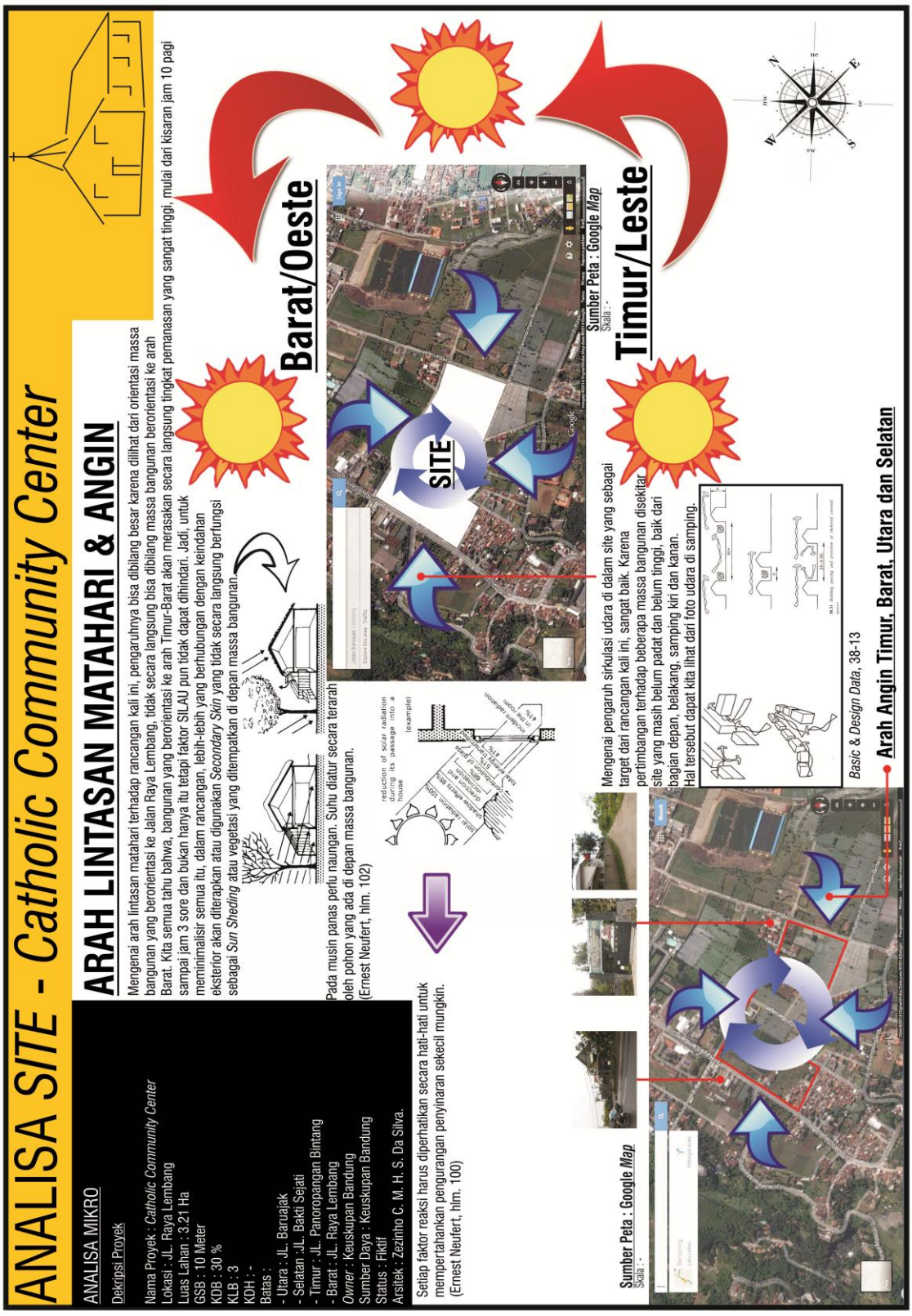
4.5. Analisa Kondisi