BAB II
DESKRIPSI PROYEK

Catholic Community Centre adalah sebuah wadah yang difungsikan untuk mewadahi komunitas-komunitas, organisasi-organisasi, himpunan-himpunan Katolik pada umumnya dan khususnya anak muda Katolik, dengan kata lain anak muda Katolik perlu dikembangkan spiritualitasnya dalam kegiatan-kegiatan rohani yang diberikan. Dimana nantinya pengelolaan diserahkan pada Paroki Santa Maria Fatima yang ada di Kota Lembang dengan kepengurusan anak muda di Paroki tersebut.

2.1. Data Umum Proyek

Proyek perancangan *Catholic Community Centre* berlokasi di Jalan Raya Lembang, Kabupaten Bandung Utara, dengan data proyek sebagai berikut :

Nama Proyek : *Catholic Community Centre*

Tema : *Movement of Dramatic*

Lokasi : JL. Raya Lembang, Kabupaten Bandung Utara

Luas Lahan : 3.2 Ha

GSB : 10 Meter

KDB : 30 %

KLB : 3

KDH : N/A

Batas :

- **Utara :** JL. Baruajak
- **Selatan :** JL. Bakti Sejati
- **Timur :** JL. Penerongan Bintang
- **Barat :** JL. Raya Lembang

