DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK ..... **i**

KATAPENGANTAR ..... **ii**

DAFTAR ISI ..... **v**

DAFTAR TABEL ..... **viii**

DAFTAR GAMBAR ..... **x**

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 4

1.3 Tujuan dan Sasaran 5

1.4 Ruang Lingkup Penelitian 5

1.4.1 Lingkup Wilayah 5

1.4.2 Lingkup Materi 5

1.5 Manfaat Penelitian 6

1.6 Metodologi Penelitian 9

1.6.1 Variabel Penelitian 9

1.6.2 Metode Pengumpulan Data 10

1.6.3 Metode Pengumpulan Sampel 10

1.6.4 Metode Analisis 11

1.7 Kerangka Pemikiran 15

1.8 Sistematika Pembahasan 16

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Efektifitas 18

2.1.1 Pengertian Efektifitas 18

2.1.2 Pendekatan Terhadap Efektifitas 19

2.2 Ruang Publik 21

2.2.1 Klasifikasi Ruang Publik 22

2.2.2 Fungsi Ruang Publik 25
2.2.3 Macam-Macam Bentuk Ruang Terbuka Publik 26
2.2.4 Tipologi Ruang Publik 27
2.2.5 Manfaat Ruang Publik 29
2.3 Pemanfaatan Ruang Publik 30
2.3.1 Karakteristik 31
2.3.1.1 Pengguna Ruang Publik 31
2.3.1.2 Prilaku/Aktivitas Pengguna Ruang Publik 32
2.3.2 Pola Pemanfaatan 34
2.4 Kawasan *Waterfront* 35
2.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Publik 37

BAB III

GAMBARAN UMUM

3.1 Gambaran Umum Kecamatan Bukit Kecil 41
3.1.1 Batas Wilayah Administrasi Kecamatan Bukit Kecil 41
3.1.2 Luas Wilayah 43
3.1.3 Jumlah Penduduk 43
3.1.4 Pendidikan 44
3.1.5 Kesehatan 44
3.1.6 Agama 44
3.2 Gambaran Kondisi Fisik Ruang Publik di Kawasan Benteng Kuto Besak 45
3.2.1 Tinjauan Ekternal 45
3.2.2 Tinjauan Internal 47
4.3 Potensi dan Persoalan Ruang Publik di Kawasan BKB 53
3.3.1 Potensi Ruang Publik di Kawasan BKB 53
3.2.2 Persoalan Ruang Publik di Kawasan BKB 55

BAB IV

ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KEPUASAN PENGGUNAAN RUANG PUBLIK DI KAWAWASAN BKB

4.1 Karakteristik Ruang Publik BKB 61
4.1.1 Karakteristik Pengguna Ruang Publik BKB 61

4.1.2 Karakteristik Penggunaan Ruang Publik Plaza 68
4.1.2.1 Karakteristik Penggunaaan Ruang Publik Plaza 68
4.1.2.1.1 Fungsi Ruang Publik Plaza 68
4.1.2.1.2 Kegiatan/Penggunaan di Ruang Publik Plaza yang tidak Sesuai Fungsi 69
4.1.2.2 Karakteristik Penggunaan Ruang Publik Pedestrian 70
4.1.2.2.1 Fungsi Ruang Publik Pedestrian 70
4.1.2.2.1 Kegiatan/Penggunaan di ruang Publik Pedestrian yang tidak Sesuai Fungsi 71
4.2 Analisis Efektifitas Penggunaan Ruang Publik BKB 71
4.2.1 Penilaian Ruang Publik Plaza 71
4.2.1.1 Penilaian Kesesuaian Fungsi Ruang Publik Plaza 71
4.2.1.2 Penilaian tentang Kondisi Ruang Publik Plaza 72
4.2.2 Penilaian ruang Publik pedestrian 74
4.2.2.1 Penilaian Kesesuaian Fungsi Ruang Publik Pedestrian 74
4.2.2.2 Penilaian Tentang Kenyamanan Ruang Publik Pedestrian 76
4.3 Analisis Kepuasan Pengunjung Pengunjung Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Tentang Kondisi Ruang Publik BKB 78
4.3.1 Persepsi dan Preferensi Tentang Kondisi Ruang Publik Plaza 79
4.3.2 Persepsi dan Preferensi Tentang Kondisi Ruang Publik Pedestrian 88

BAB V

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1 Kesimpulan 96
5.2 Rekomendasi 98
5.3 Catatan Studi dan Studi Lanjutan 99