Lingkungan



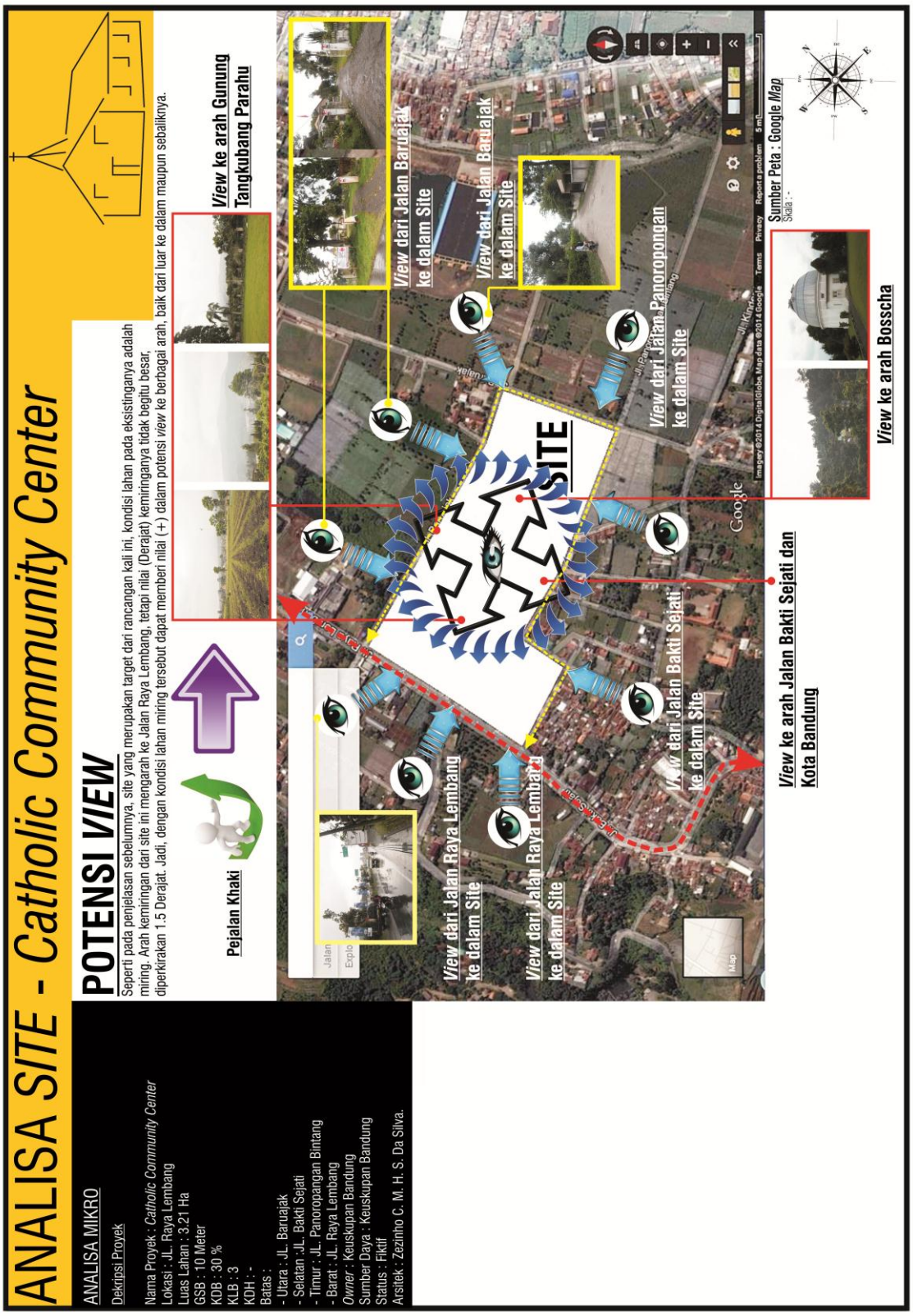
Gambar 4.9.