Pemilik : Keuskupan Bandung

Sumber Dana : Keuskupan Bandung

Status Proyek : Fiktif

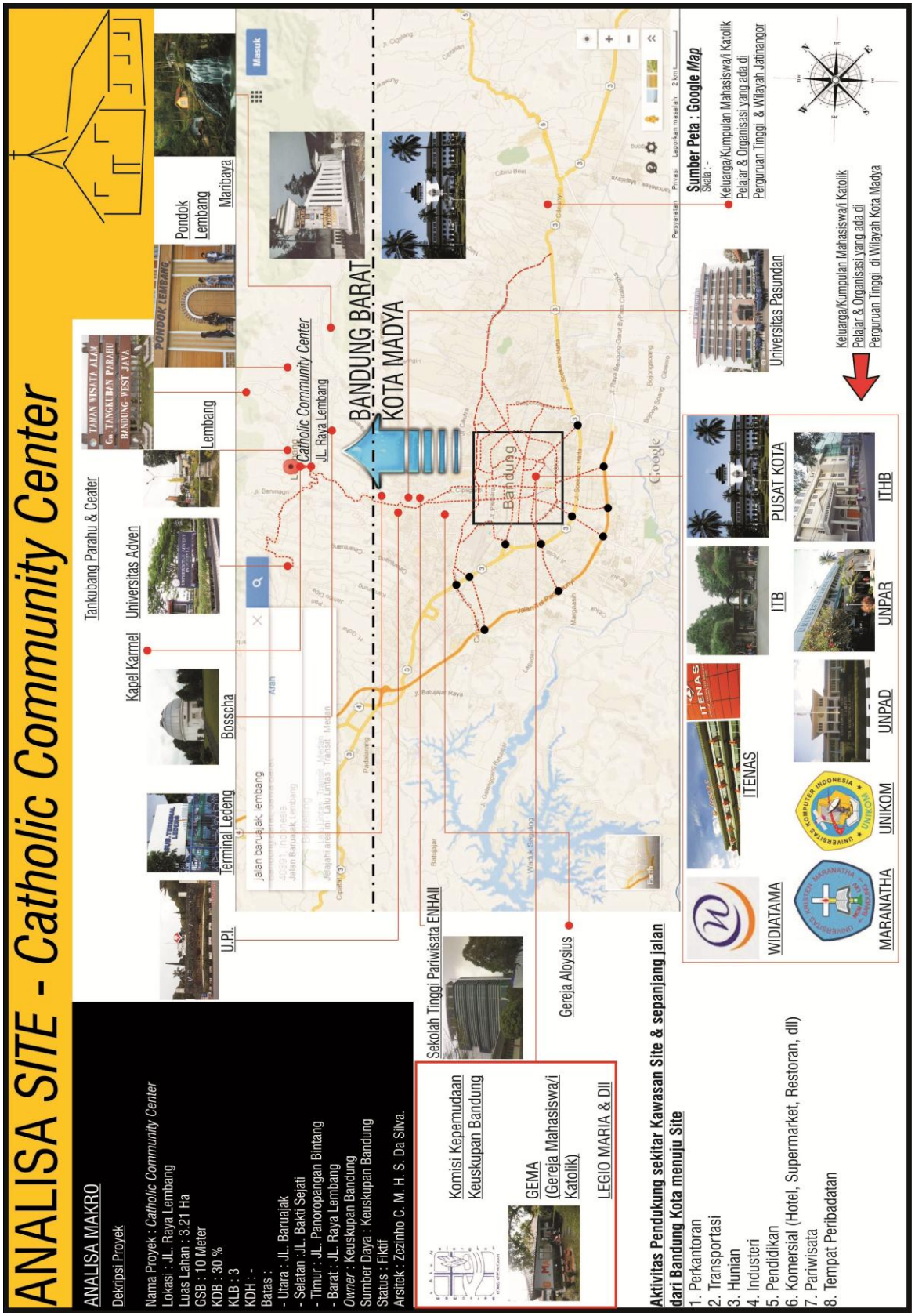


Gambar 2.1.
Lokasi Proyek – Jalan Raya Lembang, Kabupaten Bandung Utara
(Sumber :
https://www.google.co.id/maps/place/Jalan+Baruajak,+Lembang,+Bandung+Barat,+Jawa+Barat+40391/@-6.8201385,107.61341,418m/data=!3m1!1e3!4m2!3m1!1s0x2e68e11b95641dd7:0x4103d2f3b1c113fa?hl=en.
Diakses pada tanggal 20 Maret 2014)

2.2. Pemilihan Lokasi

Alasan dalam pemilihan lokasi, khususnya dalam rancangan kali ini adalah sebagai berikut :

- Mendorong perkembangan kota yang lebih merata khususnya pada tingkat kabupaten, tidak fokus pada pusat kota.
- Site dipilih berdasarkan penanggungjawab dalam pengelolan yang nantinya akan dikelola oleh Paroki Santa Maria Fatima yang ada di Kota Lembang, Kabupaten Bandung Utara.
- Site dipilih berdasarkan kedekatan lahan dengan fungsi pendukung lainnya, antara lain beberapa perguruan tinggi yang ada di zona Bandung Utara seperti Universitas *Advent* dan beberapa perguruan tinggi lainnya. Selain itu, ada juga fungsi pendukung lain, seperti tempat pariwisata, industri, komersial dan beberapa tempat kuliner.
- Site Berada di pinggir Jalan Raya Lembang yang merupakan jalan arteri Kota Bandung Utara, sehingga memudahkan dalam pencapaian menuju site dari Kota Bandung.

