BAB V
KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisikan mengenai kesimpulan dari semua hasil temuan data dilapangan serta saran dari penulis yang diharapkan mampu menjadi perbaikan untuk selanjutnya. Secara umum penelitian ini telah menjawab semua sasaran yang menjadi fokus penelitian.

5.1 Kesimpulan

Hasil dari analisis dan pembahasan yang telah dilakukan pada penelitian ini dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Dalam kurun waktu 10 tahun yaitu dari tahun 2004 dan 2014 terjadi perubahan guna lahan seluas 178 Ha. Penggunaan lahan yang berkurang terjadi pada lahan gundul seluas 88 Ha, lahan tegalan seluas 30 Ha, lahan persawahan seluas 32 Ha, dan kebun campuran seluas 28 Ha. Sedangkan penggunaan lahan yang bertambah terjadi pada perdagangan dan jasa seluas 70,78 %, permukiman seluas 15,20 %, industri seluas 5,61 %, perkantoran 2,81 % dan fasilitas sosial dan fasilitas umum 5,61 %. Sehingga penggunaan lahan di Kelurahan Harapan Mulya dan Kelurahan Marga Mulya sebagian besar beralih fungsi menjadi perdagngan dan jasa.
2. Sebanyak 77 orang memanfaatkan peluang setelah adanya jalan layang non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" untuk mendapatkan tambahan pendapatan. Pemanfaatan peluang tersebut dilakukan oleh sebagian besar masyarakat yang bergerak pada sektor perdagangan dan jasa serta perindustrian. Masyarakat yang memanfaatkan peluang untuk perdagangan dan jasa sebanyak 28 orang dan perindustrian sebanyak 17 orang. Hal ini menunjukkan perubahan guna lahan yang disebabkan setelah adanya *flyover* berdampak cukup signifikan terhadap mata pencaharian dan tingkat pendapatan masyarakat di wilayah penelitian.
3. Terjadinya perubahan guna lahan di wilayah penelitian tahun 2004 dan 2014 berdampak terhadap mata pencaharian masyarakat. Dalam kurun waktu 10 tahun masyarakat sekitar yang bermata pencaharian sebagai

buruh industri berkurang sebanyak 18 orang. Sedangkan yang bermata pencaharian sebagai pedagang atau penjual bertambah sebanyak 34 orang.

4. Perubahan guna lahan di wilayah penelitian tahun 2004 dan 2014 berdampak terhadap tingkat pendapatan masyarakat. Masyarakat yang berpenghasilan kurang dari Rp. 2.000.000 berkurang sebanyak 22 orang dan masyarakat yang berpenghasilan 3.000.000 – 4.000.000 bertambah sebanyak 20 orang.
5. Perubahan guna lahan akibat adanya kawasan di sekitar jalan layang non-tol "*Flyover* K.H Noer Ali" berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat. Hal ini disebabkan oleh keuntungan lokasi.

5.2 Saran

Dari kesimpulan di atas, penulis dapat memberikan saran, yaitu laporan Tugas Akhir ini masih terdapat kelemahan terutama dalam beberapa aspek lain yang belum diteliti penelitian. Kelemahan tersebut dikarenakan penulis hanya mengidentifikasi perubahan guna lahan yang berdampak pada mata pencaharian dan pendapatan masyarakat belum aspek lainnya. Saran untuk penelitian selanjutnya adalah dengan disertakan aspek lain seperti dampak terhadap lingkungan dan sosial bagi peneliti lain yang akan mengangkat topik yang serupa. Selain itu, agar dapat mengetahui faktor penyebab perubahan mata pencaharian dan pendapatan maka dibuat korelasi. Oleh karena itu, penelitian selanjutnya adalah dengan melakukan analisis tiap tahunnya (misalkan dari sepuluh tahun terakhir).