Analisa Makro
(Sumber : Pribadi)



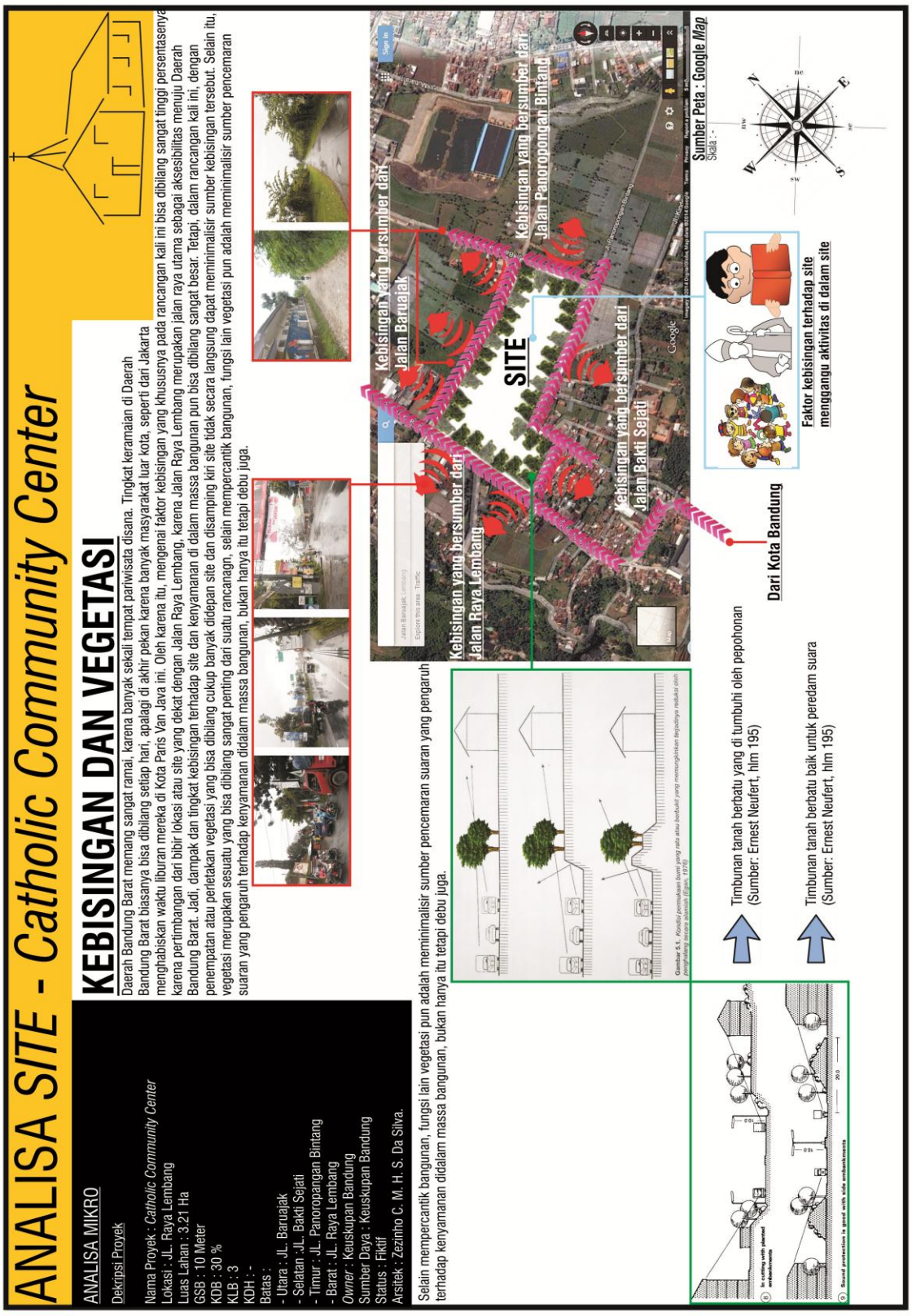
Gambar 4.10.