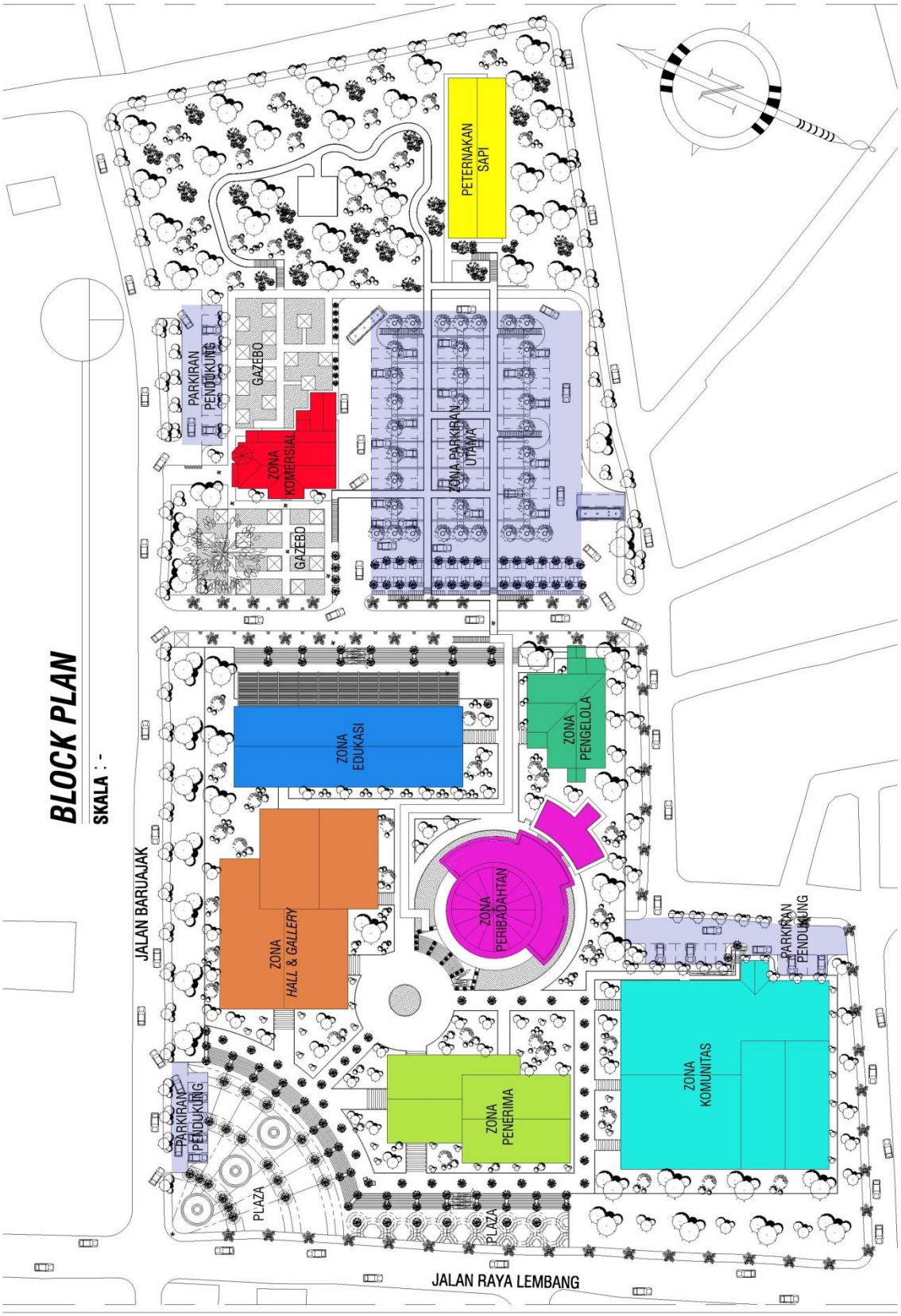


Gambar 2.2.
Analisa Makro
(Sumber : Pribadi)

2.3. Fasilitas

Fasilitas yang terdapat pada *Catholic Community Centre* antara lain :

- Bangunan Penerima
- Bangunan Komunitas
- Bangunan *Hall* dan *Gallery*
- Bangunan Peribadatan
- Bangunan Edukasi
- Bangunan Pengelola
- Bangunan Komersial
- Peternakan Sapi
- Fasilitas lain seperti, parkiran kendaraan roda maupun roda empat, *plaza* dan *skywalk*



Gambar 2.3.
Fasilitas yang terdapat pada *Catholic Community Centre* berdasarkan zona dalam site
(Sumber : Pribadi)

2.4. Program Kegiatan

Kegiatan-kegiatan yang ada dalam *Catholic Community Centre* ini adalah :

- ✓ Bimbingan spiritualitas anak muda pada umumnya dan khususnya anak muda Katolik
- ✓ Kegiatan Peribadatan
- ✓ Sosial Interaksi (antar komunitas, organisasi, himpunan Katolik maupun Non-Katolik)

2.5. Kebutuhan Ruang

Analisa kebutuhan program ruang secara makro pada *Catholic Community Centre* adalah sebagai berikut.

