DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **i**
KATA PENGANTAR ..... **ii**
DAFTAR ISI ..... **v**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **x**

BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Perumusan Masalah 2
1.3. Tujuan dan Sasaran 3
1.4. Ruang Lingkup 3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah 3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi 5
1.5 Kebutuhan Data 7
1.6 Teknik Pengumpulan Data 9
1.6.1 Data Primer 9
1.6.2 Data Sekunder 10
1.7 Teknik Analisis Data 10
1.7.1 Metode Analisis Deskriptif 10
1.7.2 Metode Analisis *Overlay* 11
1.8 Teknik Pengambilan Sampel 11
1.9 Sistematika Penulisan 12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **13**
2.1. Perkembangan Perkotaan Dalam Aspek Ekonomi Masyarakat 13
2.1.1 Karakteristik Ekonomi Masyarakat Perkotaan 13
2.1.2 Mata Pencaharian 13
2.1.3 Tingkat Pendapatan 16
2.1.4 Infrastruktur Jalan Terhadap Mayarakat Perkotaan 18
2.2 Perubahan Guna Lahan dan Faktor Mempengaruhinya 16
2.2.1 Lahan dan Penggunaan Lahan 17

2.2.2 Jenis Penggunaan Lahan 18
2.2.3 Perubahan Guna Lahan 20
2.2.4 Faktor Fisik Lahan dan Perubahan Penutupan Lahan 23
2.3 Dampak Alih Fungsi Lahan Terhadap Mata Pencaharian dan Tingkat Pendapatan..... 24
2.4 Pengaruh Adanya Kawasan Terhadap Guna Lahan 24
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN 25
3.1. Luas dan Batas Wilayah..... 25
3.2. Kondisi Kependudukan..... 25
3.2.1 Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin 26
3.2.2 Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.... 26
3.2.3 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian 27
3.3. Kondisi Sarana dan Prasarana 28
3.3.1 Tempat Ibadah..... 28
3.3.2 Sarana Kesehatan..... 29
3.3.3 Sarana Pendidikan 30
3.3.4 Sarana Perdagangan..... 31
3.4. Penggunaan Lahan..... 32
3.5. Kebijakan Penggunaan Lahan Kota Bekasi 33
3.6. Identifikasi Karakteristik Responden..... 35
3.6.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin..... 35
3.6.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia..... 36
3.6.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan 37
3.6.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan..... 38
3.6.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan 39
3.6.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Kepemilikan Lahan 39
3.6.7 Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal..... 40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... 41

4.1. Identifikasi Penggunaan Lahan Sebelum dan Setelah Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-Tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 41

4.1.1 Guna Lahan Sebelum Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 41

4.1.2 Guna Lahan Setelah Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 44

4.1.3 Perubahan Guna Lahan di Kelurahan Harapan Mulya dan Kelurahan Marga Mulya 47

4.2 Identifikasi Mata Pencaharian dan Tingkat Pendapatan Sebelum dan Setelah Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-Tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 51

4.2.1 Mata Pencaharian 51

4.2.1.1 Mata Pencaharian Sebelum Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 51

4.2.1.2 Mata Pencaharian Setelah Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 52

4.2.2 Tingkat Pendapatan 53

4.2.2.1 Tingkat Pendapatan Sebelum Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 53

4.2.2.2 Tingkat Pendapatan Setelah Adanya Kawasan di Sekitar Jalan Layang Non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" 54

4.3 Dampak Perubahan Guna Lahan Terhadap Mata Pencaharian dan Tingkat Pendapatan 54

BAB V Kesimpulan dan Saran 62

5.1 Kesimpulan 62

5.2 Saran..... 63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel I-1	Kebutuhan Data Primer	8
Tabel I-2	Kebutuhan Data Sekunder	8
Tabel I-3	Variabel Penelitian	10
Tabel II-4	Klasifikasi Mata Pencaharian	15
Tabel II-5	Sistem Klasifikasi Penggunaan Lahan	20
Tabel III-1	Komposisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	26
Tabel III-2	Komposisi Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan	27
Tabel III-3	Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	27
Tabel III-4	Jenis dan Jumlah Tempat Ibadah	28
Tabel III-5	Jenis dan Jumlah Sarana Kesehatan.....	29
Tabel III-6	Jenis dan Jumlah Sarana Pendidikan.....	30
Tabel III-7	Jenis dan Jumlah Sarana Perdagangan	31
Tabel III-8	Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian.....	32
Tabel III-9	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	36
Tabel III-10	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	36
Tabel III-11	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan ...	37
Tabel III-12	Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	38
Tabel III-13	Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendapatan...	39
Tabel III-14	Karakteristik Responden Berdasarkan Kepemilikan lahan	39
Tabel III-15	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	40
Tabel IV-1	Peta Guna Lahan 2004	42
Tabel IV-2	Peta Guna Lahan 2014	44
Tabel IV-3	Jenis Penggunaan dan Peruabahan Guna Lahan di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014.....	49
Tabel IV-4	Perubahan Lahan Menjadi Penggunaan Lahan Lainnya di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014.....	50
Tabel IV-5	Mata pencaharian Responden Tahun 2004.....	52
Tabel IV-6	Mata Pencaharian Responden Tahun 2014	53
Tabel IV-7	Tingkat Pendapatan Responden Tahun 2004	54

Tabel IV-8 Tingkat Pendapatan Responden Tahun 2014 54
Tabel IV-9 Jumlah Responden yang Memanfaatkan Peluang di Wilayah Penelitian 55
Tabel IV-10 Pemanfaatan Lahan Sebelum dan Setelah Adanya *Flyover* di Wilayah Penelitian 56
Tabel IV-11 Jenis Usaha Responden di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014 56
Tabel IV-12 Alasan Responden Memanfaatkan Peluang di Wilayah Penelitian 57
Tabel IV-13 Perubahan Mata Pencaharian di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014..... 57
Tabel IV-14 Perubahan Mata Pencaharian Menjadi Mata Pencaharian Lainnya di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014..... 58
Tabel IV-15 Perubahan Tingkat Pendapatan di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014..... 59
Tabel IV-16 Perubahan Tingkat Pendapatan Menjadi Tingkat Pendapatan Lainnya di Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014..... 60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Studi 4
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran 6
Gambar 2.1 Siklus Perubahan Penggunaan Lahan 22
Gambar 3.1 Masjid Jami Nurul Ikhlas 29
Gambar 3.2 Masjid Jami Annur 29
Gambar 3.3 Rumah Sakit Ananda 30
Gambar 3.4 Sekolah Patriot 31
Gambar 3.5 SMA Negeri 4 Kota Bekasi 31
Gambar 3.6 Perdagangan dan Jasa di sekitar Wilayah Penelitian 32
Gambar 4.1 Guna Lahan 2004 43
Gambar 4.2 Guna Lahan 2014 46
Gambar 4.3 Peta *Overlay* Guna Lahan Wilayah Penelitian Tahun 2004 dan 2014 48