Analisa Topografi
(Sumber : Pribadi)



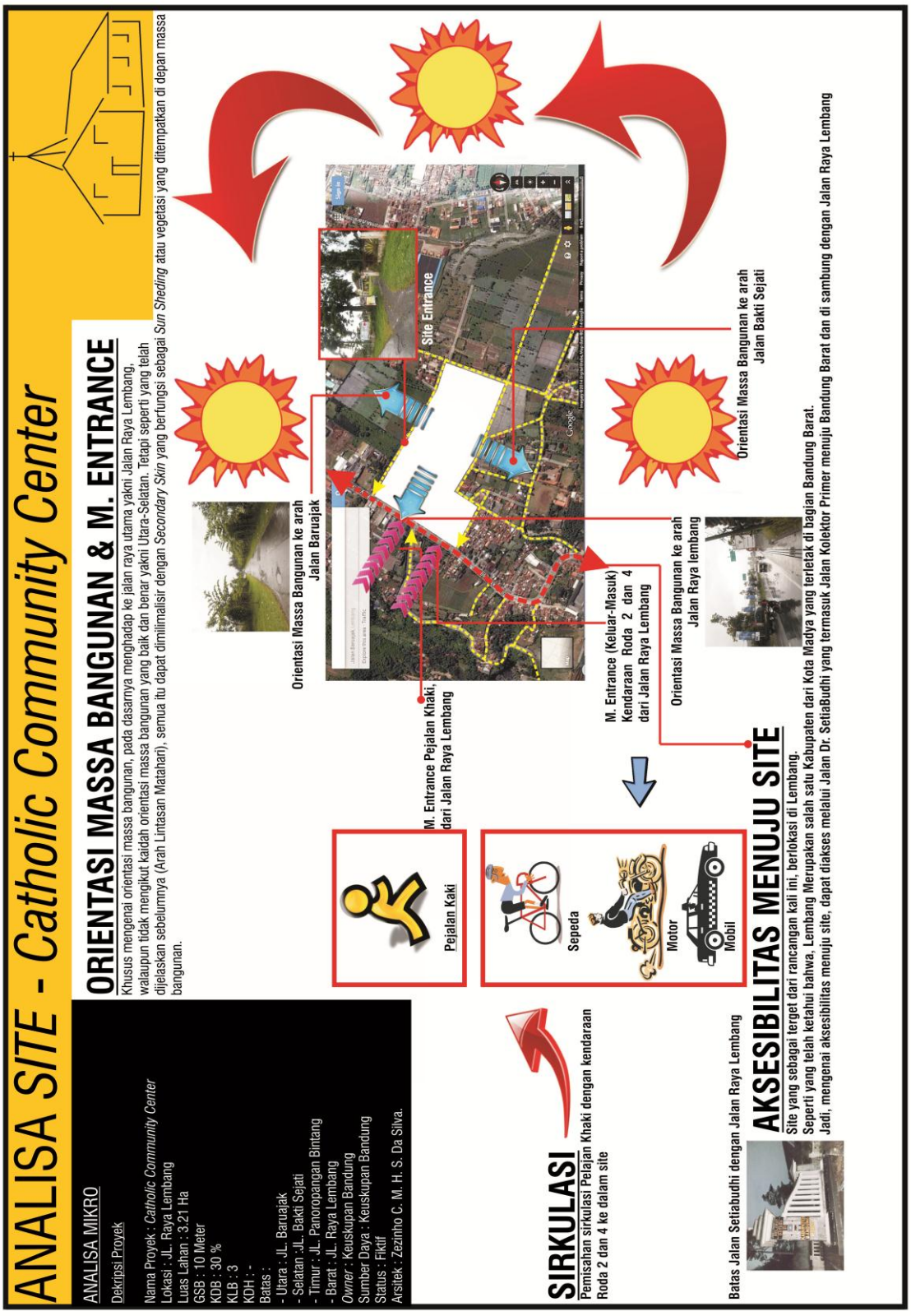
Gambar 4.11.
