DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

ABSTRAK ii

KATA PENGANTAR iii

DAFTAR ISI iv

DAFTAR GAMBAR viii

DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM xi

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Judul 1

1.2 Latar Belakang 1

1.3 Sasaran Proyek 2

1.4 Tinjauan Teori 3

1.5 Perumusan Masalah 3

1.6 Maksud dan Tujuan 4

1.7 Pendekatan 5

1.8 Kerangka Berpikir 6

1.9 Sistematika Laporan 7

BAB II DESKRIPSI PROYEK 9

2.1. Umum 9

2.1.1 Lokasi 9

2.1.2 Tata Guna Lahan 10

2.1.3 Peraturan dan Standar yang Digunakan 11

2.2..Pengguna 14

2.3. Program Kegiatan 14

2.4. Kebutuhan Ruang 15

2.5. Kriteria Umum Perancangan 17

2.6. Studi Banding 18

2.6.1 Benara Nurseries Indonesia 18

2.6.1.1 Sejarah Perkembangan Perusahaan 18

2.6.1.2 Konsep Dasar Nurseri 19

2.6.1.3 Tata Guna Lahan 20

2.6.1.4 Lokasi Benara Nurseries 20

2.6.1.5 Struktur Perusahaan 21

2.6.1.6 Sistem Irigasi 22

2.6.1.7 Sistem Drainase 23

2.6.1.8 Produksi Tanaman 23

2.6.1.9 Pemeliharaan Fisik Tanaman 26

2.6.1.10 Pemeliharaan Utilitas dan Fasilitas 32

2.6.1.11 Sistem Organisasi dan Zonasi Ruang Kerja 23

2.6.2 Pesona Daun Mas Asri 36

2.6.2.1 Sejarah Perusahaan.....36

2.6.2.2 Konsep Dasar 37

2.6.2.3 Tata Guna Lahan 37

2.6.2.4 Kondisi Fisik Tapak.....38

2.6.2.5 Sistem Irigasi.....38

2.6.2.6 Sistem Drainase.....39

2.6.2.7 Perencanaan Produksi.....39

2.6.2.8 Produksi Tanaman.....40

2.6.2.9 Pemeliharaan Tanaman.....41

2.6.2.10 Pemeliharaan Utilitas dan Fasilitas 43

2.6.2.11 Sistem Organisasi dan Zonasi Ruang Kerja.....44

BAB III ELABORASI TEMA **47**

3.1. Tema Perancangan 47

3.2. Pengertian.....47

3.3. Interpretasi Tema.....51

3.4. Studi Banding Tema Sejenis.....53

BAB IV ANALISIS.....**56**

4.1 Analisis Fungsional.....56

4.1.1 Organisasi Tapak.....56

4.1.2 Pemintakan 57

4.1.3 Program Ruang 57

4.1.4 Fungsi dan Persyaratan Ruang 61

4.2 Analisis Kondisi Lingkungan 64

4.2.1 Analisis Tapak 64

BAB V KONSEP PERANCANGAN 70

5.1 Konsep Dasar 70

5.2 Konsep Perancangan Tapak 71

5.3 Bangunan 73

5.3.1 Bentuk 73

5.3.2 Sistem Struktur 77

5.3.3 Utilitas 78

5.3.4 Sirkulasi 79

BAB VI HASIL PERANCANGAN 81

6.1 Peta Situasi 81

6.2 Gambar - gambar Perancangan 83

DAFTAR PUSTAKA 90

LAMPIRAN 91