a. ZONA PENERIMA

- ✓ Ruang Keamanan
- ✓ Lobi
- ✓ *Front Office*
- ✓ *Receptionist* dan Informasi
- ✓ Toilet Pengelola Pria dan Wanita
- ✓ Toilet Pengunjung Pria dan Wanita
- ✓ *Lavatory* Publik
- ✓ *Lounge*

b. ZONA *HALL* DAN *GALLERY*

- Ruang Pamer atau *Display*
- Ruang Penyimpanan
- *Amphitheatre*
- Ruang Rias Pria dan Wanita
- *Workshop* dan Seminar
- Gudang
- Janitor
- Ruang *Multimedia*

c. ZONA EDUKASI

- Perpustakaan
- Gudang perpustakaan
- Ruang Loker
- Ruang *Internet*
- Ruang *Server Internet*
- Administrasi
- Ruang *Studio Band*
- *Marketing*
- *Programing*
- *News*
- Toilet Pengelola Pria dan Wanita

d. ZONA PENGELOLA

- Lobi Kantor
- Ruang Ketua
- Ruang Tamu
- Sekretaris
- Ruang Pertemuan
- Ruang Wakil Ketua
- Ruang Karyawan
- Ruang Arsip
- Ruang Data
- Gudang
- Toilet Pria dan Wanita

e. ZONA KOMUNITAS

- *Activity Room*
- Ruang Pertemuan atau Diskusi
- Ruang *Auditorium*
- Ruang Diskusi Informal

- ❖ Toilet Pria dan Wanita

f. ZONA KOMERSIAL

- ➢ *Cafe*
- ➢ Tempat Pemesanan
- ➢ *Lavatory* Umum
- ➢ Dapur
- ➢ Ruang Cuci Perkakas
- ➢ Ruang Peyimpanan
- ➢ Gudang
- ➢ Gazebo

g. ZONA PERIBADATAN

- ✓ Kapel
- ✓ Ruang *Audio*
- ✓ Ruang Kor (Paduan Suara)
- ✓ Ruang Imam
- ✓ Ruang Peralatan Ibadah
- ✓ Ruang Ganti Imam dan Putra-Putri Altar
- ✓ Ruang Informasi
- ✓ Ruang Rapat
- ✓ Toilet dan *Lavatory*

h. ZONA *SERVICE*

- ▪ Parkir Sepeda
- ▪ Parkir Motor
- ▪ Parkir Mobil
- ▪ Pos Satpam

2.6. Studi Banding

2.6.1. Pusat Dakwah Islam Bandung (PUSDAI) / *Islamic Center*

Nama : Pusat Dakwa Islam (PUSDAI) / *Islamic Center*

Lokasi : Jalan WR. Supratman, Jawa Barat, Indonesia

***Website* :** http://www.pusdai.com

Pimpinan PUSDAI : Drs. H. Zaenal Abidin, M.Ag

Ide Pembangunan : 1977, masa Pemerintahan Gubernur H. Aang Kunaefi (1975-1985)

Pembebasan Lahan : 1982-1992

Pembagunan Fisik : 1992-1997

Pengurusan Pertama : 1998

Fungsi : Peribadahtan

Total Dana : Rp. 49.000.000.000

Sumber Dana : Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Jawa Barat, dimulai dari tahun anggaran 1991-1992 sampai dengan tahun anggaran 1997/1998

Arsitek : Slamet Wirasonjaya

Konsep Desain : Budaya Sunda dan *Islamic* Timur Tengah

PUSDAI sendiri adalah lembaga dakwah atas fasilitas Pemerintah Provinsi Jawa Barat untuk menjadi sentral pemrograman, pembinaan, dan pengembangan syiar Islam di Wilayah Jawa Barat. Lembaga ini bersama Masjid At-Ta'wun Puncak Bogor dan Gedung Bale Asri, berada di bawah kendali Yayasan Darma Asri (dahulu bernama Yayasan Dharma Bhakti), sebuah yayasan yang berada di bawah naungan Pemprov Jabar.