Analisa Arah Lintasi Matahari dan Angin
(Sumber : Pribadi)



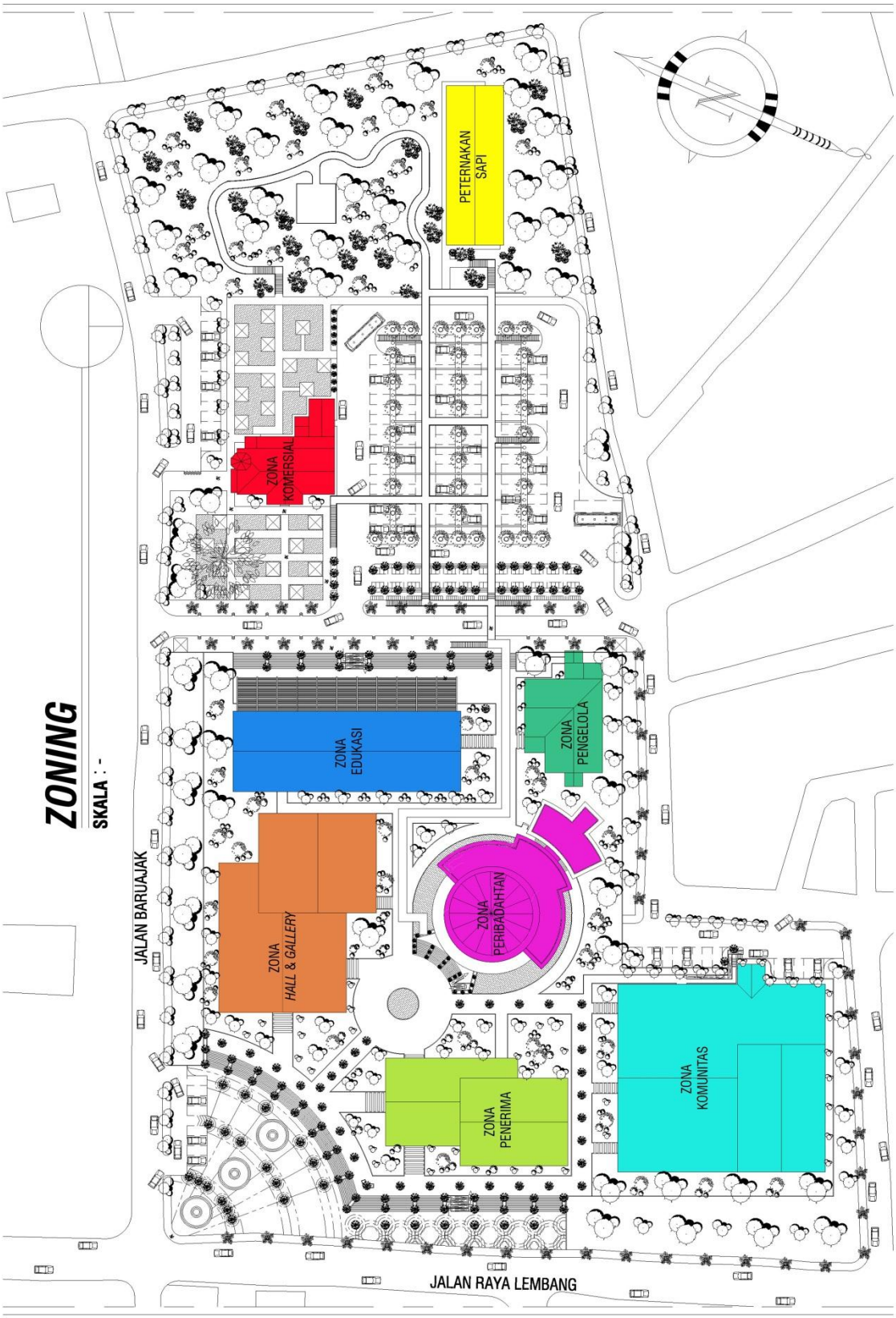
Gambar 4.12.