Daftar Pustaka……101

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Variabel Penelitian …….….	9
Tabel 1.2	Bobot Persepsi dan Preferensi Setiap Atribut ……...……..	12
Tabel 2.1	Tipologi Ruang Publik ……	28
Tabel 3.1	Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Bukit Kecil Tahun 2012……..	43
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Bukit Kecil Tahun 2012…….……	43
Tabel 3.3	Jumlah Rumah Ibadah Menurut Kelurahan di Kecamatan Bukit Kecil Tahun 2012……..…..	44
Tabel 3.4	Kondisi Elemen Fisik di Dalam Ruang Publik BKB ……	48
Tabel 3.5	Kesimpulan Potensi dan Persoalan Penggunaan Ruang Publik di Kawasan BKB……..…….	59
Tabel 4.1	Pengguna Ruang Publik BKB berdasarkan Usia Pengunjung ……..…	61
Tabel 4.2	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Jenis Kelamin……..…….	62
Tabel 4.3	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Jenis Pekerjaan……..	63
Tabel 4.4	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Sumber Penghasilan……..	63
Tabel 4.5	Rincian yang Berpenghasilan Sendiri……..	64
Tabel 4.6	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Hari Kunjungan…….	64
Tabel 4.7	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Waktu Kunjungan…….…….	65
Tabel 4.8	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Lama Kunjungan……	65
Tabel 4.9	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Jenis Kendaraan…….	66
Tabel 4.10	Pengguna Ruang Publik BKB Berdasarkan Parkir Kendaraan…….…..….	66
Tabel 4.11	Pengguna Ruang Publik BKB berdasarkan Wilayah Tempat Tinggal…….	67
Tabel 4.12	Pengungjung yang Mengetahui Fungsi Ruang Publik Plaza……..….	68
Tabel 4.13	Pengungjung yang Melakukan Kegiatan di Ruang Publik Plaza…….	69
Tabel 4.14	Pengungjung yang Mengetahui Fungsi Ruang Publik Pedestrian……	70
Tabel 4.15	Pengunjung yang Menggunakan Pedestrian…….	71
Tabel 4.16	Penilaian Fungsi Kegiatan di Ruang Publik Plaza……..	71

Tabel 4.17	Penilaian Menurut Ruang Publik Plaza Menurut Responden yang Menggunakan…….	73
Tabel 4.18	Penilaian Tentang Ruang Publik Plaza Menurut Responden yang tidak Menggunakan……..	74
Tabel 4.19	Penilaian Kesesuaian Fungsi Pedestrian…….	75
Tabel 4.20	Penilaian Kesesuaian Fungsi Pedestrian……..	75
Tabel 4.21	Penilaian Pengunjung yang Menggunakan Pedestrian……	76
Tabel 4.22	Penilaian Terhadap Kenyamanan Ruang Publik Pedestrian Menurut Responden yang tidak Menggunakan……..…	77
Tabel 4.23	Bobot Persepsi (Skala Likert)…….	79
Tabel 4.24	Bobot Persepsi Pengunjung Tentang Ruang Publik Plaza……..	80
Tabel 4.25	Bobot Preferensi (Skala Likert)……..….	81
Tabel 4.26	Bobot Preferensi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Plaza……..	82
Tabel 4.27	Bobot Persepsi dan Preferensi Penggunaan Ruang Publik Plaza di Setiap Variabel……..……	84
Tabel 4.28	Hasil Analisis Kuardan Persepsi dan Preferensi Pengunjung Ruang Publik Plaza……	86
Tabel 4.29	Penilaian Kesenjangan Tiap Variabel……..	87
Tabel 4.30	Bobot Persepsi Pengunjung Tentang Ruang Publik Pedestrian.....……	88
Tabel 4.31	Bobot Preferensi Pengunjung Tentang Ruang Publik Pedestrian……..…..	90
Tabel 4.32	Bobot Persepsi dan Preferensi Penggunaan Ruang Publik Pedestrian di Setiap Variabel……..……	92
Tabel 4.33	Hasil Analisis Kuardan……...…….	94
Tabel 4.34	Penilaian Kesenjangan Tiap Variabel..……	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kawasan Plaza Benteng Kuto Besak Tepian Sungai Musi……. 3
Gambar 1.2 Peta Kawasan Ruang Publik Kawasan Benteng Kuto Besak …… 8
Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran……..…….. 15
Gambar 2.1 Karakteristik Ruang Kegiatan……..……..... 34
Gambar 3.1 Peta Batas Wilayah Administrasi Kecamatan Bukit Kecil…….. 42
Gambar 3.2 Batas Wilayah Ruang Publik Kawasan BKB…… 46
Gambar 3.3 Bangunan Bersejarah di sekitar Ruang Publik……..…..... 47
Gambar 4.1 Penilaian Tentang Ruang Publik Plaza Menurut Responden yang Menggunakan …….. 73
Gambar 4.2 Penilaian Tentang Ruang Publik Plaza Menurut Responden yang tidak Menggunakan ……... 74
Gambar 4.3 Penilaian Tentang Kenyamanan Ruang Publik Pedestrian Menurut Responden yang Menggunakan……..….. 77
Gambar 4.4 Penilaian Tentang Kenyamanan Ruang Publik Pedestrian Menurut Responden yang tidak Menggunakan……..…….. 78
Gambar 4.5 Bobot Persepsi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Plaza……... 81
Gambar 4.6 Bobot Preferensi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Plaza……..…. 83
Gambar 4.7 Analisi Kuadran Persepsi dan Preferensi Pengunjung Ruang Publik Plaza.. 85
Gambar 4.8 Analisis Gap Persepsi dan Preferensi Pengunjung Ruang Publik Pedestrian. 87
Gambar 4.9 Bobot Persepsi Pengunjung Terhadap Ruang Publik Pedestrian…….…. 89
Gambar 4.10 Bobot Preferensi Pengunjung Tentang Ruang Publik Pedestrian……. 91
Gambar 4.11 Analisi Kuadran Persepsi dan Preferensi Pengunjung Ruang Publik Pedestrian……. 93
Gambar 4.12 Analisis Gap Persepsi dan Preferensi Pengunjung Ruang Publik Pedestrian. 95