Dalam struktur organisasi, Pusdai dipimpin oleh seorang Direktur (kini dijabat oleh Drs. H. Zaenal Abidin, M.Ag) yang membawahkan empat bidang: Bidang Kajian Informasi dan Kemasyarakatan (KIK), Bidang Administrasi dan Keuangan (Adkeu), Bidang Pelayanan Ibadah dan Haji (PIH), serta Bidang Pendidikan dan Dakwah (Dikda). Masjid Pusdai adalah bangunan utama di Kompleks Pusdai. Di sekeliling Masjid terdapat berbagai ruang –termasuk ruang seminar, perpustakaan, dan sebagainya– sebagai kantor pengurus dan aktivis Pusdai.

Fasilitas Dan Sarana Pendukung PUSDAI

1. Masjid PUSDAI (Kapasitas 4.000 Orang)

- Ruang Utama Shayat (lantai atas dan bawah)
- Ruang Mimbar
- Ruang Wudhu pria dan wanita
- Ruang Imam
- Ruang *Sound System*
- Ruang Penitipan Barang
- Ruang Informasi
- Ruang Resepsi pernikahan
- Ruang Tamu VIP A dan B
- Ruang Pengurus Darma Asri
- Ruang Pengelola Masjid
- Ruang Kepala BPIC

2. Ruang Serbaguna (Kapasitas 2.000 Orang)

Ruang dibagi menjadi 5 bagian, dengan tiga ruang merupakan ruang tertutup (*indoor*) dan dua ruang terbuka (teras dan selasar). Kelima bagian ruang tersebut dipisah menggunakan dinding partisi yang dapat dibuka.

3. Gedung Bale Asri

- Ruang pengurus Bale Asri (Gedung Serbaguna, Ruang Seminar, Ruang Multimedia & Kantin)
- Kantor kepengurusan Haji dan Umroh
- *Gallery*
- Kelompok bermain dan Raudlathul Athfal (Lantai 2)
- Perpustakaan
- Ruang IT
- Toilet pria dan wanita

4. Ruang Seminar dan Multimedia

- Ruang Seminar (Kapasitas 100 Orang)

- Ruang Seminar A (Kapasitas 50 Orang)
- Ruang Seminar B (Kapasitas 50 Orang)
- Ruang Multimedia
- Ruang Binroh
- Ruang Zakat
- Toilet Pria dan Wanita

5. Kantor Sekretariat PUSDAI
- Lantai 1
*. Bagian Humas
*. Logistik
*. Perpustakaan
- Lantai 2
*. Pengurus Utama
*. Ruang Konsultasi Agama

6. Plaza Luar dan Dalam
7. Parkir Motor dan Mobil
8. Toko *Souvenir* dan *Sains Corner*



Gambar 2.4.
***Zoning* PUSDAI**
(Sumber : Pribadi)

2.6.2. Gereja Mahasiswa/i Katolik Bandung (GEMA)

Nama : Gereja Mahasiswa/i Bandung (GEMA)

Lokasi : JL. Sultan Agung no. 2, Kota Bandung, Jawa Barat

Luas Lahan : N/A

Jumlah Massa Bangunan : 3 buah Massa

Gereja Mahasiswa/i Katolik (GEMA) adalah sebuah wadah besar yang mewadahi seluruh atau semua mahasiswa/i Katolik dari Perguruan Tinggi se-Bandung Raya.

Seperti tahun-tahun sebelumnya, Gereja Mahasiswa Katolik Bandung mengadakan Misa Angkatan Muda (MAM). Kegiatan satu ini adalah kegiatan penyambutan mahasiswa baru dari Perguruan Tinggi se-Bandung Raya. Para mahasiswa baru tersebut dikenalkan pada sebuah wadah besar mereka bernama Gereja Mahasiswa Katolik Bandung yang terletak di JL. Sultan Agung No. 2 Bandung.