Analisa Potensi *View*
(Sumber : Pribadi)



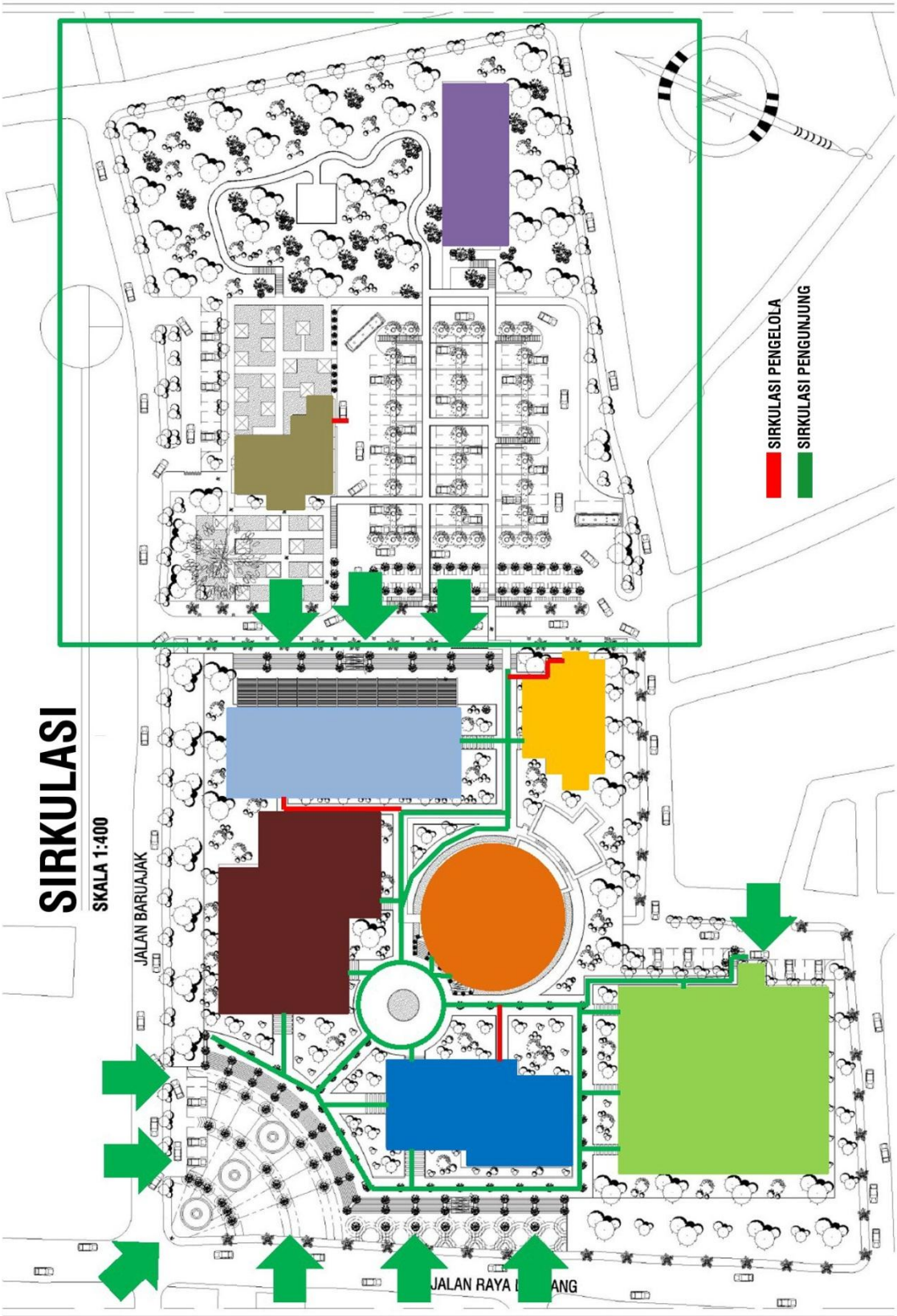
Gambar 4.13.
Analisa Kebisingan dan Vegetasi
(Sumber : Pribadi)



Gambar 4.14.
Analisa Orientasi Massa Bangunan dan *Main Entrance*
(Sumber : Pribadi)



Gambar 4.15.
Analisa *Zoning*
(Sumber : Pribadi)



Gambar 4.16.
Analisa Sirkulasi
(Sumber : Pribadi)