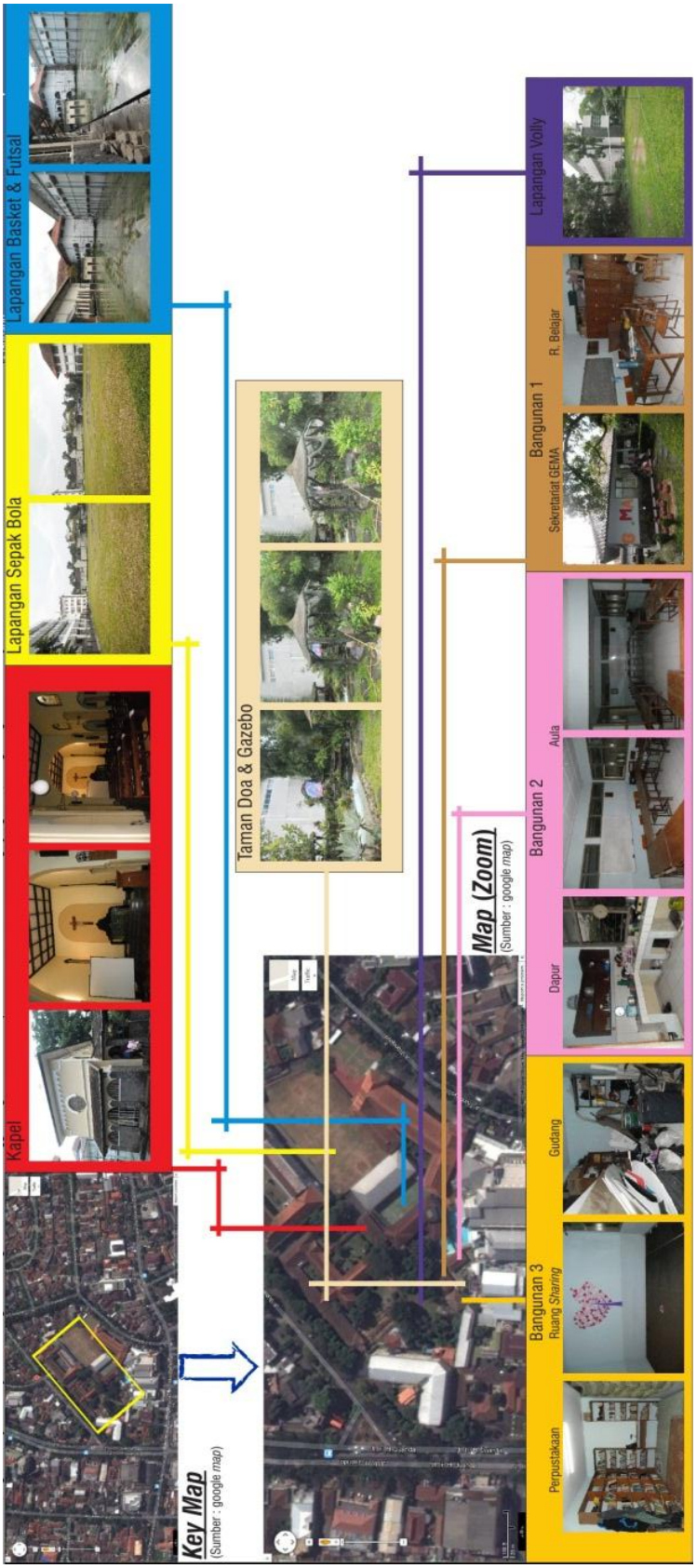
Ruang-ruang yang ada di GEMA

1. Bangunan 1 :
- Sekretariat GEMA
- Ruang Tamu
- Ruang Belajar
- Ruang Mahasiswa/i

2. Bangunan 2 :
- Aula
- Dapur

3. Bangunan 3 :
- Ruang *Sharing*
- Perpustakaan
- Gudang

Fasilitas lain
- Aula Besar
- Kapel
- Lapangan Voli
- Lapangan Futsal
- Lapangan Basket
- Lapangan Sepak Bola
- Taman Doa
- Gazebo



Gambar 2.5.
***Zoning* GEMA**
(Sumber : Pribadi)